

# AENORA

OFFICES

Κτίριο γραφείων  
LEED Gold προς μίσθωση

Λεωφόρος Ποσειδώνος 42, Καλλιθέα



Developed by  **BriQ**  
PROPERTIES

# AENORA

OFFICES

## Νέο κτίριο γραφείων LEED Gold

Λ. Ποσειδώνος 42, Καλλιθέα



- Εξαώροφο κτίριο γραφείων κατασκευής 2026 με θέσεις στάθμευσης συνολικής επιφάνειας 2.363 τ.μ. αποτελούμενο από
  - Γραφεία 1.512 τ.μ. συν
  - 2 υπόγεια 851 τ.μ. με 12 υπόγειες θέσεις στάθμευσης και αποθήκες 245 τ.μ.
- Εξαιρετική προβολή επί της Λεωφόρου Ποσειδώνος, 1,2 χλμ από το Κέντρο Πολιτισμού Ίδρυμα Σταύρος Νιάρχος, ακριβώς μπροστά στην ανάπλαση Φαληρικού Όρμου-Μητροπολιτικού Πάρκου ΑΕΝΑΟΝ
- Απεριόριστη θέα θάλασσα από όλους τους ορόφους; διαμορφωμένο δώμα με πέργκολες και πανοραμική θέα 360°
- Άριστη πρόσβαση μέσω λεωφορειακών γραμμών και του σταθμού τραμ Καλλιθέα (στα 170 μέτρα από το κτίριο γραφείων)
- 1,1 χλμ από την έξοδο της Λεωφ. Κηφισού

# Υψηλές Προδιαγραφές

High Specifications



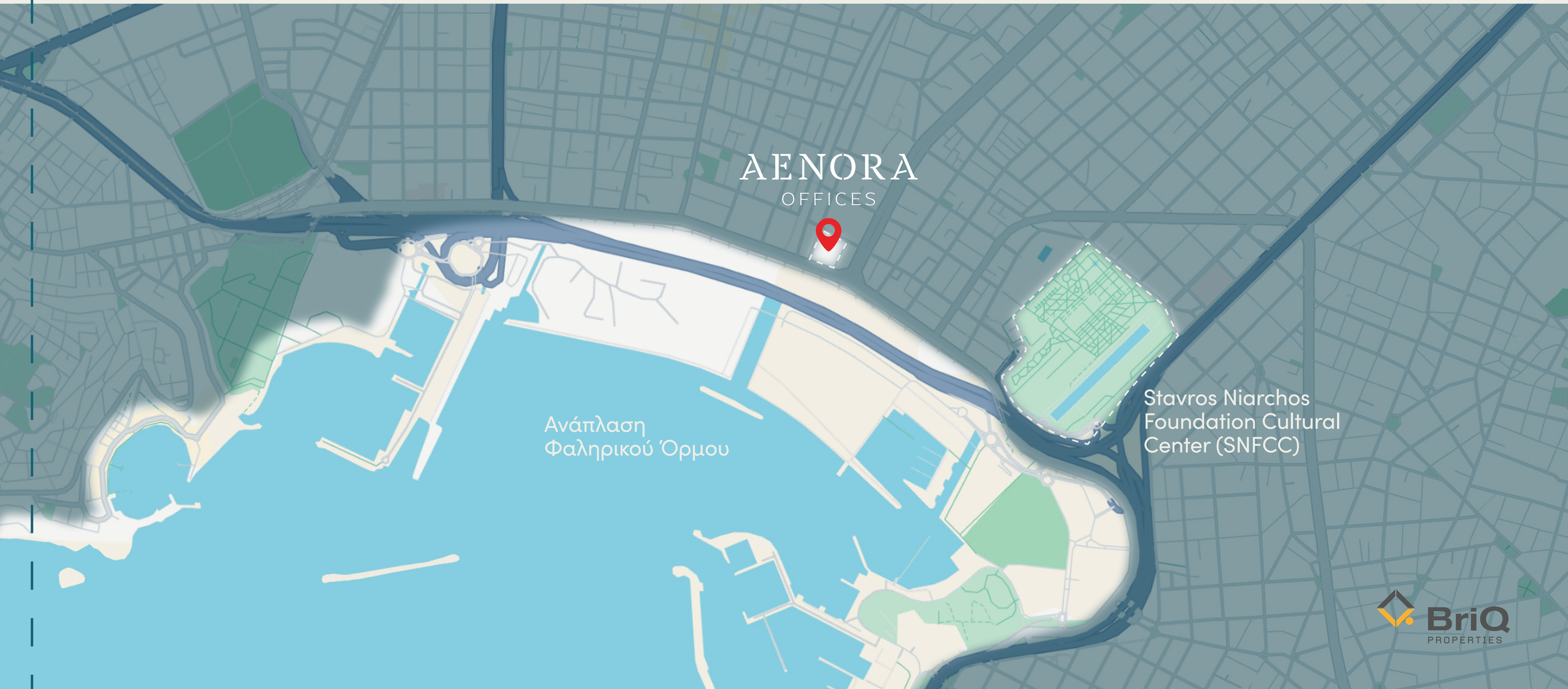
Μηνιαίο Μίσθωμα : **€45.000**

€28,0 / τ.μ. γραφεία | €140 / θέση parking | €5,0 / τ.μ. αποθήκες



# Προνομιακή Τοποθεσία

Privileged Location



Είσοδος  
Lobby

# AENORA



# Τυπικός όροφος

Standard floor (1<sup>st</sup> – 4<sup>th</sup>)



