

# ΕΚΘΕΣΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ 2024

Αποτυπώνοντας το ταξίδι μας προς ένα βιώσιμο μέλλον



# Περιεχόμενα

05

BriQ at a glance



14

Διαχείριση Βιώσιμης Ανάπτυξης &  
Ουσιαστικά Θέματα



23

Προστασία του Περιβάλλοντος



33

Κοινωνικά Θέματα



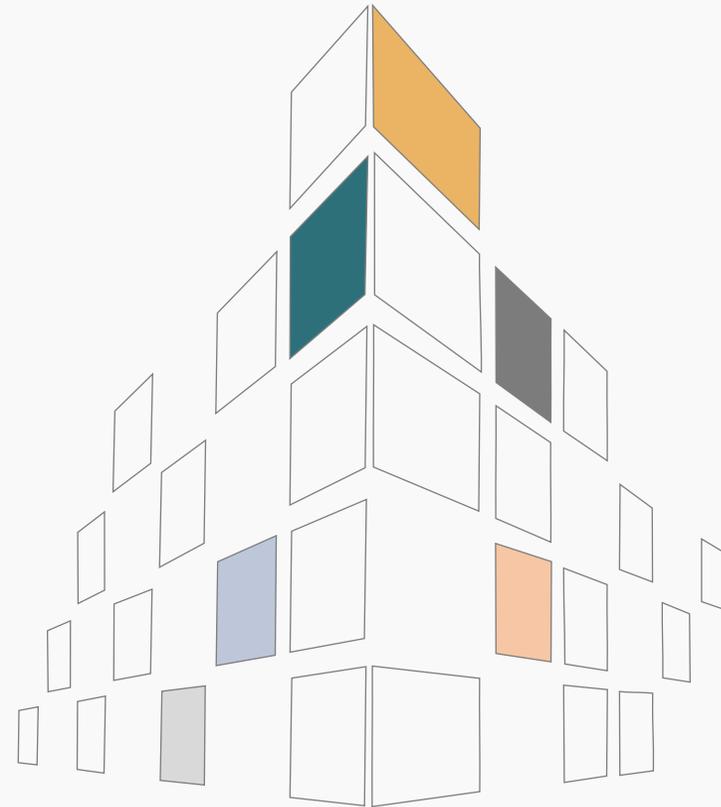
44

Εταιρική Διακυβέρνηση



51

Παραρτήματα





## Μήνυμα της Προέδρου της Επιτροπής Βιώσιμης Ανάπτυξης [Δείκτης ESG A-G3]

Το 2024 ήταν μια χρονιά σημαντικών εξελίξεων και προοπτικών, σε ένα διεθνές περιβάλλον που εξακολουθεί να χαρακτηρίζεται από γεωπολιτική αβεβαιότητα, οικονομικές πιέσεις και τις αυξανόμενες απαιτήσεις της κλιματικής αλλαγής. Μέσα σε αυτές τις συνθήκες, η BriQ Properties παρέμεινε προσηλωμένη στη στρατηγική της για υπεύθυνη ανάπτυξη, με διαφάνεια και σταθερή δέσμευση στη δημιουργία μακροπρόθεσμης αξίας για τους μετόχους και τα ενδιαφερόμενα μέρη της.

Η ολοκλήρωση, το 2024, της συγχώνευσης δια απορρόφησης της Intercontinental International AEEAΠ αποτέλεσε ορόσημο στην πορεία της BriQ, διευρύνοντας σημαντικά το χαρτοφυλάκιό μας και ενισχύοντας τη δυναμική μας στον κλάδο των επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία. Παράλληλα, συνεχίζουμε να επενδύουμε σε πράσινες υποδομές και ενεργειακές αναβαθμίσεις, ώστε να αυξάνεται σταθερά το μερίδιο των ακινήτων που πληρούν τα αυστηρά περιβαλλοντικά πρότυπα, ανταποκρινόμενοι τόσο στις ανάγκες των μετόχων μας όσο και στις απαιτήσεις της κοινωνίας για ένα πιο βιώσιμο μέλλον.

Το 2024 επικεντρωθήκαμε στην ενδυνάμωση του πλαισίου εταιρικής διακυβέρνησης, ενισχύοντας τις πολιτικές μας και προάγοντας τη χρηστή διακυβέρνηση. Παράλληλα, δώσαμε έμφαση στη στήριξη του ανθρώπινου δυναμικού μας, προάγοντας συνεργασία, ισότητα και συμπερίληψη. Η συνέπεια στις δεσμεύσεις μας αντικατοπτρίζεται στις υψηλές επιδόσεις ESG, που αναγνωρίζονται από το Χρηματιστήριο Αθηνών και ενισχύουν τη φήμη της BriQ ως αξιόπιστης και υπεύθυνης εταιρείας.

Βλέποντας το μέλλον με αισιοδοξία η BriQ παραμένει προσηλωμένη στις αρχές της κοινωνικής και περιβαλλοντικής υπευθυνότητας, λαμβάνοντας υπόψη τις υφιστάμενες κανονιστικές απαιτήσεις και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τον κλιματικό νόμο. Παράλληλα, επιλέγει εθελοντικά να υιοθετεί βέλτιστες πρακτικές βιώσιμης ανάπτυξης, πέραν των ελάχιστων απαιτήσεων, με στόχο την ενίσχυση της αξίας για τους μετόχους της και τη συμβολή σε μια δίκαιη και ανθεκτική κοινωνία. Στοχεύουμε σε συνεχή βελτίωση των επιδόσεών μας, ώστε να ανταποκρινόμαστε στις προκλήσεις του αύριο και να συνδιαμορφώνουμε ένα πιο βιώσιμο μέλλον.

**Ευτυχία Κουτσουρέλη**

*Ιδρυτικό μέλος, βασική μέτοχος & Αντιπρόεδρος της Quest Συμμετοχών*

*Βασική Μέτοχος, Πρόεδρος της Επιτροπής Δ.Σ για τη Βιώσιμη Ανάπτυξη της BriQ Properties AEEAΠ*



## Μήνυμα της Διευθύνουσας Συμβούλου

Το 2024 αποτέλεσε μια χρονιά σημαντικής προόδου για τη BriQ Properties, καθώς προχωρήσαμε με συνέπεια προς την υλοποίηση των στρατηγικών μας στόχων. Η ολοκλήρωση της συγχώνευσης δια απορρόφησης της Intercontinental International AEEAΠ ενίσχυσε το χαρτοφυλάκιό μας και, σε συνδυασμό με τη σταθερή μας δέσμευση στη βιώσιμη ανάπτυξη, επιβεβαιώνει τη δυναμική της BriQ για το μέλλον.

Το 2024 η BriQ Properties πέτυχε ισχυρή ανάπτυξη, με την αξία του χαρτοφυλακίου ακινήτων να ανέρχεται σε €285 εκατ., σημειώνοντας αύξηση 91% σε σχέση με το 2023. Η σημαντική αυτή ενίσχυση αντανακλά τόσο την προσθήκη νέων ακινήτων όσο και τις κεφαλαιουχικές επενδύσεις για ανακαινίσεις και αναβαθμίσεις, ενώ η αναπροσαρμογή αξιών των ακινήτων ανέδειξε την ποιότητα του χαρτοφυλακίου. Με αυτές τις κινήσεις, η BriQ ενίσχυσε ουσιαστικά τη θέση της στον κλάδο, επιβεβαιώνοντας τον στρατηγικό της προσανατολισμό προς την ανάπτυξη και τη βιωσιμότητα.

Η στρατηγική μας επικεντρώνεται στη δημιουργία αξίας με ισορροπία ανάμεσα στην οικονομική ανάπτυξη και τη βιωσιμότητα. Δίνουμε προτεραιότητα στη σταδιακή αναβάθμιση του χαρτοφυλακίου μας με δράσεις που ενισχύουν την ενεργειακή αποδοτικότητα, μειώνουν το περιβαλλοντικό αποτύπωμα και ευθυγραμμίζουν τις επενδύσεις μας με τα σύγχρονα πρότυπα βιώσιμης ανάπτυξης.

Με την ολοκλήρωση της συγχώνευσης και την ισχυρή εκκίνηση του 2025, η διετία 2025-2026 προδιαγράφεται ως περίοδος περαιτέρω ανάπτυξης. Στοχεύουμε σε έσοδα άνω των €21 εκατ. για το 2025, ισχυρότερα περιθώρια κέρδους και καλύτερες αποδόσεις για τους μετόχους. Παράλληλα, επικεντρωνόμαστε στη βελτιστοποίηση του χαρτοφυλακίου μέσω νέων επενδύσεων, ενεργειακών αναβαθμίσεων και επιλεκτικών αποεπενδύσεων, ενισχύοντας τη θέση της BriQ στον κλάδο των επαγγελματικών ακινήτων.

Οι θετικές προοπτικές της αγοράς επαγγελματικών ακινήτων, σε συνδυασμό με τη στρατηγική μας για βιώσιμη ανάπτυξη, δημιουργούν στέρεες βάσεις για περαιτέρω πρόοδο τα επόμενα χρόνια. Με υπευθυνότητα απέναντι στους μετόχους, την κοινωνία και το περιβάλλον, παραμένουμε προσηλωμένοι στη δημιουργία αξίας, επενδύοντας σε πράσινες υποδομές και αξιοποιώντας τη δυναμική των ανθρώπων μας, που αποτελούν την κινητήρια δύναμη της BriQ.

**Άννα Αποστολίδου**

*Διευθύνουσα Σύμβουλος, BriQ Properties AEEAΠ*



## ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΕΚΘΕΣΗ

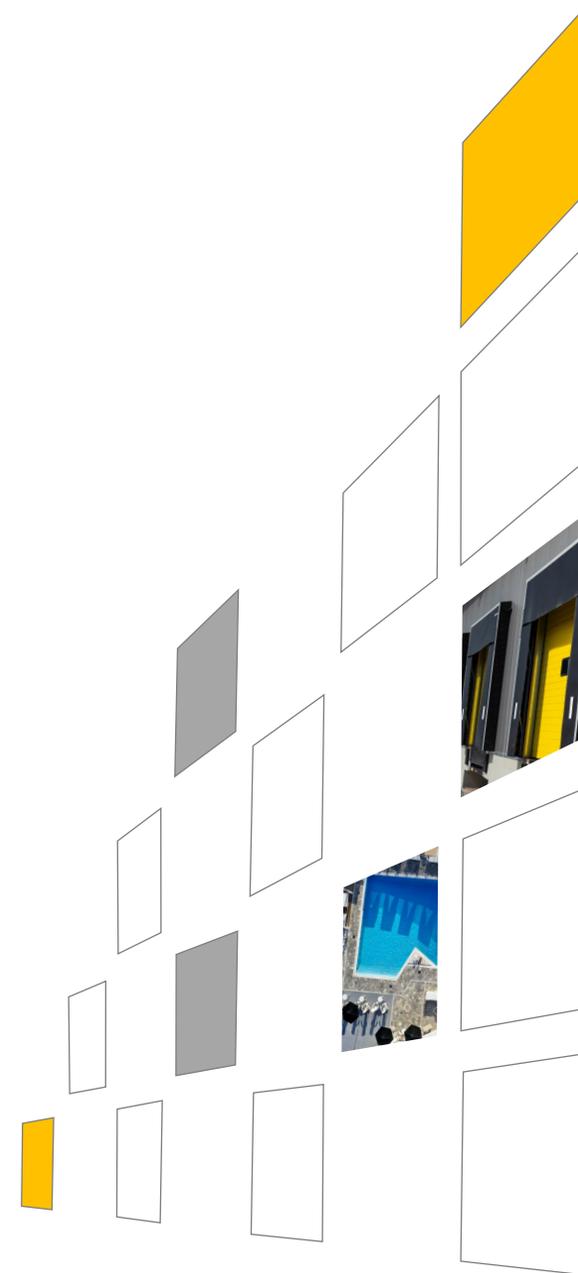
[Δείκτης ESG A-G5, C-G7]

Η παρούσα Έκθεση αποτελεί την **5η ετήσια Έκθεση Βιώσιμης Ανάπτυξης** (εφεξής «Έκθεση») της Εταιρείας **BriQ Properties A.E.E.A.Π.** και αποτυπώνει τη δέσμευσή μας για συνεχή διαφάνεια και υπεύθυνη λειτουργία. Μέσα από τις σελίδες της, επιδιώκουμε να παρέχουμε μια ολοκληρωμένη εικόνα προς όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη, παρουσιάζοντας με σαφήνεια τη στρατηγική μας, τους στόχους που θέσαμε και την πρόδοί μας στα ουσιαστικά θέματα βιώσιμης ανάπτυξης για την περίοδο **1.1.2024 – 31.12.2024**. Η Έκθεση Βιωσιμότητας έχει καταρτιστεί σε ενοποιημένη βάση και καλύπτει τις δραστηριότητες των εταιρειών του Ομίλου **BriQ Properties ΑΕΕΑΠ**, **BriQ Hospitality M.A.E.** (πρώην *Plaza Hotel Skiathos M.A.E.*) και **BriQ Warehouses M.A.E.** (πρώην *Sarmed Warehouses A.E.*). Οι θυγατρικές εταιρείες δεν απασχολούσαν προσωπικό κατά το 2024, συνεπώς **δεν υφίστανται ουσιώδεις διαφοροποιήσεις** μεταξύ των οντοτήτων που περιλαμβάνονται στην ενοποιημένη οικονομική έκθεση και εκείνων που περιλαμβάνονται στην παρούσα Έκθεση Βιωσιμότητας. Η Έκθεση καλύπτει τις **ουσιώδεις επιπτώσεις** των δραστηριοτήτων του Ομίλου κατά μήκος της **αλυσίδας αξίας**, τόσο **ανάντη (upstream)** όσο και **κατόντη (downstream)**, στον βαθμό που αυτές είναι σημαντικές για τη λειτουργία και τα αποτελέσματά του.

Η προηγούμενη Έκθεση δημοσιεύθηκε τον Οκτώβριο του 2024 και κάλυπτε την περίοδο 1.1.2023 – 31.12.2023. Η παρούσα Έκθεση συνεχίζει στον ίδιο άξονα, χωρίς να διαφοροποιείται ουσιαστικά η διαδικασία έκδοσης· ωστόσο, εμπλουτίζεται με επικαιροποιημένα στοιχεία και αναλύσεις που αντανakλούν την εξέλιξη της Εταιρείας, ενώ παράλληλα παρουσιάζεται με μεγαλύτερη λεπτομέρεια η διαδικασία αναγνώρισης και ιεράρχησης των ουσιαστικών θεμάτων μέσω της διπλής ουσιαστικότητας. Το περιεχόμενο της Έκθεσης εστιάζει στα πλέον κρίσιμα (ουσιαστικά) ζητήματα που αφορούν τα ενδιαφερόμενα μέρη μας, λαμβάνοντας υπόψη τις επιπτώσεις που προκύπτουν για την Κοινωνία και το Περιβάλλον.

Η Έκθεση έχει συνταχθεί με βάση επιλεγμένους βασικούς, προηγμένους και κλαδικούς δείκτες, όπως αυτοί ορίζονται στον **Οδηγό Δημοσιοποίησης Πληροφοριών ESG 2024** του Χρηματιστηρίου Αθηνών, και ακολουθεί τις κατευθυντήριες γραμμές του προτύπου **AA1000AP (2018)**. Παράλληλα, έχει πραγματοποιηθεί έλεγχος εξωτερικής επαλήθευσης των περιεχομένων και συγκεκριμένων δεικτών ATHEX από τον ανεξάρτητο εξωτερικό φορέα **TÜV HELLAS (TÜV NORD) A.E.**, επιβεβαιώνοντας τη συμμόρφωση της Εταιρείας με τις απαιτήσεις του πλαισίου δημοσιοποίησης. Η διαδικασία επαλήθευσης ακολούθησε τις αρχές και προδιαγραφές του **AA1000 Assurance Standard (AA1000AS v3)**, διασφαλίζοντας την αξιοπιστία και την εγκυρότητα των δημοσιοποιούμενων πληροφοριών.

Για οποιαδήποτε διευκρίνιση, σχόλιο ή πληροφορία που σχετίζεται με την Έκθεση, τα ενδιαφερόμενα μέρη μπορούν να απευθύνονται στο **211 999 4830** ή μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στη διεύθυνση **info@briqproperties.gr**. Η Έκθεση έχει αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Εταιρείας, **www.briqproperties.gr**, στις **13.10.2025**. Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στην οδό **Μητροπόλεως 3, Σύνταγμα, ΤΚ 10557, Αθήνα**.



# BriQ | at a glance

2024





## BriQ Properties ΑΕΕΑΠ

Η BriQ Properties είναι Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία (Α.Ε.Ε.Α.Π.), με αποκλειστικό στόχο την απόκτηση και διαχείριση ακίνητης περιουσίας και τη διενέργεια επενδύσεων, όπως αυτές προβλέπονται στο άρθρο 46 του ν. 5193/2025.

Η Εταιρεία εποπτεύεται και ελέγχεται από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς αναφορικά με τις υποχρεώσεις της ως Α.Ε.Ε.Α.Π. καθώς και ως προς την τήρηση της νομοθεσίας της Κεφαλαιαγοράς και των κανόνων Εταιρικής Διακυβέρνησης και, περαιτέρω, εποπτεύεται από την αρμόδια Περιφέρεια Αττικής αναφορικά με την τήρηση του κ.ν. 2190/1920 και από το Χρηματιστήριο Αθηνών.

Οι μετοχές της BriQ Properties ΑΕΕΑΠ διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών από την 31 Ιουλίου 2017 (ticket: ΜΠΡΙΚ).

Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στο Δήμο Αθηναίων, στην οδό Μητροπόλεως 3, Σύνταγμα ΤΚ 10557.

### ESG Διακρίσεις

Από τον Νοέμβριο του 2021 η BriQ Properties αποτελεί την πρώτη εταιρεία Α.Ε.Ε.Α.Π που συμπεριλαμβάνεται στις Ελληνικές εισηγμένες εταιρείες του δείκτη Χρηματιστηρίου Αθηνών ATHEX ESG INDEX, ο οποίος παρακολουθεί τη χρηματιστηριακή απόδοση των εισηγμένων εταιρειών του Χ.Α. που υιοθετούν και προβάλλουν τις πρακτικές τους σε θέματα περιβάλλοντος, κοινωνίας και εταιρικής διακυβέρνησης (ESG).

Για το 2023, κατόπιν αξιολόγησης της Έκθεσης Βιώσιμης Ανάπτυξης τον Νοέμβριο 2024, η BriQ κατέγραψε **ESG Transparency Score 88%**, βελτιωμένο σε σχέση με το 2022 (87%). Η πρόοδος αυτή αποτυπώνεται και στη συνολική μας κατάταξη, όπου η Εταιρεία σημείωσε σημαντική άνοδο, κατακτώντας παράλληλα την **πρώτη θέση μεταξύ των Α.Ε.Ε.Α.Π.**



### Το Όραμά μας

Όραμά μας είναι να εδραιωθούμε στον τομέα των επενδύσεων ως η κορυφαία επιλογή για κάθε επενδυτή που θέλει να επενδύσει σε ακίνητη περιουσία στην Ελλάδα, με κύριο μέλημά μας την αξιοπιστία και τη συνέπεια.

### Η Αποστολή μας

Αποστολή μας είναι να προσφέρουμε σταθερές και ικανοποιητικές αποδόσεις στους μετόχους μας και να δημιουργούμε υπεραξία μέσω των επενδύσεών μας με βάση τις αρχές της βιώσιμης ανάπτυξης και με κινητήριο δύναμη τους εργαζομένους και τις αξίες μας.





## Απολογισμός 2024 [στοιχεία 31.12.2024]

Αριθμός  
ακινήτων**57**

την 31.12.2024

Συνολική Αξία Ενεργητικού  
(GAV)**€ 285 εκ.**

την 31.12.2024

Συνολική Επιφάνεια  
Χαρτοφυλακίου  
(GBA)**218.000 τ.μ.**

την 31.12.2024

Ετησιοποιημένα  
Έσοδα**€ 21 εκ.**

Οικονομικό Έτος 2024

Προσαρμοσμένα<sup>(1)</sup> Κέρδη προ  
Τόκων, Φόρων και Αποσβέσεων  
Adj<sup>(1)</sup> EBITDA**€ 13,0 εκ.**

Οικονομικό Έτος 2024

Προσαρμοσμένα<sup>(1)</sup>  
Καθαρά Κέρδη  
Adj<sup>(1)</sup> Net Profit**€ 7,4 εκ.**

Οικονομικό Έτος 2024

NAV / Μετοχή  
(Καθαρή Αξία Ενεργητικού  
ανά Μετοχή)**€ 3,43**

την 31.12.2024

Αύξηση Τιμής Μετοχής

**+13%**

(από 01.01.2024)

Μερισματική  
Απόδοση**5,3%**(καταβλήθηκε εντός  
του 2024)

### Σημειώσεις:

(1) Δεν περιλαμβάνουν κέρδη από αποτιμήσεις ακινήτων, έκτακτα έσοδα συγχώνευσης και αποτίμηση των καθαρών ιδίων κεφαλαίων της ICI λόγω της απορρόφησης.

Πηγή: Δημοσιευμένα, ελεγμένα οικονομικά αποτελέσματα 2024

Μετοχική σύνθεση την 31.12.2024



## Ανάλυση Χαρτοφυλακίου

Η αξία του χαρτοφυλακίου ακινήτων του Ομίλου την 31.12.2024 ήταν διαμοιρασμένη κατά 31% σε ακίνητα αποθηκευτικών χώρων και κέντρων διανομής (logistics), 29% σε ακίνητα γραφείων και κτίρια μικτής χρήσης (γραφεία με ισόγεια καταστήματα), 26% σε καταστήματα, 12% σε ξενοδοχεία, και 2% σε ακίνητα ειδικής χρήσης.

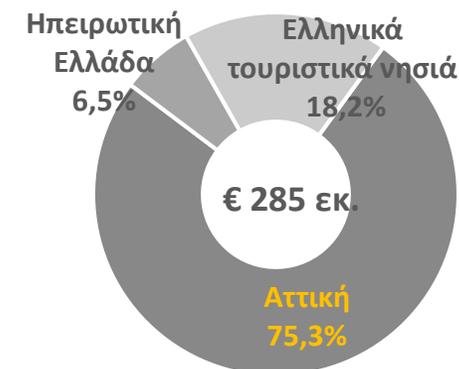
### Κατανομή GAV κατά τομέα

(στις 31.12.2024)



### Κατανομή GAV ανά γεωγραφική περιοχή

(στις 31.12.2024)





## Εταιρική Διακυβέρνηση

- Κατά το 2024, ανασυγκροτήθηκε το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, γεγονός που ενίσχυσε περαιτέρω το πλαίσιο Εταιρικής Διακυβέρνησης. Αναλυτική παρουσίαση για τη σύνθεσή του παρατίθεται σε επόμενο κεφάλαιο της Έκθεσης.
- Το Διοικητικό Συμβούλιο, στο πλαίσιο των υποχρεώσεων του σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 1 του Ν. 4706/2020, ανέθεσε στη Grant Thornton A.E. Ορκωτών Ελεγκτών Συμβούλων Επιχειρήσεων την **αξιολόγηση της εφαρμογής και αποτελεσματικότητας του Συστήματος Εταιρικής Διακυβέρνησης της Εταιρείας με ημερομηνία αναφοράς την 31.12.2024**. Η αξιολόγηση πραγματοποιήθηκε βάσει του Διεθνούς Προτύπου Αναθέσεων Διασφάλισης 3000, και από τα πορίσματά της δεν προέκυψαν ουσιώδεις αδυναμίες.

## Επενδύσεις

Κατά τη διάρκεια του 2024, η **BriQ Properties A.E.E.A.Π.** ολοκλήρωσε με επιτυχία τη συγχώνευσή της με την **Intercontinental International A.E.E.A.Π. (ICI)**, μέσω απορρόφησης. Η στρατηγική αυτή κίνηση ενίσχυσε σημαντικά το επενδυτικό χαρτοφυλάκιο της Εταιρείας, ενδυνάμωσε τη θέση της στην ελληνική αγορά ακινήτων και δημιούργησε ισχυρές προοπτικές για περαιτέρω ανάπτυξη. Η συγχώνευση αποτέλεσε ορόσημο στη στρατηγική εξέλιξη της BriQ, εδραιώνοντας το προφίλ της ως μιας από τις δυναμικότερες εταιρείες επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία στην Ελλάδα.

Αναλυτικότερα κατά το 2024, ο Όμιλος προχώρησε σε επενδύσεις ύψους € 71,9 εκ., με κύριες δράσεις:

- Ενίσχυση χαρτοφυλακίου** με την απόκτηση 17 ακινήτων της ICI (€ 61,2 εκ.).
- Ανάπτυξη logistics** στον Ασπρόπυργο με αγορά δύο όμορων οικοπέδων (€ 0,9 εκ.) και κατασκευή του νέου ΚΑΔ2 (€ 6,8 εκ., 19.217 τ.μ.), που μισθώθηκε πλήρως και παραδόθηκε τον Νοέμβριο 2024.
- Επέκταση τουριστικής δραστηριότητας** με νέα πτέρυγα 12 σουιτών στο ξενοδοχείο Πάρου (€ 1,6 εκ.), παραδοθείσα τον Ιούνιο.
- Πράσινη ανάπτυξη γραφείων** με την έναρξη κατασκευής κτιρίου στην Καλλιθέα (€ 1,1 εκ.) με πιστοποίηση LEED Gold, που θα ολοκληρωθεί το 2026.
- Λοιπές παρεμβάσεις** για τη βελτίωση επενδυτικών ακινήτων (€ 0,7 εκ.).

## Βιώσιμη Ανάπτυξη

- Συμμετοχή στον **ATHEX ESG Index** για **4η συνεχόμενη χρονιά**.
- ESG Transparency Score 88%**, βάσει αξιολόγησης του Χρηματιστηρίου Αθηνών.
- Επενδύσεις € 10,8 εκ.** αφορούν δαπάνες για απόκτηση, ανακαίνιση και ανάπτυξη υφιστάμενων ακινήτων.
- Ενσωμάτωση όρων βιωσιμότητας σε συμβάσεις μίσθωσης (**green leases**) με στρατηγικούς μισθωτές.
- Προμήθεια ηλεκτρικής ενέργειας με **Green Certificate**, ενισχύοντας τη μετάβαση σε χαμηλότερο περιβαλλοντικό αποτύπωμα.
- Θέσπιση στόχων για το 2025–2026 σχετικά με τη μείωση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος και την αύξηση της αξίας του χαρτοφυλακίου μέσω ESG πρακτικών.





## ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΑΞΙΑΣ &lt;IR&gt; [Δείκτης ESG A-G1, ESG C-S8]

## Το Επιχειρηματικό μας Μοντέλο για τη Βιώσιμη Ανάπτυξη

## Εισροές

## Επιχειρηματικές δραστηριότητες και πρακτικές

## Εκροές

**Χρηματοοικονομικό Κεφάλαιο**

- Ίδια κεφάλαια
- Δανεισμός

**Παραγωγικό Κεφάλαιο**

- Κτήρια
- Υποδομές

**Πνευματικό Κεφάλαιο**

- Διαδικασίες, πρωτόκολλα
- Φήμη/Εμπιστοσύνη

**Ανθρώπινο Κεφάλαιο**

- Σύνολο ανθρώπινου δυναμικού
- Γνώση, ικανότητες και δυνατότητες
- Ηθικές αξίες
- Εμπιστοσύνη/πιστότητα

**Κοινωνικό Κεφάλαιο**

- Στρατηγικές και μακροχρόνιες συνεργασίες
- Σχέσεις με ενδιαφερόμενα μέρη

**Φυσικό Κεφάλαιο**

- Ενέργεια

- Ορισμός στρατηγικής κατεύθυνσης
- Επενδύσεις
- Διαχείριση κεφαλαίων
- Εταιρική Διακυβέρνηση: Αρχές, Αξίες, Εγχειρίδια, Κώδικες, Πολιτικές και Διαδικασίες
- Κανονιστική συμμόρφωση
- Πολιτική/Διαχείριση ανθρώπινου δυναμικού
- Διαχείριση σχέσεων με ενδιαφερόμενα μέρη
- Κοινωφελείς δράσεις και εθελοντισμός
- Περιβαλλοντική πολιτική

- Δημιουργία οικονομικής αξίας/ οικονομική επίδοση Εταιρείας
- Διασφάλιση της ποιότητας, της ασφάλειας υποδομών, της προστασίας δεδομένων και της επιχειρησιακής συνέχειας
- Ενίσχυση της απασχόλησης
- Παροχή έγκαιρων και ανταγωνιστικών αμοιβών/παροχών στους εργαζόμενους
- Διασφάλιση της υγείας, ασφάλειας και ευεξίας των εργαζομένων
- Παροχή συνεχούς εκπαίδευσης, πιστοποιήσεων και ανάπτυξη των εργαζομένων
- Προάσπιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων στην εργασία
- Διασφάλιση της επιχειρηματικής ηθικής και της κανονιστικής συμμόρφωσης
- Μείωση της κατανάλωσης ενέργειας και των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου



## ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

## Επιδράσεις για την Εταιρεία

- Ανάπτυξη χαρτοφυλακίου
- Δημιουργία υπεραξίας των ακινήτων
- Διασπορά ρίσκου
- Βελτίωση ανταγωνιστικού πλεονεκτήματος
- Ενίσχυση φήμης/ηγετική θέση
- Ανάπτυξη ανθρώπινου κεφαλαίου
- Επίτευξη επιχειρησιακής αριστείας

## Επιδράσεις που δημιουργεί η Εταιρεία για τα ενδιαφερόμενα μέρη της

**ΜΕΤΟΧΟΙ**

- Διατήρηση και βελτίωση της υγιούς οικονομικής θέσης
- Αύξηση της εμπιστοσύνης και της ικανοποίησης

**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΦΟΡΕΙΣ/ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ**

- Διατήρηση και βελτίωση της υγιούς οικονομικής θέσης
- Αύξηση της εμπιστοσύνης και της ικανοποίησης

**ΜΙΣΘΩΤΕΣ/ΠΕΛΑΤΕΣ**

- Διατήρηση και βελτίωση της υγιούς οικονομικής θέσης
- Δημιουργία ανταγωνιστικού πλεονεκτήματος
- Βελτίωση των παρεχόμενων υπηρεσιών, εσωτερικών λειτουργιών και διαδικασιών
- Αύξηση της εμπιστοσύνης και της ικανοποίησης

**ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ/ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ**

- Διατήρηση και βελτίωση της υγιούς οικονομικής θέσης
- Δημιουργία έμμεσων θέσεων εργασίας
- Δημιουργία ανταγωνιστικού πλεονεκτήματος και ενίσχυση της καινοτομίας
- Βελτίωση των παρεχόμενων υπηρεσιών
- Αύξηση της εμπιστοσύνης και της ικανοποίησης

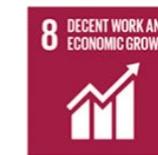
**ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ**

- Βελτίωση των γνώσεων και αναβάθμιση των δεξιοτήτων και ικανοτήτων
- Ενίσχυση του αισθήματος ασφάλειας και ανταπόδοσης
- Αύξηση της εμπιστοσύνης και της ικανοποίησης

**ΦΟΡΕΙΣ (ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΟΙ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΙ)**

- Αύξηση της εμπιστοσύνης και της ικανοποίησης

## Επιδράσεις που δημιουργεί η Εταιρεία ευρύτερα στην οικονομία, την κοινωνία και το περιβάλλον



Είμαστε αφοσιωμένοι στην εναρμόνιση και αποτελεσματική προώθηση των Στόχων Βιώσιμης Ανάπτυξης των Ηνωμένων Εθνών (SDGs) μέσω της στρατηγικής μας για τη βιώσιμη ανάπτυξη, των δραστηριοτήτων μας και των πρωτοβουλιών Εταιρικής Κοινωνικής Υπευθυνότητας.



## Επικοινωνία με τα ενδιαφερόμενα μέρη

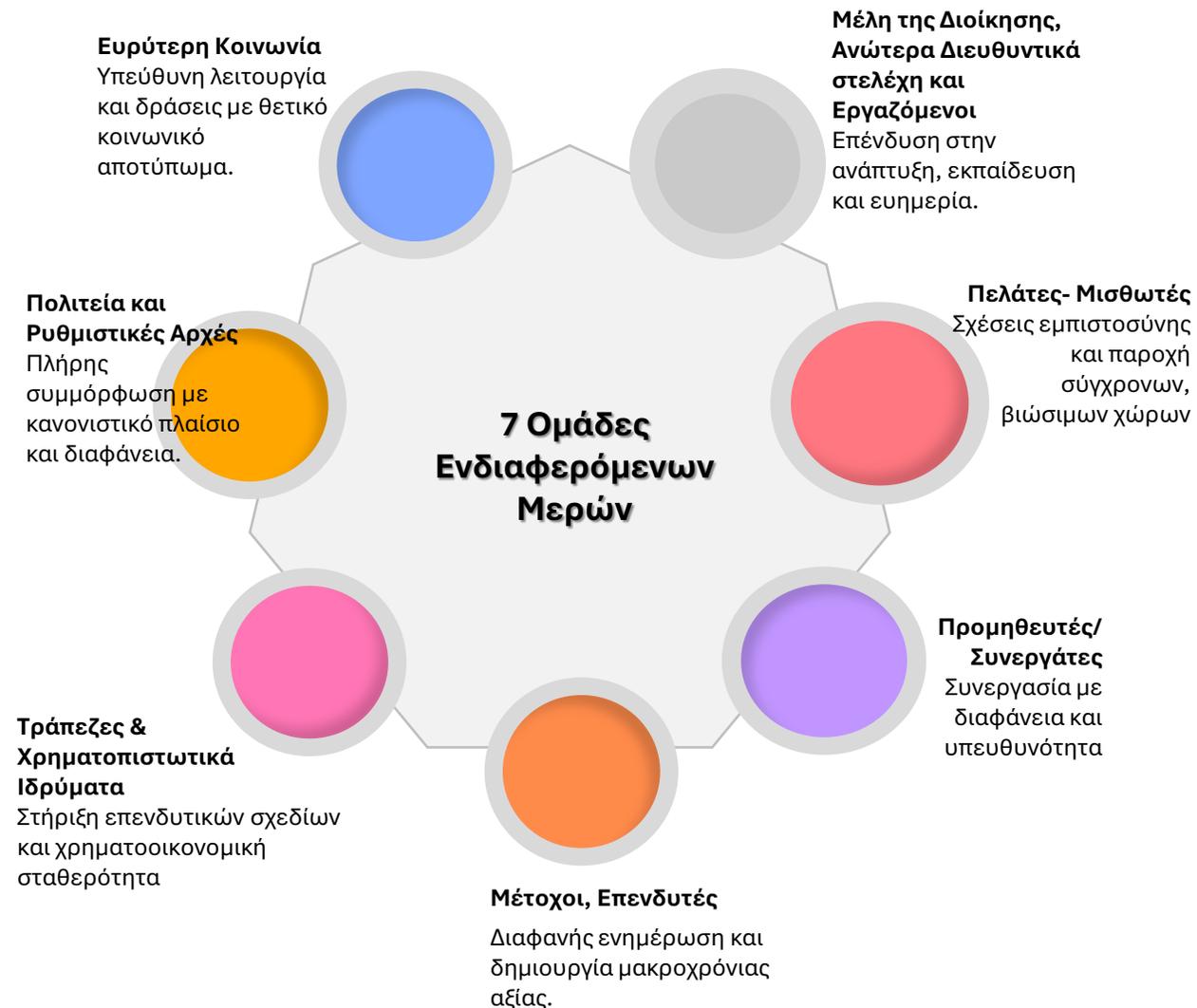
[Δείκτης ESG C-S1]

Για τη BriQ Properties, η συστηματική, ουσιαστική και αμφίδρομη επικοινωνία με τα ενδιαφερόμενα μέρη αποτελεί θεμελιώδη αρχή της στρατηγικής της και τη βάση για την αξιολόγηση, τον σχεδιασμό και την υλοποίηση δράσεων που ανταποκρίνονται τόσο στις επιχειρηματικές προτεραιότητες όσο και στις κοινωνικές και περιβαλλοντικές προκλήσεις. Μέσω αυτής της διαδικασίας, η Εταιρεία ενισχύει τη διαφάνεια, καλλιεργεί σχέσεις εμπιστοσύνης και δημιουργεί προστιθέμενη αξία για όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη.

Η BriQ αναγνωρίζει ως ενδιαφερόμενα μέρη όλες τις ομάδες που επηρεάζουν ή/και επηρεάζονται, άμεσα ή έμμεσα, από τη δραστηριότητά της. Συγκεκριμένα, έχει χαρτογραφήσει επτά (7) βασικές κατηγορίες: μέλη της Διοίκησης, Ανώτερα Διευθυντικά στελέχη και εργαζόμενοι, πελάτες-μισθωτές, προμηθευτές/συνεργάτες, μέτοχοι-επενδυτές και ομολογιούχοι, τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, Πολιτεία και ρυθμιστικές αρχές, ευρύτερη κοινωνία.

Βασικό μέλημα της BriQ Properties είναι η εδραίωση αμοιβαίας εμπιστοσύνης, σεβασμού και συνεργασίας με όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη. Η Εταιρεία αντιμετωπίζει με ιδιαίτερη προσοχή τις διαφορετικές προσδοκίες κάθε ομάδας και μεριμνά ώστε να ενσωματώνει τις απόψεις τους στον επιχειρησιακό σχεδιασμό και στις αποφάσεις της.

Στο πλαίσιο αυτό, έχουν θεσπιστεί διακριτά κανάλια επικοινωνίας και μηχανισμοί διαλόγου με κάθε κατηγορία ενδιαφερομένων μερών, τα οποία παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα.





## Ενδιαφερόμενα Μέρη

### ΜΕΤΟΧΟΙ, ΕΠΕΝΔΥΤΕΣ και ΟΜΟΛΟΓΙΟΥΧΟΙ

- Ενδιαφέρονται για την κερδοφορία της Εταιρείας, τις επιχειρηματικές εξελίξεις στους κλάδους δραστηριότητάς της, καθώς και την επίδοση αναφορικά με κοινωνικά και περιβαλλοντικά θέματα
- Επιθυμούν επίσης τη διαφύλαξη της βιωσιμότητας της Εταιρείας και την εφαρμογή αυστηρών προτύπων και αρχών Εταιρικής διακυβέρνησης.

### ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΑΝΩΤΕΡΑ ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ ΚΑΙ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ

- Δημιουργία οικονομικής αξίας/οικονομική επίδοση Εταιρείας
- Διασφάλιση της επιχειρηματικής ηθικής και της κανονιστικής συμμόρφωσης
- Διασφάλιση της ποιότητας, της ασφάλειας υποδομών, της προστασίας δεδομένων και της επιχειρησιακής συνέχειας
- Παροχή έγκαιρων και ανταγωνιστικών αμοιβών/παροχών στους εργαζόμενους
- Διασφάλιση της υγείας, ασφάλειας και ευεξίας των εργαζομένων
- Παροχή συνεχούς εκπαίδευσης, πιστοποιήσεων και ανάπτυξη των εργαζομένων
- Προάσπιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων στην εργασία (π.χ. ίσες ευκαιρίες, διαφορετικότητα, εξάλειψη καταναγκαστικής εργασίας κ.ά.)

### ΜΙΣΘΩΤΕΣ/ΠΕΛΑΤΕΣ

- Οι μισθωτές- πελάτες επιθυμούν να έχουν μια άψογη συνεργασία με την Εταιρεία σε όλους τους τομείς και να απολαμβάνουν ποιοτικά και σύμφωνα, με εγκεκριμένες προδιαγραφές, τους εκάστοτε συμβατικούς όρους.

### ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ/ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

- Οι προμηθευτές και οι συνεργάτες επιθυμούν να έχουν μια συνεπή, επικερδή και μακροχρόνια συνεργασία με την Εταιρεία σε όλους τους τομείς.

## Βασικά Θέματα Ενδιαφέροντος

## Επικοινωνία

- Διαρκής ενημέρωση μέσω ανακοινώσεων ΧΑ, του τμήματος εξυπηρέτησης Μετόχων, δελτίων τύπου και παρουσιάσεων, μέσω της ιστοσελίδας και των ΜΜΕ, καθώς και ανά τρίμηνο μέσω των δημοσιευμένων Οικονομικών Καταστάσεων και της Κατάστασης Επενδύσεων.
- Τακτικές συναντήσεις αναλυτών
- Η Εταιρεία συμμετέχει ενεργά σε Εταιρικές παρουσιάσεις όπως το ATHEX Small-Cap του Χρηματιστηρίου Αθηνών σε ετήσια βάση εντός και εκτός Ελλάδος.
- Συνεχής και άμεση επικοινωνία
- Επικοινωνία με τη Διεύθυνση Ανθρώπινου Δυναμικού της Εταιρείας (πλατφόρμα Orion) ανάλογα και με τις ανάγκες που προκύπτουν.
- Συναντήσεις με την Διευθύνουσα Σύμβουλο και διεταιρικές συναντήσεις
- Ενημερωτικές συναντήσεις
- Απευθείας επικοινωνία μέσω των Υπεύθυνων για κάθε έργο/τομέα δραστηριοποίησης σε συνεχή βάση και σύμφωνα με τις ανάγκες του πελάτη-μισθωτή.
- Απευθείας επικοινωνία μέσω των Υπεύθυνων κάθε δραστηριότητας, κατά περίπτωση ανάλογα με τις ανάγκες που προκύπτουν.



## Ενδιαφερόμενα Μέρη

### ΠΟΛΙΤΕΙΑ & ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

### ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΚΟΙΝΩΝΙΑ

## Βασικά Θέματα Ενδιαφέροντος

- Ενδιαφέρονται για την υπεύθυνη και σύννομη δραστηριοποίηση της Εταιρείας, την προστασία του περιβάλλοντος, τις κοινωνικές δράσεις, το σεβασμό και την προστασία των δικαιωμάτων και της Υγείας και Ασφάλειας των εργαζομένων.
- Τα μέλη της κοινωνίας (ΜΜΕ, ΜΚΟ, φορείς κοινωνίας των πολιτών) επιθυμούν να ενημερώνονται για τα οικονομικά, περιβαλλοντικά και κοινωνικά στοιχεία, τις επιχειρηματικές εξελίξεις και τις δραστηριότητες της Εταιρείας καθώς και τις ενέργειες βιώσιμης ανάπτυξης.

## Επικοινωνία

- Διαρκής ενημέρωση μέσω ανακοινώσεων, δελτίων τύπου και παρουσιάσεων, μέσω της ιστοσελίδας και των ΜΜΕ.
- Απευθείας επικοινωνία μέσω των Υπεύθυνων Έργων κάθε δραστηριότητας, αλλά και μέσω συναντήσεων με τη Διοίκηση, κατά περίπτωση ανάλογα με τις ανάγκες που προκύπτουν
- Διαρκής ενημέρωση μέσω ανακοινώσεων, δελτίων τύπου και παρουσιάσεων, μέσω της ιστοσελίδας και των ΜΜΕ.
- Συναντήσεις με τη Διευθύνουσα Σύμβουλο, όσον αφορά στα ΜΜΕ, κατά περίπτωση και ανάλογα με τις ανάγκες που προκύπτουν.

# Διαχείριση Βιώσιμης Ανάπτυξης & Ουσιαστικά Θέματα





## Ανάλυση Ουσιαστικών Θεμάτων

[Δείκτης ESG C-G3, C-G7]

### Ανάλυση Διπλής Ουσιαστικότητας

Η ανάλυση ουσιαστικότητας αποτελεί ένα βασικό εργαλείο για την αναγνώριση, τον προσδιορισμό και την αξιολόγηση των προτεραιοτήτων που θέτει η BriQ ως όμιλος Εταιρειών, εφεξής «ο Όμιλος» για τη βιώσιμη ανάπτυξη.

Αξιοποιώντας την αλληλεπίδρασή του με τους κοινωνικούς του εταίρους, οι οποίοι κατέχουν σημαντική θέση στην λήψη αποφάσεων, ο Όμιλος αξιολογεί συνεχώς την επίδρασή του στον άνθρωπο και το περιβάλλον και ενσωματώνει τις προσδοκίες των ενδιαφερόμενων μερών σχετικά με την επίδοσή του σε θέματα βιώσιμης ανάπτυξης. Αυτή η τακτική επισκόπηση συμβάλει στον έγκαιρο εντοπισμό των επιδράσεων και παρέχει την δυνατότητα στον Όμιλο να τις διαχειρίζεται, ακόμα και εάν αυτές μεταβληθούν είτε προκύψουν νέες, με στόχο να μειώσει τους δυνητικούς κινδύνους και να εντοπίσει τις ευκαιρίες που σχετίζονται με τον άνθρωπο και το περιβάλλον.

Ο Όμιλος, με πλήρη επίγνωση της αυξανόμενης σημασίας των θεμάτων περιβάλλοντος, κοινωνίας και διακυβέρνησης (ESG) στη διαμόρφωση της στρατηγικής και της μακροπρόθεσμης αξίας του, προχώρησε για τη χρήση 2024 στη διενέργεια ανάλυσης διπλής ουσιαστικότητας (double materiality analysis). Η ανάλυση αυτή πραγματοποιήθηκε εθελοντικά, παρότι ο Όμιλος δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής της Οδηγίας (ΕΕ) 2022/2464 (CSRD) και συνεπώς δεν έχει σχετική κανονιστική υποχρέωση. Η πρωτοβουλία αυτή αντικατοπτρίζει τη δέσμευση της Διοίκησης να υιοθετεί βέλτιστες πρακτικές διαφάνειας και βιωσιμότητας, προετοιμάζοντας παράλληλα τον Οργανισμό για τις μελλοντικές κανονιστικές εξελίξεις. Με τον τρόπο αυτό ο Όμιλος διασφαλίζει ότι η προσέγγιση της στη βιωσιμότητα είναι ολιστική, προληπτική και τεκμηριωμένη, ανταποκρινόμενη τόσο στις ανάγκες των επενδυτών όσο και στις προσδοκίες της κοινωνίας.

Η μεθοδολογία βασίστηκε σε διεθνώς αναγνωρισμένα πλαίσια, προσαρμοσμένα στις ιδιαιτερότητες του κλάδου των ΑΕΕΑΠ και της ελληνικής αγοράς ακινήτων.

Η άσκηση περιέλαβε:

- Χαρτογράφηση θεμάτων ESG με βάση τον κλάδο δραστηριότητας και τις διεθνείς τάσεις.
- Αξιολόγηση επιπτώσεων της δραστηριότητας του Ομίλου προς το περιβάλλον και την κοινωνία (impact materiality).
- Αξιολόγηση χρηματοοικονομικής ουσιαστικότητας των θεμάτων ESG ως προς την αξία του χαρτοφυλακίου, τα έσοδα, τα κόστη και τους κινδύνους του Ομίλου (financial materiality).
- Συμμετοχή ενδιαφερομένων μερών (stakeholders) για την αποτύπωση των προσδοκιών τους.
- Ιεράρχηση ουσιαστικών θεμάτων και ανάπτυξη χάρτη ουσιαστικότητας (materiality matrix).

Η ανάλυση και αξιολόγηση των θεμάτων που θεωρούνται ουσιαστικά για τη βιώσιμη ανάπτυξη βασίστηκε σε μια εκτενή επισκόπηση πηγών, όπως:

- Ο Οδηγός Δημοσιοποίησης Πληροφοριών ESG του Χρηματιστηρίου Αθηνών για το 2024 και τα διεθνή πρότυπα βιώσιμης ανάπτυξης, περιλαμβανομένων των GRI Standards, της έκδοσης του GRI για τον κλάδο των επενδύσεων, των προτύπων SASB και της Οδηγίας Αναφοράς Αειφορίας (CSRD) της Ε.Ε (ESRS – European Sustainability Reporting Standards).
- Εκθέσεις Βιώσιμης Ανάπτυξης άλλων εταιρειών του κλάδου, για σύγκριση και αξιολόγηση βέλτιστων πρακτικών.
- Δημοσιεύματα των τελευταίων ετών που σχετίζονται με τον Όμιλο, για την αναγνώριση νέων αναγκών και προκλήσεων.
- Εσωτερικά έγγραφα, όπως πολιτικές, διαδικασίες και πρότυπα λειτουργίας του Ομίλου.
- Οι Παγκόσμιοι Στόχοι Βιώσιμης Ανάπτυξης (SDGs) των Ηνωμένων Εθνών.
- Οι Αρχές του Οικουμενικού Συμφώνου των Ηνωμένων Εθνών.



Στα πλαίσια της διαβούλευσης με τα ενδιαφερόμενα μέρη:

- Τα ανώτερα στελέχη της BriQ Properties κλήθηκαν να αξιολογήσουν και να ιεραρχήσουν τα ουσιώδη θέματα σύμφωνα με τις αρχές της διπλής ουσιαστικότητας, λαμβάνοντας υπόψη τόσο την αξιολόγηση των επιπτώσεων (θετικών και αρνητικών) όσο και τη χρηματοοικονομική ουσιαστικότητα, η οποία περιλαμβάνει τους κινδύνους και τις ευκαιρίες που συνδέονται με κάθε ουσιώδες θέμα.
- Μέσω επικοινωνίας με εκπροσώπους των ομάδων ενδιαφερομένων μερών του Ομίλου, εντοπίστηκαν τα θέματα που έχουν τη μεγαλύτερη σημασία για αυτούς.
- Όλα τα θέματα συζητήθηκαν και εγκρίθηκαν από την Επιτροπή Βιώσιμης Ανάπτυξης του Ομίλου για την ενσωμάτωση όλων των απόψεων και την διαμόρφωση στρατηγικών στόχων.

### **Διαδικασίες για τον εντοπισμό και την αξιολόγηση σημαντικών επιπτώσεων, κινδύνων και ευκαιριών που σχετίζονται με το κλίμα**

Ο Όμιλος έχει αναπτύξει ένα σύστημα διαχείρισης κινδύνων και ευκαιριών που σχετίζονται με την κλιματική αλλαγή, στα πλαίσια της δέσμευσής του για τη διαρκή προσαρμογή στις κλιματικές προκλήσεις και τη δημιουργία μακροπρόθεσμης αξίας μέσω μιας στρατηγικής διαχείρισης κινδύνων και ευκαιριών που σχετίζονται με το κλίμα.

Η διαδικασία εντοπισμού και αξιολόγησης πραγματοποιείται σε τακτική βάση, ενσωματώνεται στη συνολική στρατηγική διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου και συμπεριλαμβάνει τις παρακάτω δράσεις.

#### **1. Εντοπισμός Σημαντικών Επιπτώσεων, Κινδύνων και Ευκαιριών**

Ακολουθείται μια προσέγγιση πολλαπλών σταδίων για τον εντοπισμό κλιματικών κινδύνων και ευκαιριών:

- **Ανάλυση Κανονιστικού Πλαισίου:** Παρακολούθηση των σχετικών ευρωπαϊκών και εθνικών κανονισμών (π.χ. Οδηγία CSRD, Ταξινόμια της ΕΕ, κ.α.).