# Executive 5ος-6ος Όροφος

Executive 5<sup>th</sup> and 6<sup>th</sup> Floors



OFFICES

# Roof Top

με πανοραμική θέα

# 360°

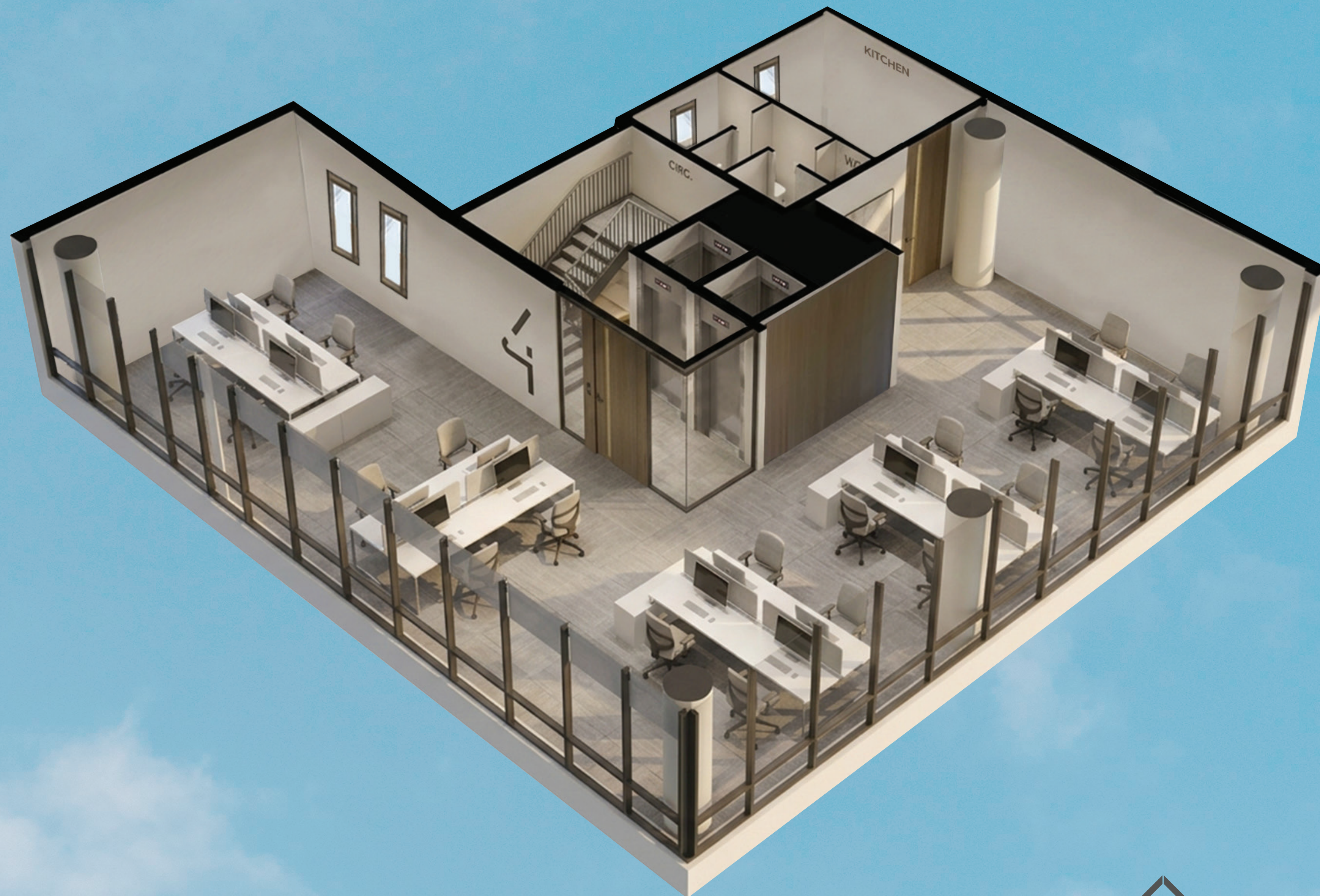




# Κάτοψη Ισογείου



Κάτοψη τυπικού  
ορόφου (1<sup>st</sup> – 4<sup>th</sup> Floor)



# Κάτοψη Roof Top



AENORA OFFICES

Developed by  **BriQ**  
PROPERTIES

# Expanding Horizons



Architectural Design **mtarchitects**  
MASSOURIDIS THEODORAKI

Brochure Designed by **RealFlow.**