- **Διαβούλευση με Ενδιαφερόμενα Μέρη:** Συστηματική εμπλοκή με εσωτερικούς και εξωτερικούς stakeholders, συμπεριλαμβανομένων επενδυτών, προμηθευτών και ρυθμιστικών αρχών.
- **Εσωτερικός Έλεγχος και Αναφορές:** Συλλογή δεδομένων από επιχειρηματικές μονάδες για την αποτύπωση των κύριων πηγών εκπομπών CO<sub>2</sub> και κατανάλωσης ενέργειας, καθώς και άλλων παραμέτρων και των σχετικών κινδύνων.

#### **2. Αξιολόγηση και Ιεράρχηση Κινδύνων**

Οι κλιματικοί κίνδυνοι και ευκαιρίες κατηγοριοποιούνται και αξιολογούνται με βάση:

- **Χρονικό Ορίζοντα:** Βραχυπρόθεσμα (0-1 έτη), Μεσοπρόθεσμα (2-5 έτη), Μακροπρόθεσμα (>5 έτη).
- **Επίδραση στον Όμιλο:** Επιχειρηματικοί, χρηματοοικονομικοί και λειτουργικοί κίνδυνοι.
- **Πιθανότητα Υλοποίησης:** Ποιοτική και ποσοτική ανάλυση κινδύνου βάσει ιστορικών δεδομένων και προβλέψεων.
- **Ευκαιρίες:** Επενδύσεις σε ΑΠΕ, ενεργειακή απόδοση.

Τα αποτελέσματα της αξιολόγησης ενσωματώνονται στις στρατηγικές λήψης αποφάσεων, στην πολιτική βιωσιμότητας και στον μακροπρόθεσμο προγραμματισμό του Ομίλου. Το Διοικητικό Συμβούλιο λαμβάνει ετήσιες εκθέσεις και εγκρίνει τις σχετικές δράσεις για τον μετριασμό των κινδύνων και την αξιοποίηση των ευκαιριών.

Η διαδικασία εντοπισμού και αξιολόγησης επανεξετάζεται σε ετήσια βάση, λαμβάνοντας υπόψη νέες επιστημονικές και νομοθετικές εξελίξεις. Επιπλέον, ο Όμιλος έχει καθιερώσει μηχανισμούς αναφοράς και εσωτερικού ελέγχου για τη διασφάλιση της συνεχούς βελτίωσης της ανωτέρω διαδικασίας.



## Σημαντικές επιπτώσεις, κίνδυνοι και ευκαιρίες και η αλληλεπίδρασή τους με τη στρατηγική και το επιχειρηματικό μοντέλο

Η σημαντικότερη δραστηριότητα του Ομίλου είναι η επένδυση, ανάπτυξη και διαχείριση χαρτοφυλακίου ακινήτων, με έμφαση σε κτίρια υψηλής ποιότητας και ενεργειακής απόδοσης. Στο πλαίσιο της στρατηγικής βιωσιμότητας και της διαχείρισης κινδύνων, έχουν αναπτυχθεί διαδικασίες για τον εντοπισμό και την αξιολόγηση σημαντικών επιπτώσεων, κινδύνων και ευκαιριών που επηρεάζουν το επιχειρηματικό της μοντέλο. Ο Όμιλος αντιμετωπίζει τη βιωσιμότητα ως στρατηγική προτεραιότητα, προσαρμόζοντας το επιχειρηματικό του μοντέλο στις νέες συνθήκες της αγοράς και στις απαιτήσεις των κανονιστικών πλαισίων, και επιδιώκει να εξασφαλίσει ανθεκτικότητα και μακροπρόθεσμη αξία για τους μετόχους και τους ενδιαφερόμενους φορείς.

### Σημαντικές Επιπτώσεις

Η επιχειρηματική δραστηριότητα του Ομίλου έχει περιβαλλοντικές, κοινωνικές και οικονομικές επιπτώσεις, οι οποίες αξιολογούνται και ενσωματώνονται στη στρατηγική του:

#### Περιβαλλοντικές επιπτώσεις:

- Εκπομπές CO<sub>2</sub> από τη λειτουργία των κτιρίων (θέρμανση, ψύξη, φωτισμός)
- Κατανάλωση ενέργειας και υδάτινων πόρων στις ιδιοκτησίες
- Χρήση βιώσιμων και ανακυκλωμένων υλικών στις ανακαινίσεις και νέες αναπτύξεις

#### Κοινωνικές επιπτώσεις:

- Συνθήκες υγείας, ασφάλειας και ποιότητας για τους μισθωτές και χρήστες των ακινήτων
- Επίδραση στις τοπικές κοινότητες μέσω των έργων ανάπτυξης και της αλυσίδας συνεργατών
- Παροχή ενεργειακά αποδοτικών και καινοτόμων ακινήτων που συμβάλλουν στη μείωση του κόστους λειτουργίας των μισθωτών.

#### Οικονομικές επιπτώσεις:

- Μεταβολές στις αξίες και αποδόσεις ακινήτων λόγω ενεργειακής κατηγορίας και κανονιστικών αλλαγών
- Διακυμάνσεις στο κόστος λειτουργίας από τις τιμές ενέργειας
- Κόστος συμμόρφωσης με κανονισμούς βιωσιμότητας (π.χ. EU Taxonomy, ETS)
- Ανάπτυξη της αγοράς λόγω αυξημένης ζήτησης για πράσινα και βιώσιμα κτίρια.

### Σημαντικοί Κίνδυνοι και Ευκαιρίες

Ο Όμιλος έχει εντοπίσει κρίσιμους κινδύνους και ευκαιρίες που επηρεάζουν τη στρατηγική και τη λειτουργία της.

Οι κύριοι κίνδυνοι είναι:

- Κλιματική Αλλαγή & Κανονιστικό Πλαίσιο: Αυστηρότερες περιβαλλοντικές απαιτήσεις αυξάνουν το κόστος συμμόρφωσης και απαιτούν επενδύσεις σε αναβαθμίσεις του χαρτοφυλακίου.
- Αξίες Ακινήτων & Αγορά: Η αστάθεια στις τιμές ενέργειας και η χαμηλή ενεργειακή απόδοση κτιρίων μπορεί να μειώσουν την ελκυστικότητα και την αποτίμηση των ακινήτων.
- Τεχνολογικές Εξελίξεις: Οι απαιτήσεις για «έξυπνα» και βιώσιμα κτίρια ενδέχεται να καταστήσουν ορισμένα υφιστάμενα ακίνητα λιγότερο ανταγωνιστικά, απαιτώντας νέες επενδύσεις.
- Κυκλική Οικονομία & Απόβλητα: Οι αυξανόμενες απαιτήσεις για βιώσιμες ανακαινίσεις και διαχείριση αποβλήτων αυξάνουν την πολυπλοκότητα της διαχείρισης ακινήτων.

Οι κύριες ευκαιρίες είναι:

- Ανάπτυξη Πράσινων Κτιρίων: Αυξημένη ζήτηση για ενεργειακά αποδοτικά και πιστοποιημένα κτίρια, λόγω πολιτικών για την ενεργειακή αναβάθμιση του κτιριακού αποθέματος.
- Ανακύκλωση & Κυκλική Οικονομία: Δυνατότητα δημιουργίας αξίας μέσω ενεργειακών αναβαθμίσεων και χρήσης ανακυκλωμένων υλικών, μειώνοντας το αποτύπωμα άνθρακα.



- Νέες Αγορές & Μισθωτές: Η αυξανόμενη έμφαση των επιχειρήσεων σε ESG κριτήρια δημιουργεί ζήτηση για βιώσιμους χώρους γραφείων, logistics και εμπορικά ακίνητα.

### **Αλληλεπίδραση με τη Στρατηγική και το Επιχειρηματικό Μοντέλο**

Ο Όμιλος έχει προσαρμόσει το επιχειρηματικό του μοντέλο ώστε να αντιμετωπίσει τις προκλήσεις και να αξιοποιήσει τις ευκαιρίες:

- Βιώσιμη Διαχείριση Χαρτοφυλακίου: Μείωση των εκπομπών CO<sub>2</sub> μέσω ενεργειακών αναβαθμίσεων και χρήσης ΑΠΕ στα κτίρια.
- Διαχείριση Κινδύνων & Εφοδιαστικής Αλυσίδας: Προώθηση συνεργασιών με προμηθευτές που εφαρμόζουν βιώσιμες πρακτικές και ενσωμάτωση κυκλικής οικονομίας στις ανακαινίσεις.
- Ενσωμάτωση ESG στη Διακυβέρνηση: Τα κριτήρια βιωσιμότητας αποτελούν πλέον μέρος της στρατηγικής λήψης αποφάσεων, με τη Διοίκηση να αξιολογεί συστηματικά τις ESG παραμέτρους στη διαχείριση του χαρτοφυλακίου και την επενδυτική στρατηγική.

Ένα θέμα βιωσιμότητας θεωρείται «σημαντικό» όταν πληροί τα κριτήρια που ορίζονται – σε υψηλό επίπεδο σημαντικότητας – για τη σημαντικότητα αντικτύπου (Impact Materiality) ή τη χρηματοοικονομική σημαντικότητα (Financial Materiality) ή και τα δύο.

### **Σημαντικότητα Αντικτύπου (Impact Materiality) – Προσέγγιση “Inside-out”**

Ένα θέμα βιωσιμότητας είναι σημαντικό από τη σκοπιά του αντικτύπου όταν αφορά τις σημαντικές πραγματικές ή δυνητικές, θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις της επιχείρησης στους ανθρώπους ή στο περιβάλλον βραχυπρόθεσμα, μεσοπρόθεσμα ή μακροπρόθεσμα. Οι επιπτώσεις αποτυπώνονται από τη σκοπιά της σημαντικότητας αντικτύπου, ανεξάρτητα από το αν είναι οικονομικά σημαντικές ή όχι.

Για τις πραγματικές αρνητικές επιπτώσεις, η σημαντικότητα βασίζεται στη σοβαρότητα του αντικτύπου, ενώ για τις δυνητικές αρνητικές επιπτώσεις βασίζεται στη σοβαρότητα και την πιθανότητα πρόκλησης του αντικτύπου.

Η σοβαρότητα βασίζεται:

- στην κλίμακα,
- στην έκταση
- στον ανεπανόρθωτο χαρακτήρα του αντικτύπου.

Για τις θετικές επιπτώσεις, η σημαντικότητα βασίζεται:

- στην κλίμακα και το πεδίο εφαρμογής του αντικτύπου για τις πραγματικές επιπτώσεις
- στην κλίμακα, το πεδίο εφαρμογής και την πιθανότητα πρόκλησης του αντικτύπου για τις δυνητικές επιπτώσεις

Προκειμένου να προσδιοριστούν οι θετικές και αρνητικές (υφιστάμενες και δυνητικές) επιπτώσεις, που απορρέουν από τις δραστηριότητες και τις επιχειρηματικές σχέσεις του Ομίλου και επηρεάζουν τον άνθρωπο και το περιβάλλον, ο Όμιλος συνεργάστηκε με κύριους εκπροσώπους των ενδιαφερόμενων μερών λαμβάνοντας υπόψη: α) το επιχειρηματικό μοντέλο του Ομίλου, β) τα πρότυπα βιωσιμότητας, γ) τις εσωτερικές και εξωτερικές πηγές για την κατανόηση των αιτιών των επιδράσεων.

### **Χρηματοοικονομική Σημαντικότητα (Financial Materiality) – Προσέγγιση “Outside-in”**

Ένα θέμα βιωσιμότητας είναι σημαντικό από οικονομική άποψη αν προκαλεί ή θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα προκαλέσει σημαντικές χρηματοοικονομικές συνέπειες στην επιχείρηση. Αυτό συμβαίνει όταν ένα θέμα βιωσιμότητας δημιουργεί κινδύνους ή ευκαιρίες που επηρεάζουν σημαντικά, ή θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρεάσουν σημαντικά, την εξέλιξη, την οικονομική θέση, τις χρηματοοικονομικές επιδόσεις, τις ταμειακές ροές της επιχείρησης, την πρόσβασή της σε χρηματοδότηση ή το κόστος κεφαλαίου της επιχείρησης βραχυπρόθεσμα, μεσοπρόθεσμα ή μακροπρόθεσμα. Οι κίνδυνοι και οι ευκαιρίες μπορεί να απορρέουν από παρελθόντα ή μελλοντικά γεγονότα. Η σημαντικότητα των κινδύνων και των ευκαιριών αξιολογείται με βάση έναν συνδυασμό

- της πιθανότητας εμφάνισης και
- του δυνητικού μεγέθους των χρηματοοικονομικών συνεπειών



Ο Όμιλος αξιοποίησε α) τα αποτελέσματα αξιολόγησης κινδύνων, β) τις διαθέσιμες πληροφορίες για τις εξαρτήσεις από φυσικούς, ανθρώπινους και κοινωνικούς πόρους για να αναγνωρίσει και να αξιολογήσει τους κινδύνους και τις ευκαιρίες που προκύπτουν κατά την λειτουργία του.

Κατά την αξιολόγηση λήφθηκε υπόψη ότι οι εξαρτήσεις μπορεί να προκαλέσουν αποτελέσματα με δύο πιθανούς τρόπους:

- ενδέχεται να επηρεάσουν την ικανότητα του Ομίλου να συνεχίσει να χρησιμοποιεί ή να αποκτή τους πόρους που είναι απαραίτητοι στις επιχειρηματικές του διαδικασίες, καθώς και την ποιότητα και την τιμολόγηση των εν λόγω πόρων· και
- ενδέχεται να επηρεάσουν την ικανότητα του Ομίλου να βασίζεται στις σχέσεις που απαιτούνται στις επιχειρηματικές της διαδικασίες με αποδεκτούς όρους.

#### **Ανάλυση Διπλής Σημαντικότητας (Double Materiality)**

Για τον προσδιορισμό της διπλής σημαντικότητας, λήφθηκε υπόψη η σχέση μεταξύ της Σημαντικότητας Αντικτύπου (Impact Materiality) και της Χρηματοοικονομικής Σημαντικότητας (Financial Materiality), καθώς και της αλληλεξάρτησης μεταξύ των δύο αυτών διαστάσεων.

Ο Όμιλος προσδιόρισε είκοσι τρία (23) θέματα, τα οποία αξιολογήθηκαν για το θετικό ή/και αρνητικό τους αντίκτυπο στον άνθρωπο ή στο περιβάλλον, καθώς και τους κινδύνους και ευκαιρίες που συνδέονται με αυτά, με βάση τη φύση των δραστηριοτήτων, τις επιχειρηματικές σχέσεις, τις γεωγραφικές περιοχές ή άλλους σχετικούς παράγοντες (η ανάλυση περιλάμβανε τους κρίσιμους προμηθευτές, συνεργάτες, κύριους πελάτες και λοιπούς σημαντικούς παράγοντες της αλυσίδας αξίας).

Η αξιολόγηση των επιπτώσεων, κινδύνων και ευκαιριών πραγματοποιήθηκε σε:

- βραχυπρόθεσμο ορίζοντα / επόμενο οικονομικό έτος 2025 (τρέχοντα πραγματικά θέματα)
- μεσοπρόθεσμο χρονικό ορίζοντα πενταετίας ως το 2029 και μακροπρόθεσμο χρονικό ορίζοντα μετά το 2029 (δυνητικά θέματα).

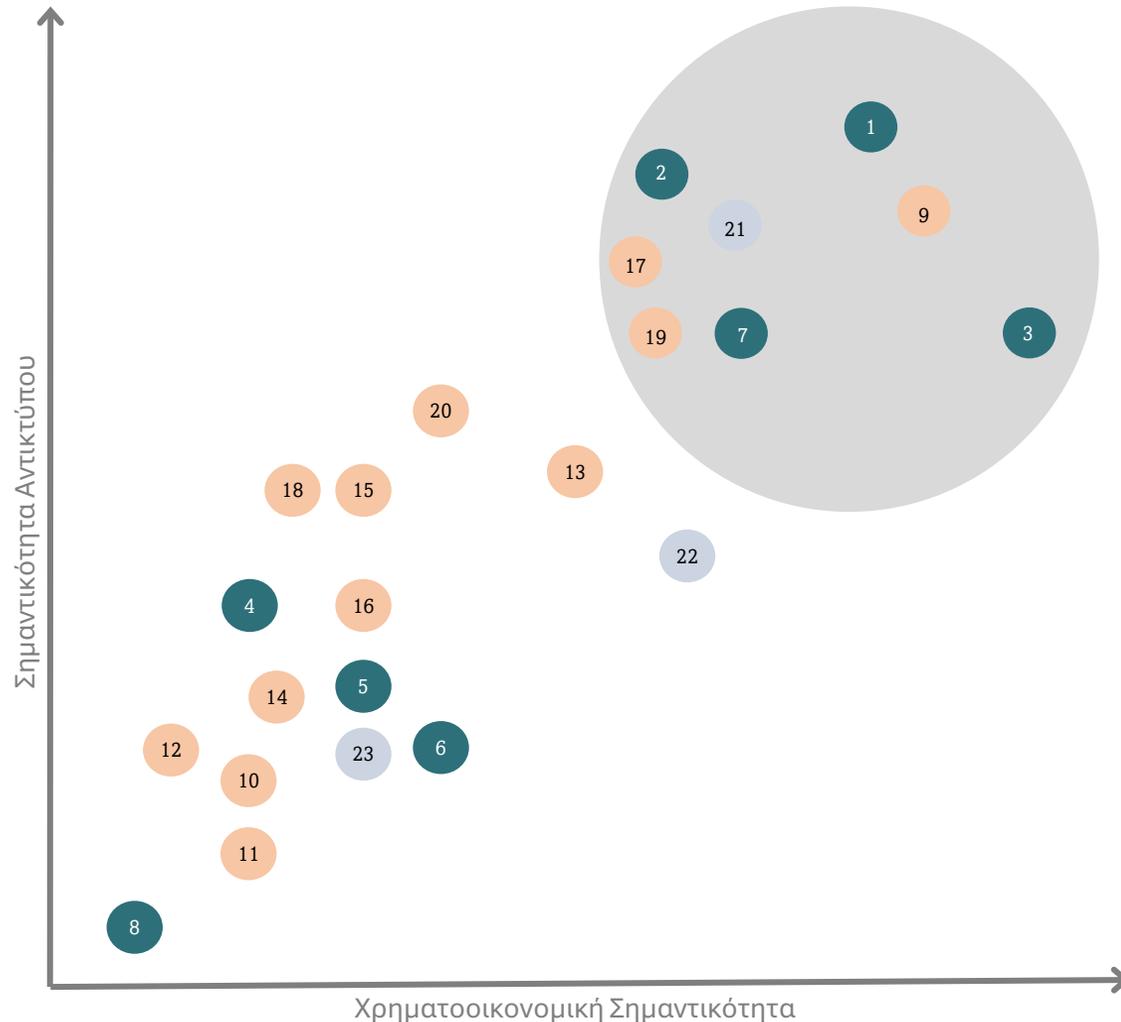
Κατά την αξιολόγηση καθορίστηκαν τα κατάλληλα ποσοτικά κατώτατα όρια σημαντικότητας για τον εντοπισμό των επιπτώσεων, των κινδύνων και των ευκαιριών που εντοπίζονται και αντιμετωπίζονται ως σημαντικά και για τον προσδιορισμό των θεμάτων βιωσιμότητας (threshold).

Η αξιολόγηση των επιπτώσεων, κινδύνων και ευκαιριών επικυρώθηκε από τα μέλη της Διοίκησης και τα Ανώτερα Στελέχη του Ομίλου.





Στο διάγραμμα διπλής ουσιαστικότητας που ακολουθεί παρουσιάζονται συνοπτικά όλα τα θέματα βιώσιμης ανάπτυξης που εξετάστηκαν, καθώς και ο τρόπος ιεράρχησής και το επίπεδο της σημαντικότητάς τους. Τα θέματα που βρίσκονται εντός του γκρι κύκλου αποτελούν τα ουσιαστικά θέματα που προέκυψαν από τη διαδικασία αξιολόγησης ουσιαστικότητας, καθώς αναδείχθηκαν ως τα πιο σημαντικά τόσο για την Εταιρεία όσο και για τους βασικούς ενδιαφερόμενους φορείς της.



- ➡ **1. Ενεργειακή απόδοση ακινήτων και Κατανάλωση ενέργειας**
- ➡ **2. Εκπομπές ΑΤΘ (Score 1, 2, 3)**
- ➡ **3. Κλιματικοί κίνδυνοι (φυσικοί και μεταβατικοί)**
- ➡ 4. Διαχείριση αποβλήτων
- ➡ 5. Κατανάλωση νερού
- ➡ 6. Απόρριψη λυμάτων
- ➡ **7. Διαχείριση πόρων (ανακαινίσεις, υλικά, κυκλική οικονομία)**
- ➡ 8. Βιοποικιλότητα και χρήση γης
- ➡ **9. Ασφάλεια χρηστών κτιρίων, ικανοποίηση μισθωτών**
- ➡ 10. Κινητικότητα προσωπικού
- ➡ 11. Κοινωνικές παροχές στους εργαζόμενους / ελευθερία συνδικαλισμού
- ➡ 12. Σχέσεις με τοπικές κοινότητες
- ➡ 13. Δημιουργία οικονομικής αξίας / οικονομική επίδοση Εταιρείας
- ➡ 14. Ενίσχυση απασχόλησης (δημιουργία θέσεων εργασίας)
- ➡ 15. Συνεχής εκπαίδευση, πιστοποιήσεις & ανάπτυξη εργαζομένων
- ➡ 16. Παροχή έγκαιρων και ανταγωνιστικών αμοιβών/παροχών στους εργαζόμενους
- ➡ **17. Ανάπτυξη και ευημερία εργαζομένων**
- ➡ 18. Διαφορετικότητα και ίσες ευκαιρίες
- ➡ **19. Αποφυγή διακρίσεων στην εργασία**
- ➡ 20. Συμμετοχή σε δράσεις κοινωνικής συνεισφοράς
- ➡ **21. Διαφάνεια, πρόληψη διαφθοράς και επιχειρηματική ηθική**
- ➡ 22. Προσέλκυση επενδυτών με έμφαση στην ESG επίδοση
- ➡ 23. Πρακτικές προμηθειών & αξιολόγηση προμηθευτών



Συνοπτικά, οι σημαντικές επιδράσεις, κίνδυνοι και ευκαιρίες του Ομίλου αποτυπώνονται στα εξής οκτώ (8) ουσιαστικά θέματα:

| Πυλώνας          | ΑΑ Θέματος | Θέμα  | Σημαντικότητα Αντικτύπου | Χρηματοοικονομική Σημαντικότητα |
|------------------|------------|---|--------------------------|---------------------------------|
| Περιβάλλον (E)   | 1          | Ενεργειακή απόδοση ακινήτων και Κατανάλωση ενέργειας      | ✓                        | ✓                               |
|                  | 2          | Εκπομπές ΑΤΘ (Scope 1, 2, 3)                              | ✓                        | ✓                               |
|                  | 3          | Κλιματικοί κίνδυνοι (φυσικοί και μεταβατικοί)             | ✓                        | ✓                               |
|                  | 7          | Διαχείριση πόρων (ανακαινίσεις, υλικά, κυκλική οικονομία) | ✓                        | ✓                               |
| Άνθρωποι (S)     | 9          | Ασφάλεια χρηστών κτιρίων, Ικανοποίηση μισθωτών            | ✓                        | ✓                               |
|                  | 17         | Ανάπτυξη και ευημερία εργαζομένων                         | ✓                        | x                               |
|                  | 19         | Αποφυγή διακρίσεων στην εργασία                           | ✓                        | x                               |
| Διακυβέρνηση (G) | 21         | Διαφάνεια, πρόληψη διαφθοράς και επιχειρηματική ηθική     | ✓                        | ✓                               |



Ο πίνακας που ακολουθεί παρουσιάζει τη σύγκριση των ουσιαστικών θεμάτων που προέκυψαν από την ανάλυση διπλής σημαντικότητας για το 2024, με τα αντίστοιχα θέματα που είχαν εντοπιστεί τα προηγούμενα έτη, επισημαίνοντας ποια παραμένουν σημαντικά και ποια αποτελούν νέα ζητήματα για την Εταιρεία.

| Πυλώνας          | AA Θέματος                                     | Ουσιαστικό Θέμα 2024                                      | Θέμα προηγούμενων ετών  | Σημαντικό στο 2024 | Σημαντικό στα προηγούμενα έτη |
|------------------|--|---|---|--------------------|-------------------------------|
| Περιβάλλον (E)   | 3  | Κλιματικοί κίνδυνοι (φυσικοί και μεταβατικοί)             | Αξιολόγηση της κλιματικής ανθεκτικότητας του χαρτοφυλακίου ακινήτων μας και ανάπτυξη στρατηγικών προσαρμογής για τον μετριασμό των κινδύνων που σχετίζονται με τα μεταβαλλόμενα κλιματικά πρότυπα | NAI                | NAI                           |
|                  | 1  | Ενεργειακή απόδοση ακινήτων και Κατανάλωση ενέργειας      | Μείωση της κατανάλωσης ενέργειας και των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου  | NAI                | NAI                           |
|                  | 2  | Εκπομπές ΑΤΘ (Scope 1, 2, 3)                              | Μείωση της κατανάλωσης ενέργειας και των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου  | NAI                | NAI                           |
| Άνθρωποι (S)     | 17   | Ανάπτυξη και ευημερία εργαζομένων                         | Παροχή έγκαιρων και ανταγωνιστικών αμοιβών/παροχών στους εργαζόμενους   | NAI                | NAI                           |
|                  | 17   | Ανάπτυξη και ευημερία εργαζομένων                         | Διασφάλιση της υγείας, ασφάλειας και ευεξίας των εργαζομένων  | NAI                | NAI                           |
|                  | 17   | Ανάπτυξη και ευημερία εργαζομένων                         | Ενίσχυση της απασχόλησης και παροχή συνεχούς εκπαίδευσης, πιστοποιήσεων και ανάπτυξη των εργαζομένων  | NAI                | NAI                           |
|                  | 19   | Αποφυγή διακρίσεων στην εργασία                           | Προάσπιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων στην εργασία (π.χ. ίσες ευκαιρίες, διαφορετικότητα, εξάλειψη καταναγκαστικής εργασίας κ.ά.)  | NAI                | NAI                           |
|                  | 20   | Συμμετοχή σε δράσεις κοινωνικής συνεισφοράς               | Συμμετοχή σε δράσεις κοινωνικής συνεισφοράς   | ΌΧΙ                | NAI                           |
|                  | 13   | Δημιουργία οικονομικής αξίας / οικονομική επίδοση         | Δημιουργία οικονομικής αξίας/οικονομική επίδοση Εταιρείας   | ΌΧΙ                | NAI                           |
|                  | 7  | Διαχείριση πόρων (ανακαινίσεις, υλικά, κυκλική οικονομία) | NEO ΘΕΜΑ  | NAI                | -                             |
| 9                | Ασφάλεια χρηστών κτιρίων, Ικανοποίηση μισθωτών | NEO ΘΕΜΑ  | NAI   | -                  |                               |
| Διακυβέρνηση (G) | 21   | Διαφάνεια, πρόληψη διαφθοράς και επιχειρηματική ηθική     | Διασφάλιση της επιχειρηματικής ηθικής και της κανονιστικής συμμόρφωσης  | NAI                | NAI                           |
|                  | 22   | Προσέλκυση επενδυτών με έμφαση στην ESG επίδοση           | Προσέλκυση επενδυτών που δίνουν έμφαση στην επίδοση της Εταιρείας σε θέματα ESG   | ΌΧΙ                | NAI                           |

# Περιβαλλοντικά Θέματα [Environment]

- **Ενεργειακή Απόδοση:** Βελτιστοποίηση κατανάλωσης ενέργειας και απόδοσης ακινήτων.
- **Εκπομπές ΑΤΘ:** Μείωση αποτυπώματος άνθρακα (Scope 1, 2, 3).
- **Κλιματικοί Κίνδυνοι:** Διαχείριση φυσικών και μεταβατικών κινδύνων από την κλιματική αλλαγή.
- **Διαχείριση Πόρων:** Υπεύθυνη χρήση υλικών, ανακαινίσεων και ενίσχυση κυκλικής οικονομίας.





## Προστασία του Περιβάλλοντος [ENVIRONMENT]

Η BriQ Properties αναγνωρίζει την περιβαλλοντική ευθύνη ως αναπόσπαστο μέρος της επιχειρηματικής της λειτουργίας και ενσωματώνει πρακτικές που προάγουν την εξοικονόμηση πόρων και την προστασία του περιβάλλοντος. Με συνέπεια και συνέργεια, υλοποιεί δράσεις και πολιτικές που μειώνουν το οικολογικό της αποτύπωμα, ενώ επενδύει σε στρατηγικές μακροπρόθεσμης βιωσιμότητας που ενισχύουν την ανθεκτικότητα και τη θετική συμβολή της στην κλιματική πρόκληση. Στο πλαίσιο της στρατηγικής μας για τη βιώσιμη ανάπτυξη, παρακάτω παρουσιάζονται τα **ουσιαστικά θέματα** που αφορούν το περιβάλλον και αποτελούν προτεραιότητες για τη BriQ:

### Ενεργειακή απόδοση ακινήτων και κατανάλωση ενέργειας

#### Εκπομπές ΑΤΘ (Scope 1, 2, 3)

#### Διαχείριση πόρων (ανακαινίσεις, υλικά, κυκλική οικονομία)

[Δείκτες ESG C-E1, C-E2, C-E3, A-E2, A-E5, A-E6]

Η **BriQ Properties** αναγνωρίζει την κλιματική αλλαγή ως μία από τις σημαντικότερες προκλήσεις της εποχής μας και την αντιμετωπίζει ως στρατηγική προτεραιότητα. Στο πλαίσιο αυτό, εφαρμόζει πρακτικές που στοχεύουν στη μείωση της κατανάλωσης ενέργειας, φυσικών πόρων και πλαστικών, προωθώντας ταυτόχρονα την υιοθέτηση «πράσινων» μεθόδων λειτουργίας σε πλήρη συμμόρφωση με το ισχύον περιβαλλοντικό πλαίσιο και τις βέλτιστες διεθνείς πρακτικές. Η Εταιρεία έχει ενσωματώσει τις αρχές της βιώσιμης ανάπτυξης σε όλες τις επιχειρηματικές της δραστηριότητες, αναγνωρίζοντας τους κινδύνους αλλά και τις ευκαιρίες που απορρέουν από την κλιματική αλλαγή. Οι σχετικοί κίνδυνοι και ευκαιρίες έχουν καταγραφεί στο **μητρώο κινδύνων** της, ώστε η BriQ να μπορεί να προσαρμόζεται εγκαίρως στις προκλήσεις του μέλλοντος και να ενισχύει την ανθεκτικότητα και τη μακροχρόνια βιωσιμότητά της.

Παράλληλα, η BriQ επενδύει σε **πράσινες επενδυτικές πρωτοβουλίες** και στη συνεχή αναβάθμιση του χαρτοφυλακίου της με έργα που μειώνουν το περιβαλλοντικό αποτύπωμα και δημιουργούν αξία για τους μισθωτές και τους μετόχους της. Με αυτόν τον τρόπο, συμβάλλει ενεργά στη μετάβαση προς μια πιο βιώσιμη, χαμηλών εκπομπών οικονομία, ενισχύοντας τον θετικό της ρόλο στην κοινωνία και στην αγορά ακινήτων.

Στο πλαίσιο του **Συστήματος Διαχείρισης Κινδύνων**, η BriQ Properties αναγνωρίζει και αξιολογεί κινδύνους και ευκαιρίες που σχετίζονται με τη δραστηριότητά της, συμπεριλαμβανομένων όσων απορρέουν από την κλιματική αλλαγή. Μέσα από την Πολιτική Βιώσιμης Ανάπτυξης, η Εταιρεία επιδιώκει τη δημιουργία **μακροπρόθεσμης αξίας** με σεβασμό στο περιβάλλον και την κοινωνία, ενσωματώνοντας πρακτικές υπεύθυνης διαχείρισης των ακινήτων της. Παράλληλα, λαμβάνει υπόψη τις επιπτώσεις από πιθανή μη συμμόρφωση με το περιβαλλοντικό πλαίσιο και τονίζει τη σημασία της προστασίας της βιοποικιλότητας ως θεμελιώδους προϋπόθεσης για βιώσιμη ανάπτυξη. Με την προσέγγιση αυτή, η BriQ θωρακίζει τη δραστηριότητά της απέναντι στους κινδύνους, αξιοποιεί ευκαιρίες που συνδέονται με την **πράσινη μετάβαση** και ενισχύει το ανθεκτικό και περιβαλλοντικά υπεύθυνο **επιχειρηματικό της μοντέλο**.

Σημειώνεται ότι, επί του παρόντος, η BriQ Properties **δεν δραστηριοποιείται σε περιοχές με ευαίσθητη βιοποικιλότητα**. Ωστόσο, η Εταιρεία παραμένει προσηλωμένη στη **συνεχή παρακολούθηση** και στην πλήρη συμμόρφωση με το κανονιστικό πλαίσιο, διασφαλίζοντας ότι κάθε νέα επένδυση θα υλοποιείται με γνώμονα την **πράσινη ανάπτυξη**, τη διατήρηση των φυσικών οικοσυστημάτων και την ελαχιστοποίηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων. Αναφορικά με τα χρηματοοικονομικά και μη χρηματοοικονομικά στοιχεία, η Διοίκηση έχει αξιολογήσει ότι **δεν υφίσταται ουσιώδης έκθεση σε κινδύνους που σχετίζονται με το κλίμα**. Συνεπώς, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024, κατέληξε στο συμπέρασμα ότι **δεν απαιτούνται προσαρμογές** στις λογιστικές αξίες ή στις παραδοχές/εκτιμήσεις που πραγματοποιούνται στο πλαίσιο των ΔΠΧΑ.



Η BriQ ενισχύει συνεχώς τους **μηχανισμούς παρακολούθησης κλιματικών κινδύνων**, προκειμένου να ανταποκρίνεται στις μελλοντικές προκλήσεις, να ενδυναμώνει την ανθεκτικότητά της και να συμβάλλει στη μετάβαση προς μια πιο βιώσιμη και υπεύθυνη οικονομία.

Ο καθορισμός των Λειτουργικών Ορίων της Απογραφής περιλαμβάνει τον εντοπισμό των εκπομπών ΑτΘ από τη λειτουργία των ακινήτων και την κατηγοριοποίησή τους σε άμεσες και έμμεσες, καθώς και την επιλογή της κατηγορίας καταγραφής των έμμεσων εκπομπών.

Οι ακόλουθοι πίνακες έχουν υπολογιστεί με βάση την μεθοδολογία του Οδηγού Δημοσιοποίησης Πληροφοριών ESG του ATHEX (2024) και αφορούν τον **ιδιοχρησιμοποιούμενο χώρο γραφείων (Μητροπόλεως 3, Σύνταγμα)**

### Άμεσες εκπομπές (Scope 1 emissions) [Δείκτης ESG C-E1]

Στην Κατηγορία των άμεσων εκπομπών υπάγονται οι εκπομπές από πηγές που ανήκουν στον ιδιοχρησιμοποιούμενο χώρο γραφείων της Εταιρείας.

Για το εν λόγω δωδεκάμηνο δεν προκύπτουν άμεσες εκπομπές είτε από καύση σε σταθερό εξοπλισμό, είτε από καύση σε κινητό εξοπλισμό, είτε από βιομηχανικές διεργασίες διαφεύγουσες εκπομπές από την απελευθέρωση Αερίων του Θερμοκηπίου σε ανθρωπογενή συστήματα.

| Άμεσες εκπομπές<br>Ιδιοχρησιμοποιούμενο κτήριο γραφείων | ΜΟΝΑΔΑ<br>ΜΕΤΡΗΣΗΣ<br>kWh | ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΟ<br>CO <sub>2</sub> (Τόνοι) | ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΟ<br>CO <sub>2</sub> (Τόνοι)<br>/ΚΑΘΑΡΑ<br>ΕΣΟΔΑ |
|---|---------------------------|---------------------------------------|---|
| <b>2024</b>   | 0                         | 0                                     | 0   |
| <b>2023</b>   | 0                         | 0                                     | 0   |

### Έμμεσες εκπομπές (Scope 2 emissions) [Δείκτης ESG C-E2, C-E3]

Οι εκπομπές που προκύπτουν για τον ιδιοχρησιμοποιούμενο χώρο γραφείων σχετίζονται αποκλειστικά με εκπομπές Κατηγορίας 2 και συγκεκριμένα με έμμεσες εκπομπές από εισαγόμενη ηλεκτρική ενέργεια. Σημειώνεται ότι το ακίνητο δεν προμηθεύεται άλλες μορφές ενέργειας, συνεπώς δεν καταγράφονται εκπομπές από πρόσθετες πηγές.

## Κατανάλωση ενέργειας

Η Εταιρεία υλοποιεί συστηματικά ενέργειες μείωσης της κατανάλωσης ενέργειας, προχωρώντας σε αναβαθμίσεις των εργασιακών της χώρων. Η συνολική κατανάλωση ενέργειας στην έδρα της καλύπτεται αποκλειστικά από ηλεκτρική ενέργεια μέσω του παρόχου NRG, η οποία προέρχεται κατά **100% από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΑΠΕ) Εγγυήσεις Προέλευσης Πράσινης Ενέργειας (Certified GOs)**

### Μηδενικές εκπομπές από ηλεκτρική ενέργεια (100% ΑΠΕ)

| Βάσει αγοράς | Έμμεσες εκπομπές<br>Κατανάλωση αγορασμένης<br>ηλεκτρικής ενέργειας, συνολικά για<br>όλη την Εταιρεία<br>(ιδιοχρησιμοποιούμενο κτήριο<br>γραφείων) | ΜΟΝΑΔΑ<br>ΜΕΤΡΗΣΗΣ<br>kWh | ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΟ<br>CO <sub>2</sub> (Τόνοι) | ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΟ CO <sub>2</sub><br>(Τόνοι)<br>/ΚΑΘΑΡΑ ΕΣΟΔΑ |
|--------------|---|---------------------------|---------------------------------------|--|
|              | <b>2024</b>   |                           | 15.725                                | 0  |
| <b>2023</b>  |   | 13.849                    | 5,05                                  | 0,55   |

Σημείωση: στην μεθοδολογία βάσει αγοράς χρησιμοποιούμε το Υπολειπόμενο ενεργειακό μείγμα του εκάστοτε προμηθευτή (ENERΓΕΙΑΚΟ-ΜΕΙΓΜΑ-2024.pdf(darpeer.gr) – Πίνακας 5), στην περίπτωση μας είναι η NRG 271,033 gr CO<sub>2</sub>/kWh. Λόγω πιστοποιητικών προέλευσης του συνόλου της ηλεκτρικής ενέργειας από ΑΠΕ από τον ΔΑΠΕΕΠ, οι συντελεστές εκπομπών είναι μηδενικοί. Ως συντελεστής κανονικοποίησης ορίζονται τα έσοδα από μισθώματα όπου για την χρήση 2023 ανήλθαν σε €9,1 εκ. και για την χρήση 2024 ανήλθαν σε € 21 εκ.

| Βάσει τοποθεσίας | Έμμεσες εκπομπές<br>Κατανάλωση αγορασμένης<br>ηλεκτρικής ενέργειας, συνολικά για<br>όλη την Εταιρεία<br>(ιδιοχρησιμοποιούμενο κτήριο<br>γραφείων) | ΜΟΝΑΔΑ<br>ΜΕΤΡΗΣΗΣ<br>kWh | ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΟ<br>CO <sub>2</sub> (Τόνοι) | ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΟ CO <sub>2</sub><br>(Τόνοι)<br>/ΚΑΘΑΡΑ ΕΣΟΔΑ |
|------------------|---|---------------------------|---------------------------------------|--|
|                  | <b>2024</b>   |                           | 5.793                                 | 0,64   |
| <b>2023</b>      |   | 13.849                    | 6,92                                  | 0,76   |

Σημείωση: στη μεθοδολογία βάσει τοποθεσίας χρησιμοποιούμε, το συντελεστή που εκδίδεται κάθε χρόνο από τον ΔΑΠΕΕΠ (Εγγυήσεις Προέλευσης και Ενεργειακό Μείγμα - Διαχειριστής ΑΠΕ & Εγγυήσεων Προέλευσης Α.Ε. - ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε. (darpeer.gr)) και αφορά το Υπολειπόμενο ενεργειακό μίγμα της Χώρας (για το 2024 ENERΓΕΙΑΚΟΜΕΙΓΜΑ-2024.pdf (darpeer.gr) – Γράφημα 2) 367,51 gr CO<sub>2</sub>/kWh. Ως συντελεστής κανονικοποίησης ορίζονται τα έσοδα από μισθώματα όπου για την χρήση 2023 ανήλθαν σε €9,1 εκ. και για την χρήση 2024 ανήλθαν σε € 21 εκ.



## Παραγωγή Πράσινης Ενέργειας

- Η Εταιρεία, έχει εγκαταστήσει κατά τον Νοέμβριο 2023 Φ/Β σταθμό από αυτοπαραγωγό με ενεργειακό συμπηφισμό ισχύος 899,25 kW στο κέντρο αποθηκευτικών χώρων της θυγατρικής της, Sarmed Warehouses A.E. (ποσοστό συμμετοχής 80%), που βρίσκεται στη Μάνδρα Αττικής. Ο σταθμός συνδέθηκε στο δίκτυο τον Ιανουάριο του 2024.
- Επίσης η Sarmed Warehouses AE, διατηρεί Σύμβαση Πώλησης Ηλεκτρικής Ενέργειας στον ΑΔΜΗΕ, ηλεκτρική ενέργεια η οποία παράγεται από Φωτοβολταϊκό Σταθμό ισχύος 100kW, εγκατεστημένο επί στέγης κτηρίου που βρίσκεται σε συγκρότημα αποθηκών στη Μάνδρα Αττικής.

|      |            |
|------|------------|
| 2024 | 132,52 MWh |
| 2023 | 133,6 MWh  |

## Άλλες Έμμεσες εκπομπές (Scope 3 emissions) [Δείκτης ESG A-E1]

Κατά το 2024, η BriQ Properties δεν προχώρησε ακόμη στη μέτρηση των εκπομπών Scope 3, οι οποίες αφορούν έμμεσες εκπομπές από την εφοδιαστική αλυσίδα και άλλες δραστηριότητες πέρα από τον άμεσο έλεγχο μας. Ωστόσο, αναγνωρίζουμε τη σημασία τους για την ακριβή αξιολόγηση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος και προετοιμαζόμαστε για την ανάπτυξη στρατηγικής παρακολούθησης και καταγραφής τους, μέσα από συνεργασία με προμηθευτές και βελτίωση των εσωτερικών μας διαδικασιών. Στόχος μας είναι η ενσωμάτωση των Scope 3 εκπομπών στη συνολική ESG στρατηγική, ενισχύοντας τη διαφάνεια και τη βιώσιμη ανάπτυξη της Εταιρείας.

### [Δείκτης ESG A-E7]

Η BriQ προσεγγίζει συστηματικά τη μείωση των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου που σχετίζονται με το χαρτοφυλάκιο ακινήτων της, αξιοποιώντας πιστώσεις άνθρακα για την αντιστάθμιση των εκπομπών και την ενίσχυση της περιβαλλοντικής της υπευθυνότητας. Παράλληλα, έχει διενεργήσει gap analysis στο σύνολο του χαρτοφυλακίου της με στόχο τον εντοπισμό βελτιώσεων που θα καταστήσουν τα ακίνητά της πιο ενεργειακά αποδοτικά, ενώ δρομολογεί έργα μέσω χρηματοδότησης από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (RRF).

Επιπλέον, υλοποιεί στρατηγικές βελτίωσης της ενεργειακής απόδοσης, επενδύοντας σε σύγχρονες τεχνολογίες και υποδομές, όπως ολοκληρωμένα συστήματα ενεργειακής διαχείρισης, φωτισμό LED και αποδοτικά συστήματα HVAC, ενδυναμώνοντας τη μακροπρόθεσμη βιωσιμότητα του χαρτοφυλακίου της. Παράλληλα, η BriQ, σε συνεργασία με τους μισθωτές-διαχειριστές των ακινήτων της, στηρίζει έργα αντιστάθμισης άνθρακα, όπως η δέσμευση και αποθήκευση CO<sub>2</sub> από αξιόπιστες πηγές, τα οποία συμβάλλουν στην εξισορρόπηση των εκπομπών από τη λειτουργία του χαρτοφυλακίου.

Μέσα από αυτές τις πρωτοβουλίες, η Εταιρεία επιβεβαιώνει τη δέσμευσή της να διαδραματίσει ενεργό ρόλο στη βιώσιμη ανάπτυξη του κλάδου των ακινήτων και στην επίτευξη των στόχων κλιματικής ουδετερότητας. Σημειώνεται ότι, για τον ιδιοχρησιμοποιούμενο χώρο γραφείων της, ο αριθμός απορροφήσεων και πιστώσεων άνθρακα κατά το 2024 ήταν μηδενικός.

### [Δείκτης ESG A-E8]

Η BriQ, στο πλαίσιο της πολιτικής της, προχώρησε το 2024 στην ποσοτικοποίηση των εκπομπών Αερίων του Θερμοκηπίου (ΑτΘ) που προέρχονται από το χαρτοφυλάκιο ακινήτων της. Η ανάλυση περιέλαβε μόνο τις εκπομπές Κατηγορίας 1 (άμεσες) και Κατηγορίας 2 (έμμεσες από εισαγόμενη ενέργεια), ενώ η μεθοδολογία υπολογισμού βασίστηκε σε πρακτικές και τεχνικές του διεθνώς αναγνωρισμένου GHG Protocol.

### [Δείκτης ESG SS-E1]

Για τη BriQ Properties, η μετάβαση σε ένα βιώσιμο και κλιματικά υπεύθυνο επιχειρηματικό μοντέλο αποτελεί στρατηγική προτεραιότητα. Το σχέδιο μετάβασης επικεντρώνεται στην ενεργειακή αναβάθμιση των ακινήτων μέσω προηγμένων τεχνολογιών, όπως η εγκατάσταση ηλιακών συλλεκτών, συστημάτων θέρμανσης και ψύξης χαμηλής κατανάλωσης και έξυπνων συστημάτων ενεργειακής διαχείρισης. Παράλληλα, εφαρμόζονται πρακτικές βιώσιμης κατασκευής και ανακαίνισης, που περιλαμβάνουν τη χρήση ανακυκλωμένων υλικών και τη βελτίωση της θερμομονωτικής ικανότητας των κτιρίων. Επιπλέον, στρατηγικές όπως η μείωση απορριμμάτων και η υπεύθυνη διαχείριση πόρων ενσωματώνονται σε όλες τις λειτουργίες της Εταιρείας, ενισχύοντας τη συμβολή της στη βιώσιμη ανάπτυξη και στη δημιουργία μακροπρόθεσμης αξίας.



Επιπλέον, η BriQ καταβάλλει συστηματικές προσπάθειες για τη μείωση των εκπομπών ατμοσφαιρικών ρύπων, επενδύοντας σε πιστοποιημένα έργα μετριασμού άνθρακα και ενισχύοντας τη χρήση καθαρών πηγών ενέργειας σε όλο το χαρτοφυλάκιο ακινήτων της.

## Περιβάλλον & Βιωσιμότητα: Σχεδιάζοντας το Μέλλον

Η BriQ Properties υιοθετεί περιβαλλοντικά υπεύθυνη πολιτική με στόχο τη μείωση του αποτυπώματός της και υλοποιεί δράσεις που καλύπτουν το σύνολο της επιχειρησιακής της δραστηριότητας, ενισχύοντας παράλληλα τον ρόλο της ως υπεύθυνου εταιρικού πολίτη. Μέσα από αυτές τις πρωτοβουλίες, η Εταιρεία στηρίζει τη βιώσιμη ανάπτυξη και συμβάλλει ουσιαστικά στην προστασία του περιβάλλοντος, ανταποκρινόμενη στις ανάγκες και προσδοκίες της κοινωνίας. Επιπλέον, λόγω της φύσης των δραστηριοτήτων της, η BriQ δεν παράγει σημαντικές ποσότητες απορριμμάτων και, κατά συνέπεια, δεν επιβαρύνει ουσιαστικά το περιβάλλον.

Η BriQ σε συνεργασία με τους μισθωτές-διαχειριστές των ακινήτων στηρίζει έργα εξισορρόπησης του άνθρακα, δίνοντας έμφαση:

- **Στην απόκτηση πράσινων πιστοποιήσεων**, με χαρακτηριστικό παράδειγμα το νέο ακίνητο στη Λ. Ποσειδώνος, το οποίο αναπτύσσεται σύμφωνα με το διεθνές πρότυπο **LEED**.
- **Στην εγκατάσταση φωτοβολταϊκών συστημάτων**, αξιοποιώντας ανανεώσιμες πηγές ενέργειας για τη μείωση των εκπομπών και του ενεργειακού κόστους.
- **Στη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης**, μέσα από αναβαθμίσεις και επενδύσεις σε τεχνολογίες εξοικονόμησης.
- **Στην αξιοποίηση καινοτόμων ψηφιακών λύσεων**, που θα επιτρέψουν την καλύτερη παρακολούθηση, διαχείριση και βελτιστοποίηση της λειτουργίας των ακινήτων.

Με τις παραπάνω κατευθύνσεις, η BriQ ενισχύει την ανθεκτικότητα και τη μακροπρόθεσμη αξία του χαρτοφυλακίου της, συμβάλλοντας ενεργά στη μετάβαση σε ένα πιο βιώσιμο μοντέλο ανάπτυξης.

Ήδη κατά το 2024 η Εταιρεία προχώρησε σε επενδύσεις ποσού **€ 10,8 εκ.** για **ανακαίνιση και ανάπτυξη υφιστάμενων ακινήτων**.

Το άμεσο περιβαλλοντικό αποτύπωμα της Εταιρείας προέρχεται κυρίως από την κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας για τη λειτουργία των γραφείων (Scope II) και από τη χρήση αναλωσίμων (Scope III). Για τον περιορισμό των επιπτώσεων αυτών εφαρμόζονται πρακτικές κυκλικής οικονομίας και ανακύκλωσης.

Στην ίδια κατηγορία (Scope III) περιλαμβάνονται και οι καταναλώσεις ενέργειας των ακινήτων που ανήκουν στον Όμιλο και εκμισθώνονται σε τρίτους. Οι εκπομπές αυτές καταγράφονται, αξιολογούνται και παρακολουθούνται συστηματικά, ενώ όπου είναι εφικτό υλοποιούνται δράσεις μείωσης, όπως παρεμβάσεις ενεργειακής αναβάθμισης σε κέλυφος κτιρίων και τεχνικό εξοπλισμό.

Οι ενέργειες της Εταιρείας εστιάζουν στη μέτρηση και βελτίωση της κατανάλωσης ηλεκτρικής ενέργειας, στην αξιοποίηση αποδοτικών τεχνολογιών και στη συλλογή προς ανακύκλωση αναλωσίμων και συσκευών, ενθαρρύνοντας παράλληλα την ενεργή συμμετοχή των εργαζομένων.

Τον Απρίλιο του 2024, η Εταιρεία ολοκλήρωσε **Gap Analysis** στο χαρτοφυλάκιο ακινήτων της με σκοπό την καταγραφή ενεργειακού και ανθρακικού αποτυπώματος με απώτερο στόχο την εξεύρεση μέτρων μείωσης του περιβαλλοντικού της αποτυπώματος, λειτουργώντας με συναίσθηση της περιβαλλοντικής της ευθύνης και λαμβάνοντας υπόψη τα νέα δεδομένα που φέρνει ο νέος κλιματικός νόμος 4936/2022 και το πλαίσιο του ESG.

Η ανωτέρω εργασία ολοκληρώθηκε και κατέδειξε στην Εταιρεία όλες τις απαραίτητες ενέργειες μέτρων εξοικονόμησης ενέργειας και ανάλυση κόστους βάσει υπολογισμών ενεργειακών δεικτών και ανθρακικού αποτυπώματος.

Στο πλαίσιο της υλοποίησης του προγράμματος Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης, το οποίο εστιάζει στην προστασία του περιβάλλοντος, τη μείωση του ανθρακικού αποτυπώματος και την προώθηση των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, η Εταιρεία προχωράει με ταχείς ρυθμούς στην εγκατάσταση φωτοβολταϊκών σταθμών σε ακίνητα του χαρτοφυλακίου και σχεδιάζει την σταδιακή ανακαίνιση / ενεργειακή αναβάθμιση του χαρτοφυλακίου ακινήτων της. Επίσης η Εταιρεία κατασκευάζει ένα νέο κτίριο γραφείων πιστοποιημένο κατά LEED επί της Λ. Ποσειδώνος 42 στην Καλλιθέα Αττικής, χρηματοδοτούμενο από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας.



Παράλληλα, η Εταιρεία συνέχισε την ανάπτυξη του χαρτοφυλακίου της με την προσθήκη δεύτερου κτιρίου αποθήκευσης και διανομής (ΚΑΔ 2) επιφάνειας 19.236 τ.μ. στο Logistics Park του Ασπρόπυργου το οποίο ολοκληρώθηκε τον Νοέμβριο 2024.

Η BriQ εκδίδει Πιστοποιητικά Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) για όλα τα ακίνητα του χαρτοφυλακίου της, εξασφαλίζοντας πλήρη διαφάνεια και συμμόρφωση με τις ισχύουσες απαιτήσεις. Κατά το 2024, το 83% των ακινήτων της Εταιρείας κατατάχθηκαν σε ενεργειακή κατηγορία ΠΕΑ  $\geq$  «Γ», γεγονός που αναδεικνύει τη διαρκή προσπάθεια για τη βελτίωση της ενεργειακής επίδοσης και τη μείωση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος.

Η BriQ δεσμεύεται για τη συνεχή παρακολούθηση και αναβάθμιση της ενεργειακής απόδοσης του χαρτοφυλακίου της, πραγματοποιώντας όλες τις απαραίτητες παρεμβάσεις στα κτίριά της, όπως εργασίες συντήρησης, ανακαινίσεις και ενεργειακές αναβαθμίσεις. Μέσα από αυτές τις ενέργειες, η Εταιρεία στοχεύει όχι μόνο στη συμμόρφωση με το κανονιστικό πλαίσιο, αλλά και στη δημιουργία προστιθέμενης αξίας για τους μισθωτές και τους επενδυτές της, μειώνοντας παράλληλα το κόστος λειτουργίας και ενισχύοντας την ανθεκτικότητα των ακινήτων της σε βάθος χρόνου.

#### Κατανομή Χαρτοφυλακίου ανά Ενεργειακή Κατηγορία:

| Ενεργειακή Κατηγορία | % τ.μ. του χαρτοφυλακίου |
|----------------------|--------------------------|
| A                    | 2%                       |
| B                    | 44%                      |
| Γ                    | 37%                      |
| Δ                    | 16%                      |
| E                    | 1%                       |
| Z                    | 1%                       |
| H                    | 0%                       |

#### [Δείκτης A-G1]

Η BriQ δεν έχει καμία δραστηριοποίηση σε τομείς που θεωρούνται μη συμβατοί με υπεύθυνες και βιώσιμες επενδύσεις, όπως η εξόρυξη και εμπορία ορυκτών καυσίμων, η παραγωγή χημικών ουσιών υψηλού κινδύνου, η κατασκευή αμφιλεγόμενων όπλων, καθώς και η καλλιέργεια ή παραγωγή καπνού. Με αυτόν τον τρόπο, η Εταιρεία διασφαλίζει ότι το χαρτοφυλάκιό της παραμένει πλήρως εναρμονισμένο με τα κριτήρια ESG και τις αρχές υπεύθυνης επιχειρηματικότητας, αποφεύγοντας δραστηριότητες που δεν συνάδουν με τη στρατηγική της για βιώσιμη ανάπτυξη.

#### [Δείκτης A-E3, A-E4]

Η BriQ, ενισχύοντας το μοντέλο της κυκλικής οικονομίας, έχει θεσπίσει προγράμματα συλλογής και ανακύκλωσης χαρτιού και μπαταριών, ενθαρρύνοντας ενεργά τη συμμετοχή του ανθρώπινου δυναμικού της μέσα από τακτική ενημέρωση και ευαισθητοποίηση. Από το 2023, η Εταιρεία έχει προχωρήσει και στην εφαρμογή προγράμματος μηδενικής χρήσης πλαστικών στα γραφεία της, μειώνοντας περαιτέρω το περιβαλλοντικό της αποτύπωμα. Κατά το 2024 στα γραφεία της, η BriQ συνέχισε να εφαρμόζει συστηματικά αυτές τις πρωτοβουλίες, ανακυκλώνοντας συνολικά **1,5 κιλά μπαταριών** και ενισχύοντας τη συνεπή χρήση των μπλε κάδων για την ανακύκλωση χαρτιού. Μέσα από τις δράσεις αυτές, η Εταιρεία επιβεβαιώνει τη δέσμευσή της για υπεύθυνη διαχείριση πόρων και καλλιεργεί μία κουλτούρα βιώσιμης συμπεριφοράς που επεκτείνεται πέρα από το επίπεδο της εταιρικής λειτουργίας και στον ευρύτερο κοινωνικό ιστό.

#### Διαχείριση αποβλήτων 2024

|  | Τόννοι/ Ποσοστό |
|--|-----------------|
| Συνολική ποσότητα επικίνδυνων αποβλήτων                  | 0               |
| Ποσοστό αποβλήτων ανά τύπο επεξεργασίας - Κομποστοποίηση | 0%              |
| Ποσοστό αποβλήτων ανά τύπο επεξεργασίας - Αποτέφρωση     | 0%              |
| Ραδιενεργά απόβλητα                                      | 0               |

#### Απόρριψη λυμάτων

|  | Κυβικά μέτρα (m3) |
|--|-------------------|
| Συνολική ποσότητα απόρριψης λυμάτων που περιέχουν ρυπογόνες ουσίες | 0                 |



## Κλιματικοί κίνδυνοι (φυσικοί και μεταβατικοί)

Η BriQ αναγνωρίζει ως ουσιαστικό θέμα τους κλιματικούς κινδύνους καθώς αποτελούν έναν από τους σημαντικότερους παράγοντες που θα διαμορφώσουν το μέλλον του κλάδου των ακινήτων. Οι κίνδυνοι αυτοί εκδηλώνονται με δύο μορφές:

- **Φυσικοί κίνδυνοι**, που σχετίζονται με τα ακραία καιρικά φαινόμενα και τις μακροπρόθεσμες μεταβολές του κλίματος, όπως οι υψηλές θερμοκρασίες, οι παρατεταμένοι καύσωνες, οι πλημμύρες, οι πυρκαγιές, αλλά και οι σεισμοί, δεδομένης της γεωγραφικής θέσης της Ελλάδας σε ζώνη αυξημένης σεισμικότητας. Αυτοί οι παράγοντες μπορούν να επηρεάσουν άμεσα την ανθεκτικότητα και την αξία των ακινήτων μας, να αυξήσουν τα λειτουργικά κόστη και να επηρεάσουν την εμπειρία των μισθωτών μας.
- **Μεταβατικοί κίνδυνοι**, που σχετίζονται με τις αλλαγές στο ρυθμιστικό και θεσμικό πλαίσιο, την εισαγωγή νέων προτύπων ενεργειακής απόδοσης, την αυξανόμενη απαίτηση των μισθωτών και των επενδυτών για πράσινα και ενεργειακά αποδοτικά κτήρια, αλλά και την εξέλιξη της τεχνολογίας στον τομέα των ακινήτων. Οι παράγοντες αυτοί ενδέχεται να αυξήσουν τις επενδύσεις της Εταιρείας για αναβαθμίσεις, αλλά ταυτόχρονα δημιουργούν ευκαιρίες για διαφοροποίηση και ενίσχυση της ανταγωνιστικότητάς μας.

Για τη BriQ, οι κλιματικοί κίνδυνοι συνδέονται άμεσα με τη στρατηγική μας, καθώς το χαρτοφυλάκιό μας περιλαμβάνει ξενοδοχεία, γραφεία, αποθηκευτικούς χώρους και καταστήματα, τα οποία επηρεάζονται με διαφορετικό τρόπο από τις κλιματικές προκλήσεις.

Στο πλαίσιο αυτό, η Εταιρεία ασφαλίζει πλήρως το χαρτοφυλάκιό της έναντι φυσικών και λοιπών κινδύνων, εξασφαλίζοντας την προστασία των περιουσιακών στοιχείων, τη διατήρηση της αξίας τους, την επιχειρησιακή συνέχεια και την απρόσκοπτη εξυπηρέτηση των μισθωτών και των επισκεπτών μας.

Η πλήρης ασφαλιστική κάλυψη εκτός από υποχρέωση της Εταιρείας αποτελεί βασικό μηχανισμό άμυνας απέναντι στις απρόβλεπτες συνέπειες των φυσικών και κλιματικών κινδύνων, καθώς μας επιτρέπει να διαχειριζόμαστε έγκαιρα και αποτελεσματικά τυχόν ζημιές, περιορίζοντας τον οικονομικό και λειτουργικό τους αντίκτυπο.

Παράλληλα, δεν περιοριζόμαστε μόνο στην ασφαλιστική προστασία. Επενδύουμε συστηματικά σε έργα πρόληψης και αναβάθμισης που ενισχύουν την ενεργειακή απόδοση, μειώνουν το περιβαλλοντικό αποτύπωμα και αυξάνουν την ανθεκτικότητα των ακινήτων μας απέναντι στις νέες κλιματικές και φυσικές συνθήκες. Ενδεικτικά, κατά το 2024 ολοκληρώθηκαν αντιπλημμυρικά έργα στο ακίνητο επί της Λεωφόρου Κηφισού 119 στον Ρέντη, με στόχο τη μείωση των επιπτώσεων από ακραία καιρικά φαινόμενα και τη διασφάλιση της εύρυθμης λειτουργίας του. Μέσω τέτοιων παρεμβάσεων, η BriQ θωρακίζει τη μακροπρόθεσμη αξία του χαρτοφυλακίου της και συμβάλλει στη δημιουργία ενός βιώσιμου και ανθεκτικού αστικού περιβάλλοντος προς όφελος των μετόχων, των μισθωτών και της κοινωνίας.

### Διαχείριση νερού [Δείκτης ESG SS-E4]

Η κατανάλωση νερού στις εγκαταστάσεις της BriQ Properties καλύπτεται αποκλειστικά από το εθνικό δίκτυο ύδρευσης (ΕΥΔΑΠ) και αφορά κυρίως τη χρήση στις κτηριακές υποδομές για τις καθημερινές ανάγκες των εργαζομένων. Αναγνωρίζοντας τη σημασία του νερού ως πολύτιμου φυσικού πόρου, η Εταιρεία ενθαρρύνει την ορθολογική του χρήση. Στο πλαίσιο αυτό, στα νέα γραφεία έχουν τοποθετηθεί φίλτρα για την κατανάλωση νερού βρύσης, συμβάλλοντας στη μείωση της χρήσης πλαστικών μπουκαλιών, ενώ ειδική σήμανση στους κοινόχρηστους χώρους υπενθυμίζει στους εργαζομένους την ανάγκη υπεύθυνης κατανάλωσης. Δεδομένης της φύσης της δραστηριότητάς της, η BriQ δεν πραγματοποιεί εντατική χρήση υδάτινων πόρων· κατά το 2024, η κατανάλωση στα ιδιοχρησιμοποιούμενα γραφεία της ανήλθε σε 83,28 m<sup>3</sup>.



## Αρμονία με το Περιβάλλον: Σχεδιάζοντας Βιώσιμους Χώρους

### Η επίδοσή μας - Οι στόχοι μας [Δείκτης A-G3]

| ΟΥΣΙΑΣΤΙΚΟ ΘΕΜΑ  | ΣΤΟΧΟΙ 2024-2025   | ΑΠΟΔΟΣΗ 2024  | ΣΤΟΧΟΙ 2025-2027   |
|--|--|---|--|
| <b>Ενεργειακή απόδοση ακινήτων και Κατανάλωση ενέργειας</b><br><br><b>Εκπομπές ΑΤΘ (Scope 1, 2, 3)</b> | Συνέχιση κατασκευής πράσινου σύγχρονου κτιρίου γραφείων πιστοποιημένου κατά LEED επί της Λεωφόρου Ποσειδώνος, στο Δήμο Καλλιθέας. Φιλοδοξούμε να είναι το πρώτο αντίστοιχο κτήριο στην παραλιακή ζώνη της περιοχής Καλλιθέα - Μοσχάτο (Νότιος Τομέας Αττικής).   | Το 2024 ξεκίνησαν οι εργασίες κατασκευής του νέου κτιρίου. Για τη συγκεκριμένη επένδυση έχει ληφθεί ομολογιακό δάνειο € 4,8 εκ. RRF | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Αποπεράτωση έργου στη Λεωφόρο Ποσειδώνος στο πρώτο τρίμηνο του 2026.</li> <li>• Έναρξη εργασιών εντός 2025 και ολοκλήρωση έως τέλη Απριλίου 2026 για το έργο ανακαίνισης στο ξενοδοχείο Mr&amp;Mrs White Tinos</li> <li>• Επίτευξη μείωσης κατανάλωσης ενέργειας και εκπομπών CO<sub>2</sub> κατά 25% έως το 2030 (σε σχέση με το 2022).</li> </ul> |
|  | Επέκταση ξενοδοχειακής μονάδας Mr & Mrs White Paros με την ολοκλήρωση της κατασκευής 12 νέων σουιτών υψηλών προδιαγραφών. Εγκαταστάθηκε σύγχρονο σύστημα αυτοματοποίησης (room energy optimization) και διαχείρισης ξενοδοχειακής εγκατάστασης που περιλαμβάνει BMS ενώ η νέα ανάπτυξη είναι ενεργειακής κλάσης A. Επίσης τοποθετήθηκαν νέα κουφώματα στο ήδη υπάρχον κτίριο, βελτιώνοντας την ενεργειακή απόδοσή του. | Επιτυχής ολοκλήρωση εργασιών κατασκευής τον Ιούλιο του 2024   |  |
|  | Ανακαίνιση ξενοδοχειακού συγκροτήματος Mrs & Mrs White Tinos, συνολικού κόστους € 650 χιλ., με στόχο την ενεργειακή αναβάθμιση μέσω αντικατάστασης λέβητα πετρελαίου με αντλίες θερμότητας, εγκατάστασης ηλιακών πάνελ, νέων κλιματιστικών υψηλής απόδοσης, φωτισμού LED και ενεργειακών κουφωμάτων αλουμινίου.  | Εγκριση έργου ανακαίνισης από το Δ.Σ. της εταιρείας.  |  |
|  | Ανακαίνιση γραφειακού χώρου Αλαμάνας 1, Μαρούσι, επιφάνειας 767 τ.μ., με στόχο τη δημιουργία ενός σύγχρονου γραφειακού χώρου που περιλαμβάνει τοποθέτηση συστήματος BMS.   | Ολοκλήρωση εργασιών ανακαίνισης τον Οκτώβριο του 2024.  |  |
|  | Μερική αντικατάσταση κλιματιστικών με νέας τεχνολογίας σε ακίνητο Λ. Κύμης, στο Δήμο Αχαρνών.  | Συμφωνία με μισθωτές κτιρίου  |  |



| ΟΥΣΙΑΣΤΙΚΟ ΘΕΜΑ                                      | ΣΤΟΧΟΙ 2024-2025   | ΑΠΟΔΟΣΗ 2024   | ΣΤΟΧΟΙ 2025-2027  |
|--|--|--|---|
|  | Εγκατάσταση φωτοβολταϊκών συστημάτων net-metering στο κτήριο επί της Λεωφ. Κηφισού 119, Αθήνα ισχύος 213kW.  | Έναρξη εργασιών για την εγκατάσταση των φωτοβολταϊκών.   | <ul style="list-style-type: none"> <li>Έναρξη λειτουργίας μέσα στο 2025 των φωτοβολταϊκών συστημάτων</li> <li>Περαιτέρω ενίσχυση της ψηφιοποίησης για μείωση περιβαλλοντικού αποτυπώματος</li> <li>Έναρξη κατασκευής ΚΑΔ 3 και εγκατάσταση Φ/Β στα ΚΑΔ1 και ΚΑΔ2 (ολοκλήρωση 06/2027)</li> </ul>                        |
|  | Εγκατάσταση φωτοβολταϊκών συστημάτων net-metering στο κτήριο επί της Λουτρού 65, στο Δήμο Αχαρνών με στόχο την σημαντική μείωση του ενεργειακού αποτυπώματος του κτιρίου.  | Έναρξη λειτουργίας μέσα στο 2024   |   |
|  | Εγκατάσταση φωτοβολταϊκών σταθμών net metering στα παρακάτω ακίνητα: <ul style="list-style-type: none"> <li>Αργυρουπόλεως 2<sup>Α</sup></li> <li>Αλ. Πάντου 19-23</li> <li>Αλ. Πάντου 25</li> <li>MMW Tinos</li> <li>MMW Corfu (3 παροχές)</li> <li>MMW Paros</li> </ul> | Λήψη όρων σύνδεσης από ΔΕΔΔΗΕ μέσα στο 2024  |   |
|  | Εγκατάσταση λογισμικού ψηφιακών εγγράφων και ψηφιακής υπογραφής με στόχο την ελαχιστοποίηση εκτύπωσης χαρτιού και την κατανάλωση μελανιών.   | Συνέχιση χρήσης ψηφιακής υπογραφής μέσω DocuSign (Candisign app) και gov.  |   |
|  | Κατασκευή αποθήκης στον Ασπρόπυργο επιφάνειας 19.236 τ.μ. με χαμηλό ενεργειακό αποτύπωμα. Θα εξεταστεί το ενδεχόμενο εγκατάστασης φωτοβολταϊκών συστημάτων και άλλων πράσινων ενεργειών σχεδιασμού στο συγκεκριμένο νέο κτίριο.  | Η κατασκευή της αποθήκης ολοκληρώθηκε τον 11 <sup>ο</sup> 2024.  |   |
| <b>Κλιματικοί κίνδυνοι (φυσικοί και μεταβατικοί)</b> | -  | Υλοποίηση αντιπλημμυρικών έργων στο ακίνητο Κηφισού 119, Ρέντη, για ενίσχυση της προστασίας από ακραία καιρικά φαινόμενα και διασφάλιση της απρόσκοπτης λειτουργίας. | <ul style="list-style-type: none"> <li>Περαιτέρω ενίσχυση ανθεκτικότητας ακινήτων απέναντι σε φυσικούς κινδύνους (πλημμύρες, ακραία καιρικά φαινόμενα).</li> <li>Ενσωμάτωση αξιολόγησης κλιματικών κινδύνων (physical &amp; transition) στη διαδικασία στρατηγικού σχεδιασμού και διαχείρισης χαρτοφυλακίου.</li> </ul> |



## Μέσο-μακροπρόθεσμοι στόχοι [Δείκτης A-G3]

Η ορθή περιβαλλοντική διαχείριση των ακινήτων αποτελεί έναν από τους σημαντικότερους στρατηγικούς στόχους της BriQ, καθοριστικό τόσο για τη βιωσιμότητα των δραστηριοτήτων της όσο και για τη διασφάλιση της επιχειρηματικής συνέχειας.

Η Εταιρεία δεσμεύεται να μειώνει το περιβαλλοντικό της αποτύπωμα, να συμμορφώνεται με τον Ν.4936/2022 για την επίτευξη κλιματικής ουδετερότητας έως το 2050, να επενδύει σε «πράσινα» ακίνητα και να αναβαθμίζει τα υφιστάμενα αξιοποιώντας νέες τεχνολογίες και έξυπνες υποδομές. Παράλληλα, υιοθετεί δράσεις για την ελαχιστοποίηση των αποβλήτων, μέσα από πρόληψη, ανακύκλωση και επαναχρησιμοποίηση.

Στο πλαίσιο αυτό, η BriQ έχει ήδη ενσωματώσει σε νέες μισθωτικές συμφωνίες ειδικές ρήτρες που προβλέπουν τη συλλογή δεδομένων κατανάλωσης ενέργειας και την παρακολούθηση θεμάτων ρύπανσης του εδάφους, με στόχο τη βελτίωση της αποδοτικότητας και τη διασφάλιση βιώσιμων πρακτικών προς όφελος τόσο της Εταιρείας όσο και των μισθωτών της.

Οι μεσο-μακροπρόθεσμοι στόχοι που έχει θέσει η BriQ περιλαμβάνουν:

**Πράσινες Επενδύσεις:** Ενίσχυση του χαρτοφυλακίου με ακίνητα μειωμένου ανθρακικού αποτυπώματος και ανάπτυξη έργων ΑΠΕ, με έμφαση στην εγκατάσταση φωτοβολταϊκών.

**Ενεργειακή Αναβάθμιση:** Σταδιακή βελτίωση των ενεργειακών πιστοποιητικών των ακινήτων έως το 2028, ευθυγραμμισμένη με βέλτιστες πρακτικές.

**Μείωση Αποτυπώματος:** Επίτευξη μείωσης κατανάλωσης ενέργειας και εκπομπών CO<sub>2</sub> κατά 25% έως το 2030 (σε σχέση με το 2022).

**Υπεύθυνη Εφοδιαστική Αλυσίδα:** Συνεργασία με προμηθευτές που ενσωματώνουν περιβαλλοντικά υπεύθυνες πρακτικές, ενισχύοντας τη βιωσιμότητα της αλυσίδας αξίας.

**Ευαισθητοποίηση Εργαζομένων:** Συνεχής ενημέρωση και συμμετοχή των εργαζομένων σε πρωτοβουλίες βιωσιμότητας, καλλιεργώντας κουλτούρα περιβαλλοντικής συνείδησης.



# Κοινωνικά Θέματα [Social]

- **Ασφάλεια Χρηστών:** Διασφάλιση υγιούς και ασφαλούς περιβάλλοντος στις εγκαταστάσεις.
- **Ικανοποίηση Μισθωτών:** Ενίσχυση εμπειρίας και σχέσεων εμπιστοσύνης με τους μισθωτές.
- **Ανάπτυξη & Ευημερία Εργαζομένων:** Υποστήριξη επαγγελματικής εξέλιξης και ισορροπίας εργασίας-ζωής.
- **Ίσες Ευκαιρίες:** Αποφυγή διακρίσεων και προώθηση ισότητας στην εργασία.





## Κοινωνικά Θέματα [SOCIAL]

### Δημιουργία οικονομικής αξίας / οικονομική επίδοση

Το 2024 η παγκόσμια και η ευρωπαϊκή οικονομία έδειξαν σημάδια ανάκαμψης μέσω αποκλιμακούμενων πληθωριστικών πιέσεων, μεταβλητότητας στις χρηματοπιστωτικές αγορές και γεωπολιτικής αβεβαιότητας.

Στο εν λόγω περιβάλλον έντονων προκλήσεων, η ελληνική οικονομία επέδειξε ανθεκτικότητα και αυτό αντικατοπτρίστηκε στην ανάκτηση της επενδυτικής βαθμίδας από τρεις εκ των πλέον αναγνωρισμένων οίκων αξιολόγησης –τον DBRS Morningstar, τον Fitch και τον Standard & Poor's (S&P) – γεγονός που ανέδειξε εμπράκτως τη διαρκή βελτίωση της οικονομικής κατάστασης της χώρας και την ενισχυμένη εμπιστοσύνη στις μελλοντικές της προοπτικές. Κινητήριοι μοχλός αυτών των αναβαθμίσεων ήταν η σταθερή μείωση του δημοσίου χρέους, η ενισχυμένη ανθεκτικότητα του τραπεζικού συστήματος, καθώς και οι ολοένα και ισχυρότερες αναπτυξιακές προοπτικές της οικονομίας. Στο πεδίο της νομισματικής πολιτικής η Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα (ΕΚΤ) έχει προχωρήσει σε έξι μειώσεις επιτοκίων το 2025 και το 2024, με πιο πρόσφατη αυτή της 12/03/2025, μειώνοντας τα τρία βασικά επιτόκια της ΕΚΤ κατά 185 μονάδες βάσης συνολικά σε σχέση με το 2023.

Με την μείωση από την ΕΚΤ των επιτοκίων μειώνεται το κόστος δανεισμού της Εταιρείας και οδηγεί στη μείωση του συντελεστή υπολογισμού του φόρου σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2023.

Η Εταιρεία παρακολουθεί συστηματικά τις γεωπολιτικές εξελίξεις, τις πληθωριστικές πιέσεις και τη νομισματική πολιτική, επανεκτιμώντας τις πιθανές επιπτώσεις και λαμβάνοντας έγκαιρα μέτρα για τον περιορισμό τους. Ο Όμιλος δεν έχει έκθεση σε ρωσικά ή ουκρανικά περιουσιακά στοιχεία, ενώ η επίδραση του πληθωρισμού παραμένει περιορισμένη, καθώς τα μισθώματα αναπροσαρμόζονται με βάση τον δείκτη τιμών καταναλωτή. Λαμβάνοντας υπόψη τις επιδόσεις, τις μακροχρόνιες μισθώσεις, τη φερεγγυότητα των μισθωτών, την ποιότητα του χαρτοφυλακίου και την επαρκή ρευστότητα, ο Όμιλος διαθέτει επαρκείς πόρους για την απρόσκοπτη συνέχιση της δραστηριότητάς του και συνεχίζει να εφαρμόζει την αρχή της επιχειρηματικής συνέχειας κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2024.

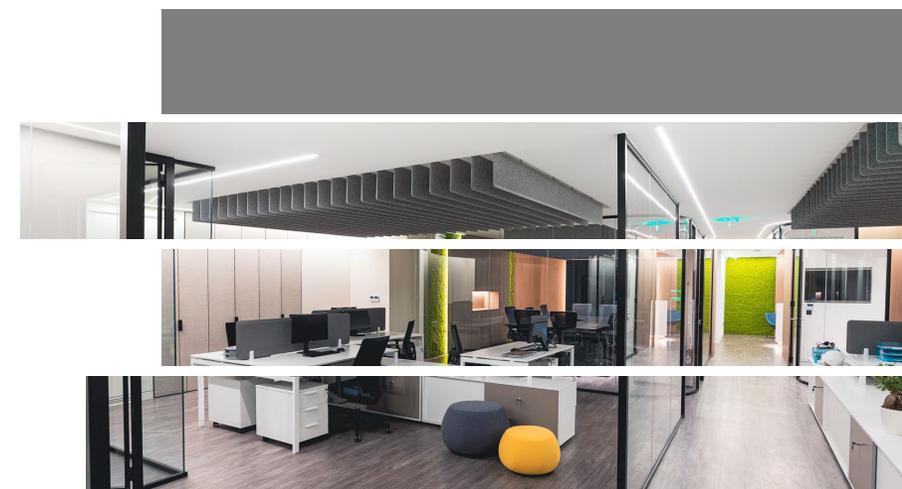
### Οικονομικά Αποτελέσματα Ομίλου για το 2024

#### [ Δείκτης ESG C-G8 ]

Η Εταιρεία δημοσίευσε τις οικονομικές καταστάσεις για το έτος 2024 στις 02.04.2025 και στις 03.04.2025 προχώρησε στην ετήσια ενημέρωση αναλυτών, θεσμικών επενδυτών και λοιπού επενδυτικού κοινού για τα οικονομικά στοιχεία της χρήσεως 2025 μέσω τηλεδιάσκεψης (Conference Call). Το σημαντικότερο γεγονός της χρήσης 2024 ήταν η ολοκλήρωση της συγχώνευσης δια απορρόφησης της **Intercontinental International A.E.E.A.Π.** («ICI»).

Η Εταιρεία κατέγραψε σημαντική αύξηση κερδοφορίας το 2024 με βελτίωση περιθωρίων κέρδους.

Στις 31.12.2024 η αξία του χαρτοφυλακίου ακινήτων αυξήθηκε κατά 91% και περιλάμβανε 57 ακίνητα εύλογης αξίας €285 εκ. (31.12.2023: €149 εκ.), συμπεριλαμβανομένων των ιδιοχρησιμοποιούμενων και των ακινήτων προς πώληση.





Τα έσοδα από ενοίκια ανήλθαν σε € 15,7 εκ. (+72% σε σχέση με το 2023), κυρίως λόγω της ενσωμάτωσης των ακινήτων της ICI, με ποσοστό πληρότητας 99,0%.

Τα ίδια κεφάλαια (NAV) του Ομίλου ανήλθαν σε € 152,4 εκ. (2023: € 108,3 εκ.), ενώ οι δανειακές υποχρεώσεις ανήλθαν σε € 128,8 εκ. (2023: € 37,0 εκ.).

Τα προσαρμοσμένα<sup>(1)</sup> κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) αυξήθηκαν κατά 89% στα €13,0 εκ. (2023: € 6,9 εκ.)

*(1) Μη συμπεριλαμβανομένων κερδών από την αναπροσαρμογή αξίας ακινήτων, κερδών από πώληση ακινήτων, κερδών από αποτίμηση χρημ/μικών εργαλείων και μη επαναλαμβανόμενων εξόδων (one-off) για υπηρεσίες συμβούλου για τη συγχώνευση.*

Τα βασικά χρηματοοικονομικά μεγέθη και οι βασικοί δείκτες, σε ενοποιημένη βάση, παρουσιάζονται στους ακόλουθους πίνακες:

ποσά σε € εκατ.

| Αποτελέσματα χρήσης  | 2024  | 2023  | Δ (%) |
|--|-------|-------|-------|
| Έσοδα από ενοίκια  | 15,7  | 9,1   | 72%   |
| Μικτό κέρδος εξαιρουμένων των κερδών από αναπροσαρμογή αξίας ακινήτων            | 14,6  | 8,2   | 79%   |
| Περιθώριο (margin) Μικτού Κέρδους  | 93%   | 90%   | -     |
| Προσαρμοσμένα <sup>(1)</sup> κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (adj. EBITDA) | 13,0  | 6,9   | 89%   |
| Περιθώριο (margin) adj. EBITDA   | 83%   | 76%   | -     |
| Προσαρμοσμένα <sup>(1)</sup> κέρδη προ φόρων (adj. EBT)                          | 8,7   | 5,4   | 61%   |
| Προσαρμοσμένα <sup>(1)</sup> καθαρά κέρδη μετά από φόρους                        | 7,5   | 4,7   | 58%   |
| Προσαρμοσμένα <sup>(1)</sup> EPS <sup>(2)</sup> (€ / μετοχή)                     | 0,168 | 0,133 | 26%   |
| Καθαρά κέρδη μετά φόρων (Δ.Π.Χ.Α.)   | 29,3  | 14,6  | 100%  |
| F.F.O. κεφάλαια από λειτουργικές δραστηριότητες                                  | 5,5   | 3,9   | 42%   |

ποσά σε € εκατ.

| Βασικά στοιχεία ισολογισμού και δείκτες                                   | 31.12.2024 | 31.12.2023 | Δ (%) |
|---|------------|------------|-------|
| Μετρητά   | 7,3        | 2,8        |       |
| Δανειακές Υποχρεώσεις   | 128,6      | 37,0       |       |
| Δανειακές Υποχρεώσεις / Συνολική Αξία Ακινήτων (L.T.V.)                   | 45,2%      | 24,9%      |       |
| Δανειακές Υποχρεώσεις μείον μετρητά / Συνολική Αξία Ακινήτων (Net L.T.V.) | 42,6%      | 23,0%      |       |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (N.A.V.) | 152,5      | 108,6      | 40%   |
| Εσωτερική Αξία Μετοχής (N.A.V./μετοχή) (€ / μετοχή)                       | 3,43       | 3,07       | 12%   |

*(1) Δεν περιλαμβάνουν (i) κέρδη από αναπροσαρμογές αξίας ακινήτων ('24 € 10,5 εκ. vs. '23 € 8,1 εκ.), (ii) κέρδη από πώληση ακινήτων ('23 € 127 χιλ.), (iii) έσοδα συγχώνευσης ('24 € 63 χιλ. vs. '23 € 51 χιλ.), (iv) κέρδη από αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων ('23 € 1,7 εκ.) και (v) κέρδη από αποτίμηση σε εύλογη αξία περιουσιακών στοιχείων της ICI που εισφέρθηκαν λόγω απορρόφησης ('24 € 11,36 εκ.).*

*(2) Υπολογισμένο προς το σύνολο των μετοχών σε κυκλοφορία την 31.12.2024 (συμπεριλαμβάνοντας τις νέες μετοχές που εκδόθηκαν σε συνέχεια της απορρόφησης της ICI) και την 31.12.2023 αντίστοιχα.*

Την 20η Μαΐου 2024 η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας αποφάσισε τη διανομή μερίσματος καθαρού ποσού € 0,1045 ανά μετοχή, ήτοι συνολικού ποσού € 3,7 εκ., προσφέροντας καθαρή μερισματική απόδοση 5,3% με βάση την τιμή κλεισίματος της μετοχής («ΜΠΡΙΚ») την 20.05.2024, το οποίο καταβλήθηκε στους δικαιούχους την 18η Ιουνίου 2024.

### Αξιολόγηση και επιλογή προμηθευτών και συνεργατών [Δείκτης ESG C-S8]

Η BriQ Properties αναγνωρίζει ότι η επίδοση της σε οικονομικό, κοινωνικό και περιβαλλοντικό επίπεδο συνδέεται άμεσα με τις πρακτικές των προμηθευτών και συνεργατών της. Για τον λόγο αυτό, εφαρμόζει αυστηρά και διαφανή κριτήρια επιλογής, εξασφαλίζοντας ότι όλοι οι συνεργάτες της λειτουργούν με υπευθυνότητα και σε πλήρη συμμόρφωση με το κανονιστικό πλαίσιο. Η Εταιρεία απαιτεί από τους προμηθευτές της την τήρηση των Αρχών και Αξιών της, ενώ ταυτόχρονα προωθεί την υιοθέτηση υπεύθυνων πρακτικών που ενισχύουν τη βιωσιμότητα και την εταιρική ακεραιότητα.



Στο πλαίσιο αυτό, οι συνεργασίες της BriQ διέπονται από τις εξής βασικές αρχές:

- Περιβαλλοντική συμμόρφωση
- Μείωση ανθρακικού αποτυπώματος & χρήση βιώσιμων υλικών
- Σεβασμός στα ανθρώπινα δικαιώματα
- Διαφάνεια και υπευθυνότητα στην Εταιρική Διακυβέρνηση
- Υιοθέτηση ηθικών επιχειρηματικών πρακτικών

#### [Δείκτης ESG A-S1, A-G6]

Προκειμένου να επιτευχθούν οι στόχοι της Ευρωπαϊκής Ένωσης για το κλίμα και την ενέργεια έως το 2030, καθώς και οι φιλόδοξοι στόχοι της Ευρωπαϊκής Πράσινης Συμφωνίας (European Green Deal), είναι απαραίτητη η ενίσχυση των επενδύσεων σε δραστηριότητες που συμβάλλουν ενεργά στη βιώσιμη ανάπτυξη.

Η BriQ Properties, αν και λόγω μεγέθους εξαιρείται από την υποχρέωση γνωστοποίησης στοιχείων του άρθρου 8 του Κανονισμού ΕΕ 2020/852 (EU Taxonomy), προχώρησε το 2024 σε αξιολόγηση της επιλεξιμότητας (eligibility) και της ευθυγράμμισης (alignment) των οικονομικών της δραστηριοτήτων με τα κριτήρια της Ευρωπαϊκής Ταξινόμησης. Στόχος της διαδικασίας ήταν η κατάρτιση μίας λίστας περιβαλλοντικά βιώσιμων δραστηριοτήτων, η οποία θα αποτελέσει οδηγό για τη μελλοντική στρατηγική ανάπτυξης και επενδυτικών αποφάσεων της Εταιρείας.

Σχετικά με τις δραστηριότητες της BriQ Properties, όπως ορίζονται από τον Κανονισμό της Ευρωπαϊκής Ταξινόμησης (EU Taxonomy), παρακάτω παρουσιάζεται η ανάλυση του ποσοστού του κύκλου εργασιών, των κεφαλαιουχικών δαπανών (Capex) και των λειτουργικών δαπανών (Opex) για την περίοδο αναφοράς 2024. Τα σχετικά έσοδα και δαπάνες προέρχονται από την εγκατάσταση φωτοβολταϊκών συστημάτων στη θυγατρική εταιρεία BriQ Warehouses A.E. (πρώην Sarmed Warehouses A.E.), ενέργεια που εντάσσεται στις επιλέξιμες και ευθυγραμμισμένες με την Ταξινόμηση δραστηριότητες, συμβάλλοντας στη μείωση του ενεργειακού αποτυπώματος του Ομίλου και στην προώθηση της πράσινης ανάπτυξης.

### Ευθυγράμμιση - Επιλεξιμότητα

| Βιώσιμη Οικονομική Δραστηριότητα | 2024  |
|----------------------------------|-------|
| Βιώσιμος κύκλος εργασιών (%)     | 0,19% |
| Βιώσιμα κεφαλαιουχικά έξοδα (%)  | 0,09% |
| Βιώσιμα λειτουργικά έξοδα (%)    | 0,48% |

Η Εταιρεία δεν έχει εκδώσει κάποιο Ομόλογο ESG για τις βιώσιμες δραστηριότητες του.

### Ενίσχυση της απασχόλησης

#### Ανθρώπινο Δυναμικό

Το ανθρώπινο δυναμικό αποτελεί θεμελιώδη πυλώνα δημιουργίας αξίας για την BriQ Properties. Στρατηγικός στόχος και αναπόσπαστο μέρος της εταιρικής κουλτούρας είναι η καλλιέργεια ενός σύγχρονου και υποστηρικτικού εργασιακού περιβάλλοντος, το οποίο παρέχει στους εργαζομένους τα κατάλληλα εφόδια, ευκαιρίες και κίνητρα για να εξελίσσονται, να αναπτύσσουν τις δεξιότητές τους και να συμβάλλουν ενεργά στην επίτευξη των στόχων της Εταιρείας.

#### [Δείκτης ESG C-S4]

Το ανθρώπινο δυναμικό της Εταιρείας αριθμούσε 9 εργαζόμενους την 31η Δεκεμβρίου 2024, παραμένοντας σταθερό σε σύγκριση με το 2023. Κατά το 2024, δεν καταγράφηκε καμία εθελούσια ή μη εθελούσια αποχώρηση, διατηρώντας το προσωπικό στο ίδιο επίπεδο με το προηγούμενο έτος.

#### ΑΝΘΡΩΠΙΝΟ ΔΥΝΑΜΙΚΟ

|          | 2024    |         | 2023    |         |
|----------|---------|---------|---------|---------|
|          | Αριθμός | Ποσοστό | Αριθμός | Ποσοστό |
| ΓΥΝΑΙΚΕΣ | 5       | 56%     | 5       | 56%     |
| ΑΝΔΡΕΣ   | 4       | 44%     | 4       | 44%     |
| ΣΥΝΟΛΟ   | 9       | 100%    | 9       | 100%    |

#### Κατάρτιση

Η Εταιρεία απασχολεί υψηλής κατάρτισης προσωπικό και ενθαρρύνει τη συνεχή εκπαίδευση. Το 90% του ανθρώπινου δυναμικού το 2024 κατείχε μεταπτυχιακό δίπλωμα, γεγονός που επιβεβαιώνει τη δέσμευση της BriQ στη δια βίου μάθηση και την ανάπτυξη εξειδικευμένων δεξιοτήτων.



## Αποφυγή διακρίσεων στην εργασία

[Δείκτης ESG C-S2, C-S3, C-S7, A-S3, A-S4]

Η Εταιρεία διασφαλίζει, μέσω των πολιτικών της, ίσες ευκαιρίες απασχόλησης και εξέλιξης για όλους, χωρίς καμία διάκριση. Ιδιαίτερη έμφαση δίνεται στην ενδυνάμωση και επαγγελματική ανάπτυξη των γυναικών, με πλήρη ισότητα σε ζητήματα αμοιβών και προαγωγών. Κατά το 2024, δεν σημειώθηκαν παραβάσεις εργατικού δικαίου ούτε χρηματικές ζημιές από σχετικές νομικές διαδικασίες, γεγονός που επιβεβαιώνει την προσήλωση της BriQ σε ένα δίκαιο και υπεύθυνο εργασιακό περιβάλλον.

### Γυναίκες Εργαζόμενες

| Έτος | Γυναίκες Εργαζόμενες* | Γυναίκες Εργαζόμενες σε Διευθυντικές Θέσεις** |
|------|-----------------------|---|
| 2024 | 56%                   | 100%  |
| 2023 | 56%                   | 100%  |

\* Τα στοιχεία του δείκτη έχουν υπολογιστεί με βάση τη μεθοδολογία του Οδηγού Δημοσιοποίησης Πληροφοριών ESG του Χρηματιστηρίου Αθηνών (2024).

\*\* Λόγω του μεγέθους της Εταιρείας ως Διευθυντικό Στέλεχος θεωρείται μόνο η Διευθύνουσα Σύμβουλος της Εταιρείας.

### Μισθολογική διαφορά φύλων

| Έτος | Μισθολογική Διαφορά (%)* |
|------|--------------------------|
| 2024 | - 41,82                  |
| 2023 | - 40,58                  |

- Compensation includes all extraordinary payments and profit distribution.
  - The CEO's compensation includes only remuneration from salaried employment.
- A "negative" gender pay gap indicates that women earn more than men.

### Αναλογία Αμοιβής Διευθύνοντος Συμβούλου/ Εργαζομένων

| Έτος | Αναλογία Αμοιβής Διευθύνοντος Συμβούλου/ Εργαζομένων |
|------|--|
| 2024 | [10,43:1]  |
| 2023 | [9,45:1]   |

Η ετησία Έκθεση Αποδοχών 2024 Μελών Διοικητικού Συμβουλίου της BriQ Properties είναι αναρτημένη στον ιστότοπο της Εταιρείας ([εδώ](#))

Στην Εταιρεία όλοι οι εργαζόμενοι απασχολούνται με Ατομικές Συμβάσεις Εργασίας, οι οποίες υπερκαλύπτουν τις ελάχιστες απαιτήσεις των Συλλογικών Συμβάσεων. Έτσι, το 2024 η κάλυψη από Συλλογικές Συμβάσεις ήταν ουσιαστικά 100%.

[Δείκτης ESG C-S6]

Η **BriQ Properties** έχει θεσπίσει Πολιτική Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων και Ποικιλομορφίας, η οποία ευθυγραμμίζεται με τις βασικές αρχές του Οικουμενικού Συμφώνου του ΟΗΕ. Η Εταιρεία βρίσκεται σε **διαρκή διάλογο με τους εργαζομένους της**, δίνει έμφαση στη δημιουργία ενός δίκαιου και υποστηρικτικού περιβάλλοντος εργασίας και ενθαρρύνει την ανοιχτή επικοινωνία, ώστε κάθε μέλος της ομάδας να αισθάνεται ότι ακούγεται και ότι συμβάλλει ουσιαστικά στην πρόοδο της εταιρείας.

Στη BriQ **δεν υφίστανται διακρίσεις** σε ζητήματα διαφορετικότητας ή ισότητας, ανεξαρτήτως ηλικίας, φύλου, σεξουαλικού προσανατολισμού, θρησκείας ή άλλων χαρακτηριστικών. Ιδιαίτερη έμφαση δίνεται στην **επαγγελματική ανάπτυξη και ενδυνάμωση των γυναικών**, παρέχοντας ίσες ευκαιρίες αμοιβής, δυνατότητες ανάληψης υπευθυνότητας, ενεργή συμμετοχή σε εταιρικές πρωτοβουλίες και πρόσβαση σε διαδικασίες λήψης αποφάσεων. Με τον τρόπο αυτό, καλλιεργείται ένα περιβάλλον όπου όλοι οι εργαζόμενοι έχουν την ευκαιρία να εξελιχθούν και να συμβάλλουν δημιουργικά.

Η Εταιρεία προάγει συστηματικά μια κουλτούρα **συμπερίληψης και ποικιλομορφίας**, που ενισχύει την ομαδικότητα και την καινοτομία, στηρίζοντας τη συνολική της στρατηγική ανάπτυξης.

Με σεβασμό στις αρχές της ισότητας και της διαφάνειας, η BriQ επιδιώκει να αποτελεί εργοδότη επιλογής, που αναγνωρίζει και αξιοποιεί τα talέντα και τις δεξιότητες όλων των εργαζομένων της.

Περαιτέρω λεπτομέρειες παρατίθενται στην Πολιτική, διαθέσιμη στην ιστοσελίδα της Εταιρείας, [εδώ](#).



## Ανάπτυξη και ευημερία εργαζομένων

Η BriQ Properties παρακολουθεί διαρκώς τις συνθήκες της αγοράς και προσφέρει ανταγωνιστικές και δίκαιες αμοιβές στους εργαζομένους της. Όλες οι θέσεις εργασίας έχουν αξιολογηθεί βάσει της σχετικής τους βαρύτητας, διασφαλίζοντας εσωτερική ισότητα, ενώ παράλληλα πραγματοποιούνται συγκρίσεις με τα δεδομένα της αγοράς, ώστε οι αποδοχές να παραμένουν ανταγωνιστικές και ικανές να προσελκύουν ταλαντούχους επαγγελματίες.

Το συνολικό πακέτο αποδοχών συμπληρώνεται από ένα σύνολο παροχών που ενισχύουν την ελκυστικότητα της Εταιρείας ως εργοδότη και συμβάλλουν στη διατήρηση υψηλού επιπέδου ικανοποίησης του προσωπικού. Με αυτόν τον τρόπο, η BriQ επιδιώκει να αποτελεί εργοδότη επιλογής, τόσο για νέους υποψηφίους όσο και για το υπάρχον ανθρώπινο δυναμικό της.

Η Εταιρεία διασφαλίζει τη συνεπή εκπλήρωση όλων των υποχρεώσεων της προς τους εργαζομένους, με την πληρωμή μισθοδοσίας πάντα έγκαιρα στις προκαθορισμένες ημερομηνίες. Η πολιτική αμοιβών που εφαρμόζεται συνδυάζει τις βέλτιστες πρακτικές της αγοράς με στόχο τη διατήρηση της ισορροπίας εσωτερικά και της ανταγωνιστικότητας σε σχέση με το εξωτερικό περιβάλλον.

### [Δείκτης ESG A-G4]

Οι παροχές που λαμβάνουν οι αορίστου χρόνου εργαζόμενοι είναι οι ακόλουθες:

- Ιατροφαρμακευτικό Πρόγραμμα (προσωπικού και προστατευόμενων Μελών),
- Παροχή Εταιρικού Αυτοκινήτου & καυσίμων (βάσει επιπέδου και θέσης),
- Στάθμευση (βάσει επιπέδου και διαθεσιμότητας κτηριακών εγκαταστάσεων),
- Σύνδεση Εταιρικού Κινητού (ανάλογα με τη θέση εργασίας),
- Διατακτικές σίτισης,
- Δώρο γάμου, Δώρο γέννησης παιδιού και Δώρο εισαγωγής παιδιού σε ΑΕΙ, ΤΕΙ,
- Εκπτώσεις σε Προϊόντα και Υπηρεσίες του Ομίλου Quest (συνδεδεμένο μέρος)

| Έτος | Μεταβλητές Αμοιβές Διευθύνουσας Συμβούλου |
|------|---|
| 2024 | 58%                                       |
| 2023 | 50%                                       |

## Ισορροπία μεταξύ Επαγγελματικής και Προσωπικής Ζωής

Η BriQ Properties ενισχύει ενεργά την ισορροπία μεταξύ επαγγελματικής και προσωπικής ζωής, υλοποιώντας δράσεις και παροχές που διευκολύνουν την καθημερινότητα των εργαζομένων. Μεταξύ αυτών περιλαμβάνονται εταιρικά δώρα κατά τις γιορτές (Χριστούγεννα, Πάσχα), ευέλικτο ωράριο, δυνατότητα πρόωρης αποχώρησης τις Παρασκευές κατά τους θερινούς μήνες και επιλογές τηλεργασίας. Οι πρωτοβουλίες αυτές συμβάλλουν στη βελτίωση της ποιότητας ζωής και στην ενίσχυση της ικανοποίησης και δέσμευσης των εργαζομένων προς την Εταιρεία.

Η **BriQ Properties** προάγει ενεργά την ισορροπία επαγγελματικής και προσωπικής ζωής μέσα από πρωτοβουλίες που ενισχύουν το εταιρικό κλίμα και καλλιεργούν την αίσθηση κοινότητας. Ενδεικτικά:

- **Δωρεάν ροφήματα και σνακ** σε καθημερινή βάση, δημιουργώντας ένα φιλόξενο και άνετο περιβάλλον που ενισχύει την ευεξία και την κοινωνικοποίηση.
- **Παροχή γεύματος μία φορά τον μήνα**, δίνοντας την ευκαιρία στην ομάδα να συναντιέται σε πιο ανεπίσημο κλίμα, να μοιράζεται εμπειρίες και να ενδυναμώνει τους δεσμούς συνεργασίας.
- **Κοπή πρωτοχρονιάτικης πίτας** με δώρα για τους εργαζομένους, που ενισχύει το πνεύμα συλλογικότητας και τη γιορτινή διάθεση.
- **Εορταστικές εκδηλώσεις και ανταλλαγές δώρων**, όπως το Secret Santa, που καλλιεργούν χαρούμενη και συμμετοχική ατμόσφαιρα στον χώρο εργασίας.
- **Παιδικό πάρτι για τις οικογένειες των εργαζομένων**, με δώρα για τα παιδιά, αναδεικνύοντας τη φροντίδα της BriQ για τη διεύρυνση της έννοιας της «εταιρικής οικογένειας».
- **Εταιρικά δώρα σε Χριστούγεννα και Πάσχα**, καθώς και πολιτιστικές δράσεις, όπως θεατρικές παραστάσεις, που ενισχύουν τη συνοχή της ομάδας και την αίσθηση εκτίμησης προς τους εργαζομένους.

Οι πρωτοβουλίες αυτές συμβάλλουν στη δημιουργία ενός θετικού και υποστηρικτικού εργασιακού περιβάλλοντος, όπου η επαγγελματική ανάπτυξη συνδυάζεται με την προσωπική ευημερία.



## Ανάπτυξη και ευημερία εργαζομένων

[Δείκτης ESG C-S5, A-S2]

Η **εκπαίδευση και ανάπτυξη** των εργαζομένων αποτελεί στρατηγική προτεραιότητα για την **BriQ Properties** και βασικό στοιχείο της εταιρικής της κουλτούρας. Η Εταιρεία υλοποιεί προγράμματα επιμόρφωσης που καλύπτουν όλα τα επίπεδα προσωπικού, προσφέροντας ίσες ευκαιρίες εξέλιξης και συνεχή επαγγελματική πρόοδο.

Μέσα από **σεμινάρια και εκπαιδευτικές δράσεις**, οι εργαζόμενοι ενθαρρύνονται να ενισχύουν τις γνώσεις και τις δεξιότητές τους, βελτιώνοντας την επαγγελματική τους απόδοση και συμβάλλοντας ενεργά στη δυναμική ανάπτυξη της Εταιρείας.

Το **εκπαιδευτικό πρόγραμμα του 2024** είχε ως βασικό άξονα τα θέματα **ESG (Περιβάλλον, Κοινωνία, Διακυβέρνηση)**, με εξειδικευμένες ενότητες προσαρμοσμένες στον τομέα απασχόλησης κάθε εργαζομένου. Παράλληλα, εισήχθησαν ενότητες σχετικές με την **Τεχνητή Νοημοσύνη (AI)** και τις δυνατότητές της, ενισχύοντας την εξοικείωση των εργαζομένων με νέα εργαλεία που μετασχηματίζουν τον επιχειρηματικό κόσμο.

Οι εκπαιδεύσεις επικεντρώθηκαν στη βελτίωση δεξιοτήτων και γνώσεων, ενδυναμώνοντας την υπευθυνότητα και προάγοντας μια κουλτούρα **καινοτομίας και βιώσιμης ανάπτυξης** στον εργασιακό χώρο.

Δείκτες Επίδοσης σε Θέματα Υγείας και Ασφάλειας κατά την εργασία

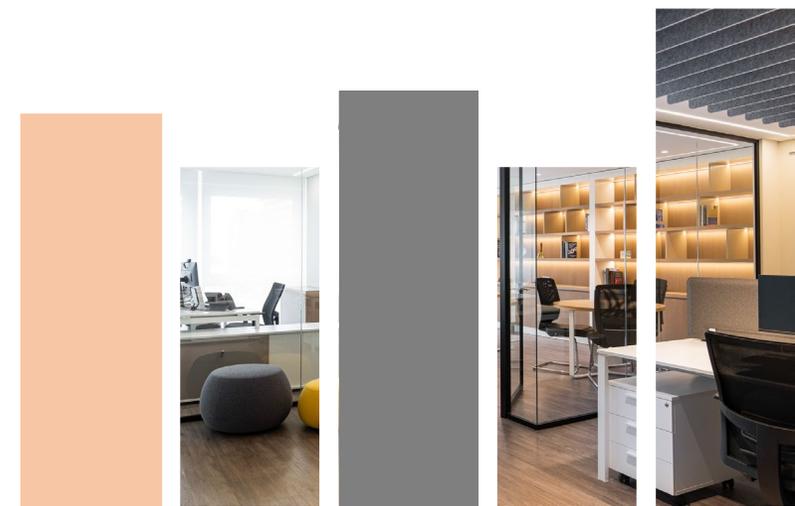
[Δείκτης ESG SS-S6]

Η **φροντίδα για την υγεία και την ασφάλεια** του ανθρώπινου δυναμικού αποτελεί θεμελιώδη αξία και αναπόσπαστο κομμάτι της επιχειρηματικής φιλοσοφίας της **BriQ Properties**. Η Εταιρεία παρέχει σε όλους τους εργαζομένους **Ιατροφαρμακευτικό Πρόγραμμα**, διασφαλίζοντας την πρόσβαση σε ποιοτικές υπηρεσίες υγείας και προάγοντας την ευημερία τους. Παράλληλα, η BriQ διαθέτει **Τεχνικό Ασφάλειας**, αρμόδιο για την παρακολούθηση και διαχείριση θεμάτων υγείας και ασφάλειας στον χώρο εργασίας, καθώς και για την τήρηση των κανονιστικών απαιτήσεων. Η Εταιρεία εφαρμόζει πρακτικές πρόληψης, ενημέρωσης και ευαισθητοποίησης, με στόχο να ενισχύει τη γνώση και την υπευθυνότητα όλων των εργαζομένων γύρω από ζητήματα ασφάλειας.

Κατά το 2024, **δεν σημειώθηκε κανένας τραυματισμός ή θάνατος**, γεγονός που επιβεβαιώνει την αποτελεσματικότητα των πολιτικών και διαδικασιών που εφαρμόζει η Εταιρεία στον τομέα αυτό. Η BriQ παραμένει προσηλωμένη στη δημιουργία ενός **ασφαλούς και υγιούς εργασιακού περιβάλλοντος**, επενδύοντας συνεχώς στη διατήρηση υψηλών προτύπων προστασίας και πρόληψης.

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ

|  | 2024    | 2023    |
|--|---------|---------|
| Σύνολο ανθρωποωρών εκπαίδευσης                   | 252     | 118     |
| Μέσος όρος ωρών κατάρτισης διευθυντικών στελεχών | 21      | 13      |
| Μέσος όρος ωρών κατάρτισης λοιπών κατηγοριών     | 30      | 13,3    |
| Μέσος όρος ωρών κατάρτισης γυναικών              | 17,4    | 6,2     |
| Μέσος όρος ωρών κατάρτισης ανδρών                | 41,25   | 22      |
| Δαπάνη εκπαίδευσης                               | 8.484 € | 1.885 € |





## Συμμετοχή σε δράσεις κοινωνικής συνεισφοράς

Στην **BriQ Properties** δεσμευόμαστε να δημιουργούμε ουσιαστική αξία για την κοινωνία μέσα από δράσεις που ενισχύουν την κοινωνική συνοχή και συμβάλλουν στην καταπολέμηση των ανισοτήτων. Μέσω πρωτοβουλιών, επενδύσεων και δωρεών σε είδος, στηρίζουμε ευάλωτες ομάδες και τοπικές κοινότητες, με στόχο τη βελτίωση της ποιότητας ζωής και την προώθηση ίσων ευκαιριών.

Οι ενέργειες αυτές είναι άρρηκτα συνδεδεμένες με τους **Στόχους Βιώσιμης Ανάπτυξης του ΟΗΕ**, ενισχύοντας τη δέσμευσή μας για ένα **βιώσιμο, δίκαιο και συμπεριληπτικό μέλλον**. Μέσα από τη συνέπεια και τη συνέχεια στις δράσεις μας, επιδιώκουμε να αποτελούμε υπεύθυνο εταιρικό πολίτη που συμβάλλει θετικά στην κοινωνία.

## Δράσεις Εθελοντισμού



### Εθελοντική Αιμοδοσία των εργαζομένων

Οι εργαζόμενοι της **BriQ Properties** συμμετέχουν ενεργά κάθε χρόνο στην **Ετήσια Εθελοντική Αιμοδοσία** που διοργανώνεται από τον Όμιλο Quest, ενισχύοντας την Τράπεζα Αίματος που διατηρείται για την κάλυψη έκτακτων αναγκών. Με τη συμμετοχή τους, συμβάλλουν ουσιαστικά στη στήριξη συνανθρώπων που το έχουν ανάγκη και υπενθυμίζουν τη σημασία της κοινωνικής αλληλεγγύης και της προσφοράς.

Η δράση αυτή δεν αποτελεί απλώς μια πράξη ανθρωπιάς, αλλά και μια έμπρακτη έκφραση του εταιρικού πολιτισμού της BriQ, που δίνει αξία στον εθελοντισμό και ενθαρρύνει τους ανθρώπους της να συμβάλλουν θετικά στο κοινωνικό σύνολο.



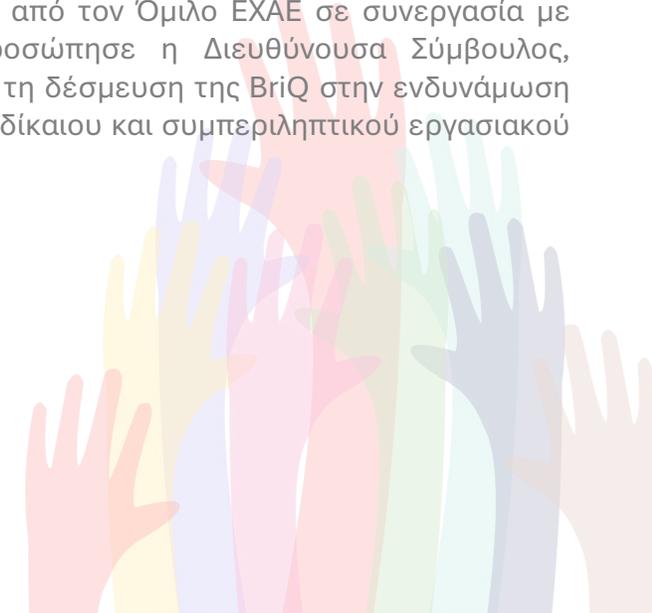
### Εθελοντική Δράση σε Φιλανθρωπικό Bazaar

Οι εργαζόμενοι της BriQ συμμετείχαν στην υποστήριξη χριστουγεννιάτικου Bazaar που πραγματοποιήθηκε στο κέντρο της Αθήνας. Μέσα από τη δράση αυτή, συνέβαλαν στη συγκέντρωση πόρων για την ενίσχυση των προγραμμάτων φιλανθρωπικών οργανισμών και βίωσαν έμπρακτα τη χαρά της συλλογικής προσφοράς και αλληλεγγύης.



### Ενδυνάμωση Γυναικών & Ισότητα στο Εργασιακό Περιβάλλον

Στο πλαίσιο της δέσμευσής της για την προώθηση της ισότητας των φύλων, η BriQ Properties συμμετείχε στην παγκόσμια πρωτοβουλία **«Ring the Bell for Gender Equality»**, που διοργανώθηκε από τον Όμιλο EXAE σε συνεργασία με διεθνείς φορείς. Την Εταιρεία εκπροσώπησε η Διευθύνουσα Σύμβουλος, υπογραμμίζοντας με την παρουσία της τη δέσμευση της BriQ στην ενδυνάμωση των γυναικών και στη δημιουργία ενός δίκαιου και συμπεριληπτικού εργασιακού περιβάλλοντος.





## Συμμετοχή σε δράσεις κοινωνικής συνεισφοράς

Ως **ενεργό κύτταρο της κοινωνίας**, η **BriQ Properties**, με υψηλό αίσθημα ευθύνης, υλοποιεί δράσεις που στηρίζουν ευάλωτες κοινωνικές ομάδες και προάγουν την κοινωνική συνοχή. Η Εταιρεία συνεργάζεται με **ΜΚΟ και κοινωνικούς φορείς**, ενισχύοντας ουσιαστικά το έργο τους μέσα από στοχευμένες πρωτοβουλίες, δωρεές και εθελοντικές δράσεις.

Με αυτόν τον τρόπο, η BriQ συμβάλλει ενεργά στη βελτίωση της καθημερινότητας των συνανθρώπων μας και αναδεικνύει στην πράξη τη δέσμευσή της για ένα πιο **δίκαιο και συμπεριληπτικό μέλλον**.

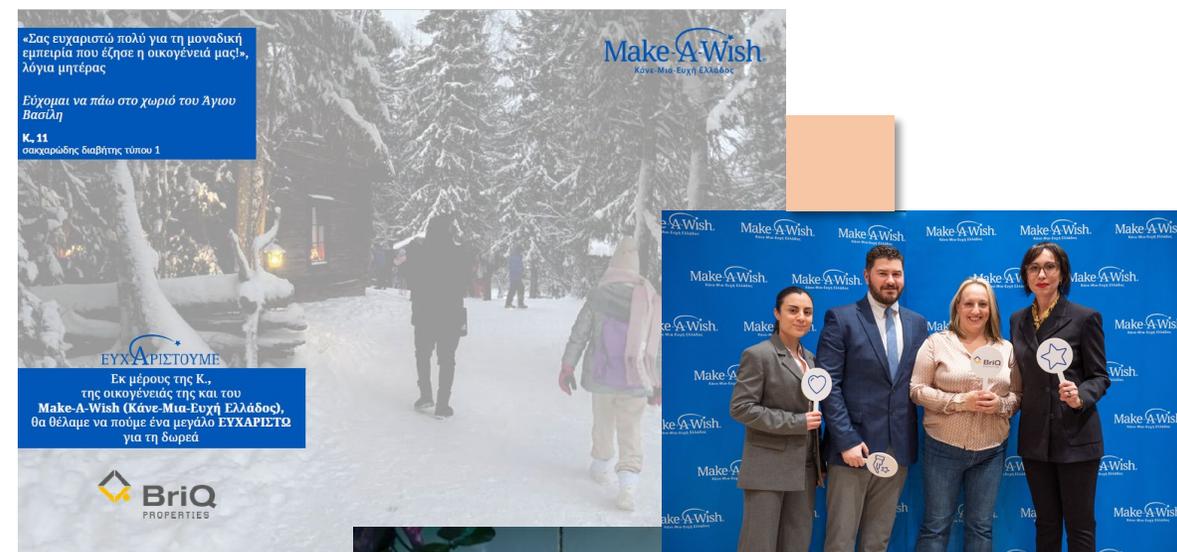
Το 2023, η BriQ υπέγραψε την υποστήριξή της στις **Αρχές Γυναικείας Ενδυνάμωσης των Ηνωμένων Εθνών (UN WEPs – Women’s Empowerment Principles)**, εκφράζοντας τη δέσμευσή της στην προαγωγή της ισότητας των φύλων στον εργασιακό χώρο, την αγορά και την κοινωνία. Η δέσμευση αυτή **παραμένει ενεργή και το 2024**, με την Εταιρεία να συνεχίζει να ενσωματώνει τις αρχές αυτές στις πολιτικές και πρακτικές της.

Κατά το 2024 σε συνέχεια της συνεργασίας από τα προηγούμενα έτη, προέβη στην κάλυψη των ετήσιων αναγκών για πετρέλαιο θέρμανσης, κόστος κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος και ηλεκτρικών συσκευών του Σπιτιού του Οργανισμού «**Χαμόγελο του Παιδιού**» στο Μοσχάτο.

Συμβάλλοντας στην προσπάθεια κάλυψης των αναγκών ηλεκτρικών ειδών σε τμήματα της **Εταιρείας Προστασίας Σπαστικών/Πόρτα Ανοιχτή** προσέφερε ηλεκτρικές συσκευές.

Στο πλαίσιο της κοινωνικής της υπευθυνότητας, η BriQ Properties στήριξε το έργο του **Make-A-Wish (Κάνε-Μια-Ευχή Ελλάδα)**, συμβάλλοντας στην πραγματοποίηση της ευχής ενός παιδιού που πάσχει από σοβαρή ασθένεια. Με την υποστήριξη αυτή, δόθηκε η δυνατότητα στην Κ., 11 ετών, να ζήσει τη μοναδική εμπειρία του ταξιδιού στο χωριό του Άγιου Βασίλη, μαζί με την οικογένειά της.

Η υλοποίηση της ευχής αυτής δεν αποτελεί μόνο μια πολύτιμη στιγμή χαράς για το παιδί και τους δικούς του, αλλά και μια έμπρακτη απόδειξη της δέσμευσης της BriQ να βρίσκεται δίπλα σε εκείνους που το έχουν περισσότερο ανάγκη, ενισχύοντας το χαμόγελο και την ελπίδα στη ζωή τους.





## Ασφάλεια χρηστών κτηρίων, ικανοποίηση μισθωτών

Η BriQ Properties δίνει ιδιαίτερη έμφαση στην ασφάλεια των χρηστών και την ικανοποίηση των μισθωτών της, αναγνωρίζοντας ότι αυτοί οι παράγοντες αποτελούν θεμέλιο για τη διατήρηση της αξίας και της ελκυστικότητας του χαρτοφυλακίου της. Ως ιδιοκτήτρια ακινήτων, η Εταιρεία φροντίζει ώστε τα κτίριά της να ανταποκρίνονται σε υψηλά πρότυπα ποιότητας, αισθητικής και λειτουργικότητας, ενισχύοντας την εμπειρία όσων τα χρησιμοποιούν καθημερινά.

Κατά το 2024, υλοποιήθηκαν έργα και παρεμβάσεις σε διάφορα ακίνητα του χαρτοφυλακίου, όπως έχει παρουσιαστεί αναλυτικά σε προηγούμενα κεφάλαια της παρούσας Έκθεσης. Οι παρεμβάσεις αυτές αφορούν τόσο στη συντήρηση και την ενεργειακή αναβάθμιση των κτιρίων, όσο και στη βελτίωση των κοινόχρηστων χώρων, με στόχο τη δημιουργία ασφαλών, λειτουργικών και σύγχρονων εγκαταστάσεων που ανταποκρίνονται στις ανάγκες των μισθωτών. Μέσα από αυτές τις επενδύσεις, η BriQ ενισχύει τη μακροπρόθεσμη αξία των ακινήτων της και ταυτόχρονα βελτιώνει την καθημερινή εμπειρία των χρηστών.

Παράλληλα, η Εταιρεία διατηρεί ανοιχτούς διαύλους επικοινωνίας με τους μισθωτές, ενθαρρύνοντας την ενεργό συμμετοχή τους στη διατήρηση και βελτίωση των χώρων. Μέσω τακτικών επαφών, συζητήσεων και ανατροφοδότησης, επιδιώκεται η έγκαιρη αντιμετώπιση τυχόν ζητημάτων και η καλλιέργεια κλίματος εμπιστοσύνης και συνεργασίας. Η BriQ προωθεί επίσης την υιοθέτηση πρακτικών ESG από τους μισθωτές, μεταφέροντας την αναγκαιότητα εφαρμογής τους στην καθημερινή λειτουργία των κτιρίων και ενσωματώνοντας σχετικές προβλέψεις στα μισθωτήρια, ώστε να καθίσταται η δέσμευση αυτή πιο επίσημη και συστηματική.

Για το 2025, στόχος της BriQ είναι να συνεχίσει να επενδύει στην ποιότητα των ακινήτων της και να ενισχύσει ακόμη περισσότερο την ικανοποίηση των μισθωτών, μέσα από ασφαλείς, σύγχρονους και βιώσιμους χώρους. Με αυτόν τον τρόπο, η Εταιρεία επιδιώκει να διατηρεί σταθερά υψηλό επίπεδο συνεργασίας με τους μισθωτές και να δημιουργεί μακροχρόνια αξία τόσο για τους ίδιους όσο και για τους επενδυτές της.

Επιπλέον, η BriQ θεωρεί ότι η φροντίδα για την ασφάλεια και την εμπειρία των μισθωτών δεν αποτελεί μόνο λειτουργική ανάγκη, αλλά στρατηγικό μοχλό διαφοροποίησης στην ελληνική αγορά ακινήτων. Η παροχή ποιοτικών και ασφαλών χώρων ενισχύει τη μακροχρόνια εμπιστοσύνη των μισθωτών και προσελκύει αξιόπιστους συνεργάτες, συμβάλλοντας στην αύξηση της πληρότητας και τη σταθερή απόδοση του χαρτοφυλακίου. Μέσα από αυτήν την προσέγγιση, η Εταιρεία δεν επενδύει μόνο σε κτίρια, αλλά και στις σχέσεις που δημιουργούνται γύρω από αυτά, οικοδομώντας ένα βιώσιμο και ανθεκτικό οικοσύστημα αξίας.

Κοιτώντας μπροστά, η BriQ παραμένει προσηλωμένη στη συνεχή αναβάθμιση του χαρτοφυλακίου της και στη δημιουργία ενός περιβάλλοντος που συνδυάζει ασφάλεια, λειτουργικότητα και βιωσιμότητα. Μέσα από τη σταθερή συνεργασία με τους μισθωτές και την ενσωμάτωση πρακτικών ESG στις σχέσεις της μαζί τους, η Εταιρεία επιδιώκει να συμβάλλει όχι μόνο στη βελτίωση της εμπειρίας των χρηστών, αλλά και στη διαμόρφωση ενός πιο υπεύθυνου και ανθεκτικού κλάδου ακινήτων στην Ελλάδα.





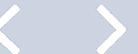
## Κοινωνικά Θέματα | Η επίδοσή μας - Οι στόχοι μας

[Δείκτης A-G3]

| ΟΥΣΙΑΣΤΙΚΟ ΘΕΜΑ                                | ΣΤΟΧΟΙ 2024  | ΑΠΟΔΟΣΗ 2024   | ΣΤΟΧΟΙ 2025   |
|--|--|--|---|
| Ανάπτυξη και ευημερία Εργαζομένων              | Ενίσχυση της ομάδας με περαιτέρω εκπαίδευση με εξειδίκευση ανά τομέα απασχόλησης   | Διπλασιασμός των ωρών εκπαίδευσης  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Ενίσχυση της ομάδας με περαιτέρω εκπαίδευση και διεύρυνση ευκαιριών για κατάρτιση σε θέματα ESG και νέων τεχνολογιών</li> <li>Προαγωγή υγείας &amp; ευεξίας με στόχο μηδενικά εργατικά ατυχήματα και επαγγελματικές ασθένειες.</li> <li>Διατήρηση της κουλτούρας δίκαιων και ανταγωνιστικών αμοιβών και ενσωμάτωση επιπλέον παροχών που ενισχύουν την εργασιακή ικανοποίηση</li> </ul> |
| Αποφυγή διακρίσεων στην εργασία                | Μηδενικές καταγγελίες για καταπάτηση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων ή για τις πρακτικές εργασίας που εφαρμόζονται ή για περιστατικά διακρίσεων.  | Επετεύχθη  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Ενίσχυση πολιτικών ισότητας, ποικιλομορφίας &amp; ένταξης στην εταιρική κουλτούρα</li> </ul>   |
| Ασφάλεια χρηστών κτηρίων, ικανοποίηση μισθωτών | <ul style="list-style-type: none"> <li>Διατήρηση υψηλών προτύπων ασφάλειας σε όλα τα ακίνητα.</li> <li>Ενίσχυση της εμπειρίας μισθωτών μέσω αναβαθμίσεων και παροχής ποιοτικών υπηρεσιών.</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Καμία σοβαρή παράβαση/συμβάν σχετικό με την ασφάλεια κτηρίων.</li> <li>Υλοποίηση έργων αναβάθμισης που βελτίωσαν την εμπειρία μισθωτών (π.χ. ενεργειακές ανακαινίσεις, αναβαθμίσεις συστημάτων).</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Διατήρηση υψηλών προτύπων ασφάλειας και ποιότητας στα ακίνητα</li> <li>Ενίσχυση εμπειρίας και ικανοποίησης μισθωτών</li> </ul>   |

# Εταιρική Διακυβέρνηση [Governance]

- **Διαφάνεια:** Ενίσχυση εμπιστοσύνης μέσω ανοικτής και υπεύθυνης πληροφόρησης.
- **Επιχειρηματική Ηθική:** Προώθηση ακεραιότητας και υπεύθυνων πρακτικών.
- **Πρόληψη Διαφθοράς:** Θωράκιση διαδικασιών και ενίσχυση μηχανισμών ελέγχου.





## Εταιρική Διακυβέρνηση [CORPORATE GOVERNANCE]

[Δείκτης ESG C-G1, ESG C-G2]

Η **BriQ Properties** έχει σαφή στρατηγικό προσανατολισμό και δέσμευση στη βιώσιμη ανάπτυξη και την υπεύθυνη επιχειρηματική δραστηριότητα, στοιχεία που αντικατοπτρίζονται στο όραμα, την αποστολή και τη συνολική στρατηγική της. Η Εταιρεία εφαρμόζει με συνέπεια τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας περί Εταιρικής Διακυβέρνησης, έχοντας θεσπίσει εσωτερικές δομές και ενσωματώσει στη λειτουργία της **κώδικες, πολιτικές, εγχειρίδια και διαδικασίες** που διασφαλίζουν την αποτελεσματικότητα και τη διαφάνεια.

Στόχος αυτών των πρακτικών είναι η προώθηση της υπεύθυνης λειτουργίας, η ενίσχυση της διαφάνειας και η καλλιέργεια κουλτούρας συλλογικών αποφάσεων, συμβάλλοντας τόσο στη βιώσιμη ανάπτυξη της Εταιρείας όσο και στη διασφάλιση των συμφερόντων των μετόχων και όλων των ενδιαφερομένων μερών.

Η BriQ Properties είναι σε πλήρη συμμόρφωση με τις διατάξεις των άρ. 1-24 ν. 4706/2020 και του Ελληνικού Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης του Ελληνικού Συμβουλίου Εταιρικής Διακυβέρνησης που μπήκε σε εφαρμογή τον Ιούνιο 2021.

Για περισσότερες πληροφορίες, μπορείτε να ανατρέξετε στον ιστότοπο της Εταιρείας [www.briqproperties.gr](http://www.briqproperties.gr) στην ενότητα Εταιρικής Διακυβέρνησης, καθώς και στην Ετήσια Οικονομική Έκθεση 2024.

### Διοικητικό Συμβούλιο [Δείκτης ESG C-G1]

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι το ανώτατο διοικητικό όργανο της Εταιρείας που κατά κύριο λόγο διαμορφώνει τη στρατηγική και πολιτική ανάπτυξης αυτής, ενώ εποπτεύει και ελέγχει τη διαχείριση της περιουσίας της. Αποτελείται σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας από πέντε (5) κατ' ελάχιστο έως εννέα (9) μέλη, η πλειοψηφία των οποίων θα πρέπει να είναι μη εκτελεστικά εκ των οποίων τουλάχιστον δύο ανεξάρτητα μη εκτελεστικά.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της BriQ Properties υποστηρίζεται στο έργο του από Επιτροπές, που διαχειρίζονται καίρια θέματα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Τόσο ο Πρόεδρος όσο και τα μέλη του ΔΣ και των Επιτροπών του διαθέτουν την απαραίτητη εμπειρία καθώς και εξειδίκευση και προσόντα για να διασφαλίσουν την εφαρμογή και ενσωμάτωση των κριτηρίων ESG (Περιβαλλοντικά, Κοινωνικά και Διακυβέρνησης) σε όλες τις επιχειρηματικές δραστηριότητες.

Ο ρόλος τους είναι συντονιστικός και συμβουλευτικός σε σχέση με τις αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου.

Στις 31.12.2024, το Διοικητικό Συμβούλιο έκανε αποδεκτή την παραίτηση του κ. Ευστράτιου Παπαευστρατίου από τις θέσεις του Ανεξάρτητου Μη Εκτελεστικού Μέλους, Αντιπροέδρου και μέλους των Επιτροπών Ελέγχου και Αποδοχών & Υποψηφιοτήτων. Στην ίδια συνεδρίαση, κατόπιν εισήγησης της Επιτροπής Υποψηφιοτήτων & Αποδοχών, το Δ.Σ. ανασυγκροτήθηκε εκλέγοντας τον κ. Στέφανο Καραϊσκάκη ως νέο Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος και την κα. Ελένη Λινάρδου ως Αντιπρόεδρο, για το υπόλοιπο της θητείας.

Κατά την 31.12.2024 το Διοικητικό Συμβούλιο της BriQ απαρτιζόταν από **οκτώ (8) μέλη** από τα οποία δύο (2) είναι εκτελεστικά και τα έξη (6) είναι μη εκτελεστικά (75%). Παράλληλα τα τρία (3) μέλη είναι ανεξάρτητα μη εκτελεστικά (37,5%). Τρία (3) μέλη είναι γυναίκες (37,5%) συμμετοχή γυναικών στο ΔΣ – που είναι πάνω από το 25% που ορίζει ο Νόμος για την Εταιρική Διακυβέρνηση. Ο μέσος όρος ηλικίας των μελών του Δ.Σ. είναι τα 63 έτη και ο μέσος όρος θητείας των μελών ανέρχεται σε 5 έτη.

#### Διοικητικό Συμβούλιο BriQ Properties 31/12/2024

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| Θεόδωρος Φέσσας                 | Πρόεδρος Δ.Σ., Μη Εκτελεστικό Μέλος                |
| Ελένη Λινάρδου                  | Αντιπρόεδρος Δ.Σ, Ανεξάρτητο, Μη Εκτελεστικό Μέλος |
| Άννα Αποστολίδου                | Διευθύνουσα Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος           |
| Απόστολος Γεωργαντζής           | Εκτελεστικό Μέλος                                  |
| Ευτυχία Κουτσουρέλη             | Μη Εκτελεστικό Μέλος                               |
| Παναγιώτης- Αριστείδης Χαλικιάς | Μη Εκτελεστικό Μέλος                               |
| Στέφανος Καραϊσκάκης            | Ανεξάρτητο, Μη Εκτελεστικό Μέλος                   |
| Μάριος Λασανιάνος               | Ανεξάρτητο, Μη Εκτελεστικό Μέλος                   |



### [Δείκτης ESG A-G7]

Η επιλογή, αντικατάσταση ή ανανέωση (ή μη) της θητείας των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου διενεργείται βάσει της εγκεκριμένης από τη Γενική Συνέλευση πολιτικής καταλληλότητας των μελών του ΔΣ, η οποία διασφαλίζει την αξιολόγηση της εμπειρίας, των δεξιοτήτων, της ακεραιότητας και των ικανοτήτων των υποψηφίων.

Η πολιτική αυτή αποσκοπεί στην κατάλληλη και ποιοτική στελέχωση του Διοικητικού Συμβουλίου, εξασφαλίζοντας τη διαφοροποίηση και την συμπληρωματικότητα των δεξιοτήτων, για την αποτελεσματική εκπλήρωση των καθηκόντων του σύμφωνα με το επιχειρηματικό μοντέλο, τις αξίες και τη στρατηγική ανάπτυξης της εταιρείας, καθώς και την ενσωμάτωση των βέλτιστων πρακτικών εταιρικής διακυβέρνησης

Τα χρηματοοικονομικά και μη αποτελέσματα περιγράφονται αναλυτικά στην ετήσια οικονομική έκθεση 2024.

Περισσότερες πληροφορίες σχετικά με την Πολιτική Αποδοχών για τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου μπορείτε να βρείτε εδώ.

Η Επιτροπή Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων αξιολογεί σε συλλογικό επίπεδο την επάρκεια γνώσεων του Δ.Σ. αναφορικά με τους τομείς για τους οποίους τα μέλη του είναι συλλογικά υπεύθυνα, καθώς και αναφορικά με θέματα κατανόησης και διαχείρισης ζητημάτων που αφορούν το περιβάλλον την κοινωνική ευθύνη και τη διακυβέρνηση (ESG), διασφαλίζοντας με τον τρόπο αυτό ότι το Δ.Σ. διαθέτει τις απαραίτητες δεξιότητες για να ασκεί πραγματική διαχείριση και επίβλεψη της Εταιρείας με σκοπό την επίτευξη των στρατηγικών στόχων.

## Επιτροπές

Το έργο του Διοικητικού Συμβουλίου της BriQ υποστηρίζεται από Επιτροπές, των οποίων ο ρόλος είναι συντονιστικός και συμβουλευτικός προς το Διοικητικό Συμβούλιο. Αναλυτικά οι Επιτροπές, τα συμμετέχοντα μέλη και οι κανονισμοί λειτουργίας τους παρουσιάζονται στην ιστοσελίδα μας.

Η BriQ Properties διαθέτει τις ακόλουθες Επιτροπές Δ.Σ:

- Επιτροπή Ελέγχου

- Επενδυτική Επιτροπή
- Επιτροπή Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων
- Επιτροπή Βιώσιμης Ανάπτυξης

### [Δείκτης ESG C-G2, C-G4]

Η BriQ Properties έχει συστήσει την Επιτροπή Βιώσιμης Ανάπτυξης (Sustainability Committee), η οποία υποστηρίζει το Διοικητικό Συμβούλιο και τη Διοίκηση σε όλα τα θέματα που σχετίζονται με τη βιώσιμη ανάπτυξη. Η Επιτροπή συμβάλλει στον σχεδιασμό και την εφαρμογή της στρατηγικής, στον συντονισμό των σχετικών ενεργειών, στον καθορισμό βασικών δεικτών απόδοσης και στην τακτική παρακολούθηση της προόδου τους, διασφαλίζοντας την ενσωμάτωση των αρχών βιωσιμότητας σε όλες τις λειτουργίες της Εταιρείας. Παράλληλα, έχει οριστεί υπεύθυνος βιώσιμης ανάπτυξης με την υποστήριξη ειδικής ομάδας, οι οποίοι συνεργάζονται στενά με την Επιτροπή για την υλοποίηση των δράσεων και την ενίσχυση της κουλτούρας βιωσιμότητας στην καθημερινή λειτουργία της BriQ.

Η Βιώσιμη Ανάπτυξη αποτελεί βασικό στοιχείο του οράματος, της επιχειρηματικής στρατηγικής και των εταιρικών αξιών της BriQ Properties.

Για τον μετριασμό των αρνητικών και τη μεγιστοποίηση των θετικών της επιδράσεων, η Εταιρεία έχει αναπτύξει και εφαρμόζει Πολιτική Βιώσιμης Ανάπτυξης, ώστε να παρακολουθεί και να βελτιώνει τις επιδόσεις της σε σχέση με δεσμεύσεις της Εταιρείας προς τους εργαζομένους, τους μετόχους, την αγορά, την κοινωνία και το περιβάλλον σε θέματα βιώσιμης ανάπτυξης.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει την περιβαλλοντική της ευθύνη και δεσμεύεται στη μείωση του αποτυπώματός της, υιοθετώντας βιώσιμες πρακτικές σε όλες τις δραστηριότητές της. Η BriQ προσαρμόζει τις επιχειρηματικές της λειτουργίες στις σύγχρονες απαιτήσεις προστασίας του περιβάλλοντος και εξοικονόμησης πόρων, αξιοποιώντας καινοτόμες τεχνολογίες που βελτιώνουν την αποδοτικότητα ενέργειας και νερού στα ακίνητά της. Παράλληλα, εφαρμόζει στρατηγικές για την ορθολογική διαχείριση του περιβαλλοντικού της αποτυπώματος, με στόχο τη μείωση εκπομπών άνθρακα και τη συμβολή στην αντιμετώπιση της κλιματικής αλλαγής.



## Κανονισμοί

Για την ορθή διακυβέρνηση του Ομίλου, ακολουθούνται οι παρακάτω κανονισμοί:

- Εσωτερικός Κανονισμός Λειτουργίας Εταιρείας
- Κανονισμός Λειτουργίας Επιτροπής Ελέγχου
- Κανονισμός Λειτουργίας Εσωτερικού Ελέγχου
- Κανονισμός Λειτουργίας Διοικητικού Συμβουλίου
- Κανονισμός Λειτουργίας Επιτροπής Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων
- Κώδικας Δεοντολογίας και Ηθικής Συμπεριφοράς

## Πολιτικές [Δείκτης ESG SS-G1]

Βάση της Εταιρικής Διακυβέρνησης της BriQ Properties αποτελούν οι **Πολιτικές και οι Διαδικασίες**, οι οποίες αποτυπώνουν επισήμως τις κατευθυντήριες γραμμές που εγκρίνει το Διοικητικό Συμβούλιο. Μέσω των Πολιτικών διασφαλίζεται η συμμόρφωση με το θεσμικό πλαίσιο και η ενσωμάτωση βέλτιστων πρακτικών στη λειτουργία της Εταιρείας, ενώ οι Πρότυπες Διαδικασίες εξειδικεύουν την εφαρμογή τους σε πρακτικό επίπεδο.

Η Εταιρεία έχει θεσπίσει από το 2021 την **Πολιτική Διαχείρισης Αναφορών και Καταγγελιών**, η οποία επικαιροποιήθηκε το 2023 σύμφωνα με τον Ν. 4990/2022. Στόχος της Πολιτικής είναι να παρέχει στο προσωπικό, στους συνεργάτες και στα λοιπά ενδιαφερόμενα μέρη τη δυνατότητα αναφοράς περιστατικών που ενδέχεται να συνιστούν παραβιάσεις ενωσιακού δικαίου, απόκλιση από Πολιτικές και Διαδικασίες, απάτη, διαφθορά, εξαναγκασμό, οικονομικές παρατυπίες ή άλλες παραβατικές συμπεριφορές. Παράλληλα, διασφαλίζεται η προστασία των προσώπων που προβαίνουν σε αναφορές, καθώς και η εμπιστευτικότητα των παρεχόμενων πληροφοριών.

Κατά το 2024, η Εταιρεία προέβη σε **επικαιροποιήσεις σχετικών διαδικασιών**, ενισχύοντας περαιτέρω το πλαίσιο συμμόρφωσης και διαφάνειας.

Σημαντικές Πολιτικές:

### Διακυβέρνηση & Διαφάνεια

- Πολιτική Καταλληλότητας Μελών Δ.Σ.
- Πολιτική Αποδοχών Μελών Δ.Σ.
- Πολιτική Κανονιστικής Συμμόρφωσης
- Πολιτική Κατάρτισης
- Χρηματοοικονομικών & Μη
- Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
- Κώδικας Ηθικής και Δεοντολογίας

### Διαχείριση Κινδύνων & Εσωτ. Έλεγχος

- Πολιτική Διαχείρισης Κινδύνων
- Πολιτική Αξιολόγησης Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου
- Πολιτική Εξωτερικής Ανάθεσης (Outsourcing)
- Πολιτική Πρόληψης & Αντιμετώπισης Σύγκρουσης Συμφερόντων
- Πολιτική περιοδικής αξιολόγησης συμβάσεων (άρθρο 99 Ν.4548/2018)

### Προστασία Δεδομένων & Συμμόρφωση

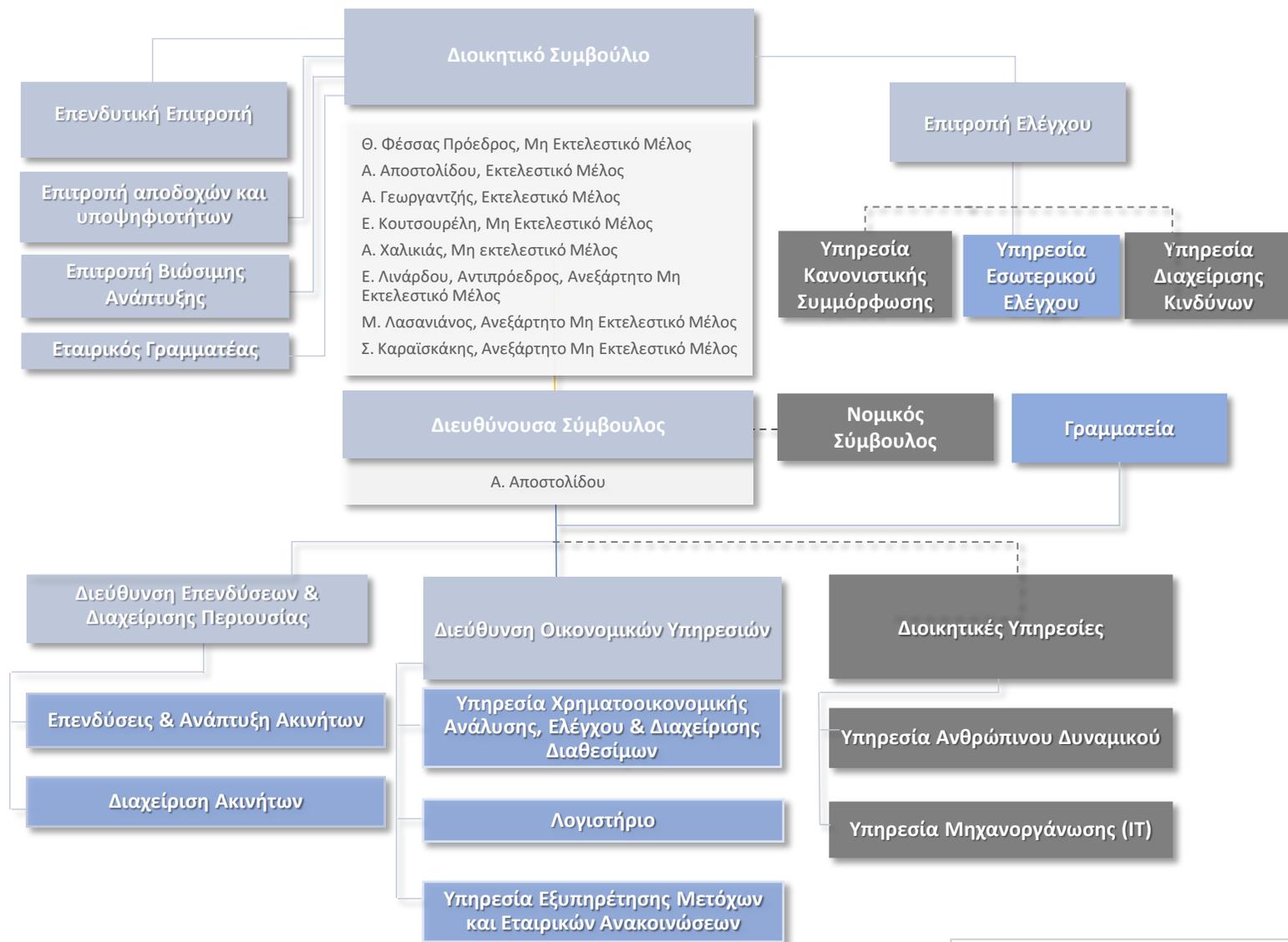
- Πολιτική Προστασίας Προσωπικών Δεδομένων
- Πολιτική Cookies
- Πολιτική Διαχείρισης Αιτημάτων φυσικών προσώπων
- Πολιτική Διαχείρισης περιστατικών παραβίασης προσωπικών δεδομένων
- Πολιτική Διαχείρισης φορητών συσκευών

### Βιώσιμη Ανάπτυξη & Εργαζόμενοι

- Πολιτική Βιώσιμης Ανάπτυξης
- Πολιτική Διαχείρισης Αναφορών & Καταγγελιών (Whistleblowing)
- Πολιτική Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων & Ποικιλομορφίας
- Συναφείς δράσεις ενσωμάτωσης ESG



# Οργανόγραμμα BriQ Properties



Σημειώσεις: α) - - - - - Αφορούν υπηρεσίες εξωπαρόχων



## Διαχείριση Κινδύνων [Δείκτης ESG A-E2]

Η Εταιρεία, τον Μάρτιο του 2024, υιοθέτησε εξειδικευμένη ψηφιακή εφαρμογή διαχείρισης κινδύνων, κατόπιν σύμβασης με εξωτερικό συνεργάτη. Η εφαρμογή αυτή παρέχει τη δυνατότητα καταγραφής των στόχων και επιδιώξεων της Εταιρείας, καθώς και την αναγνώριση, ανάλυση και αποτίμηση κάθε κινδύνου. Παράλληλα, αποτυπώνονται οι ενέργειες περιορισμού και το πραγματικό αποτέλεσμά τους, ενώ για κάθε κίνδυνο επισημαίνονται οι διαθέσιμες δικλίδες ασφαλείας.

Η Εταιρεία διαχειρίζεται συστηματικά τους κινδύνους που ενδέχεται να παρουσιαστούν, ακολουθώντας την Πολιτική Διαχείρισης Κινδύνων και εφαρμόζοντας διαδικασίες αποτίμησης και διαχείρισης, σύμφωνα με τις οδηγίες του προτύπου ISO 31000 Risk Management. Τη μεθοδολογία υλοποίησης του Risk Management συντονίζει η Υπηρεσία Διαχείρισης Κινδύνων, ενώ η Επιτροπή Ελέγχου έχει την εποπτεία της διαδικασίας.

Συμπληρωματικά, βάσει της Πολιτικής Διαχείρισης Κινδύνων εντοπίζονται και καταγράφονται οι κίνδυνοι, καθώς και τα μέτρα αντιμετώπισής τους, συμπεριλαμβανομένων, μεταξύ άλλων, των τυχόν περιπτώσεων μη συμμόρφωσης με την κείμενη νομοθεσία (όπως με τη νομοθεσία περί προστασίας κατά της διαφθοράς και του αθέμιτου ανταγωνισμού).

### [Δείκτης ESG A-G2]

Κατά το 2024 δεν υπήρξαν χρηματικές ζημιές οι οποίες να προκλήθηκαν ως αποτελέσματα παραβιάσεων της επιχειρηματικής δεοντολογίας καθώς ήταν μηδενικές.

## Διασφάλιση της ποιότητας, της ασφάλειας υποδομών, της προστασίας δεδομένων και της επιχειρησιακής συνέχειας

Στη BriQ, οι θεμελιώδεις αξίες και αρχές που διέπουν τη λειτουργία και τη συμπεριφορά της Εταιρείας εστιάζουν στον σεβασμό προς την ανθρώπινη προσωπικότητα, το ήθος και την ευσυνειδησία, καθώς και στην εργατικότητα και την επιχειρηματικότητα. Με βάση τις αξίες αυτές, η Εταιρεία έχει αναπτύξει πλαίσιο δεοντολογίας που διασφαλίζει:

- την προστασία της επένδυσης των μετόχων,

- την ποιότητα και αξιοπιστία των παρεχόμενων υπηρεσιών,
- την ανάπτυξη του ανθρώπινου δυναμικού ως του σημαντικότερου κεφαλαίου της,
- την προάσπιση του κύρους και της αξίας της,
- την εφαρμογή αξιοκρατίας και την αποφυγή διακρίσεων,
- τη διαφάνεια στη λειτουργία και στις σχέσεις με τρίτους,
- την ανάληψη κοινωνικής και περιβαλλοντικής ευθύνης,
- τη συνεχή βελτίωση και εξέλιξη για τους εργαζόμενους και την Εταιρεία.

## Πολιτική Προστασίας Προσωπικών Δεδομένων

[Δείκτης ESG C-G6]

Η BriQ Properties συμμορφώνεται πλήρως με τον Γενικό Κανονισμό Προστασίας Δεδομένων (GDPR – Ε.Ε. 2016/679) και την ισχύουσα εθνική νομοθεσία, αναθεωρώντας και βελτιώνοντας διαρκώς τα μέτρα που εφαρμόζει για την προστασία των προσωπικών δεδομένων. Η επεξεργασία των δεδομένων πραγματοποιείται αποκλειστικά για τους σκοπούς για τους οποίους συλλέγονται και πάντοτε σε συμμόρφωση με τις εκάστοτε νομοθετικές απαιτήσεις.

Η Εταιρεία εφαρμόζει κατάλληλα τεχνικά και οργανωτικά μέτρα ασφαλείας, προκειμένου να διασφαλίζει την ορθή και ασφαλή επεξεργασία των προσωπικών δεδομένων, αποτρέποντας την τυχαία απώλεια, καταστροφή, μη εξουσιοδοτημένη ή/και παράνομη πρόσβαση, χρήση, τροποποίηση ή αποκάλυψή τους. Ωστόσο, λαμβάνοντας υπόψη τη φύση του διαδικτύου και τον ανοιχτό χαρακτήρα του, αναγνωρίζεται ότι δεν μπορούν να δοθούν απόλυτες εγγυήσεις ότι μη εξουσιοδοτημένα τρίτα μέρη δεν θα επιχειρήσουν ή καταφέρουν να παρακάμψουν τα μέτρα ασφαλείας με σκοπό την πρόσβαση ή/και χρήση των δεδομένων για μη επιτρεπόμενους σκοπούς.

Η Πολιτική Προστασίας Προσωπικών Δεδομένων αναλυτικά περιγράφεται στον [ιστότοπο](#) της Εταιρείας.



## Διαφάνεια, πρόληψη διαφθοράς και επιχειρηματική ηθική

Για τη BriQ Properties, η πλήρης συμμόρφωση με τη νομοθεσία, καθώς και με τις πολιτικές και διαδικασίες που θεσπίζουν τα αρμόδια εταιρικά όργανα, αποτελεί θεμελιώδη αξία και είναι άρρηκτα συνδεδεμένη με το επιχειρηματικό της μοντέλο, τη φήμη και την ικανότητά της να επιτυγχάνει τους στρατηγικούς της στόχους. Οποιαδήποτε απόκλιση από τις αρχές και τις ηθικές πρακτικές της Εταιρείας θεωρείται μη αποδεκτή, καθώς μπορεί να επηρεάσει αρνητικά την καλή φήμη, την αξιοπιστία και κατ' επέκταση τα αποτελέσματά της.

Ως εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών, η Εταιρεία συμμορφώνεται με την ισχύουσα νομοθεσία που διέπει τις εισηγμένες επιχειρήσεις, τον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας της, τις διατάξεις περί Εταιρικής Διακυβέρνησης, καθώς και τον Ελληνικό Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Στο πλαίσιο της Πολιτικής Διαχείρισης Κινδύνων, μέσω της διαδικασίας αξιολόγησης κινδύνων (Risk Assessment), εντοπίζονται και καταγράφονται οι πιθανοί κίνδυνοι, καθώς και τα μέτρα που λαμβάνονται για την αντιμετώπισή τους, με σκοπό την αποτροπή τυχόν μη συμμόρφωσης με την ισχύουσα νομοθεσία, συμπεριλαμβανομένων εκείνων που αφορούν τη διαφθορά και τον αθέμιτο ανταγωνισμό.

### [Δείκτης ESG C-G5]

Ο Κώδικας Ηθικής Συμπεριφοράς και Δεοντολογίας της BriQ Properties, εγκεκριμένος από το Διοικητικό Συμβούλιο, αποτελεί θεμελιώδες στοιχείο του πλαισίου Εταιρικής Διακυβέρνησης της Εταιρείας. Καθορίζει τις βασικές αξίες και κανόνες συμπεριφοράς που διέπουν τη λειτουργία και την ανάπτυξη όλων των δραστηριοτήτων της, διασφαλίζοντας ακεραιότητα, υπευθυνότητα και διαφάνεια. Ο Κώδικας εφαρμόζεται από όλα τα στελέχη και το προσωπικό, αποτρέποντας φαινόμενα διαφθοράς, δωροδοκίας και κάθε μορφή αθέμιτων πρακτικών, ενώ προωθείται ενεργά μέσω τακτικών ενημερώσεων και εκπαιδεύσεων, αποτελώντας αναπόσπαστο στοιχείο της εταιρικής κουλτούρας. Παράλληλα, στο πλαίσιο της υπεύθυνης επιχειρηματικής πρακτικής, η BriQ Properties επιδιώκει την ευθυγράμμιση των αξιών αυτών και την εφαρμογή του

Κώδικα από τις συνεργαζόμενες εταιρείες και τους εξωτερικούς συνεργάτες, διασφαλίζοντας τη δέσμευσή τους για διαφάνεια, υπευθυνότητα και ακεραιότητα σε κάθε επιχειρηματική συναλλαγή. Με τον τρόπο αυτό, η Εταιρεία καλλιεργεί ένα περιβάλλον εμπιστοσύνης και δικαιοσύνης, ενισχύοντας το σύστημα Εταιρικής Διακυβέρνησης και συμβάλλοντας στη μακροπρόθεσμη βιώσιμη ανάπτυξή της.

### Προσέλκυση επενδυτών που δίνουν έμφαση στην επίδοση της Εταιρείας σε θέματα ESG

Η μεταβλητότητα των χρηματοοικονομικών συνθηκών και η αβεβαιότητα στις αγορές εντείνονται στη σύγχρονη εποχή, καθώς οι επιπτώσεις από τις γεωπολιτικές εξελίξεις, την ενεργειακή κρίση και τις αλλαγές στο μακροοικονομικό περιβάλλον επηρεάζουν έντονα την παγκόσμια οικονομία. Τα νέα αυτά δεδομένα καθιστούν αναγκαία τη συνεχή προσαρμογή των εταιρικών πρακτικών και την αναθεώρηση των μεθόδων προσέλκυσης επενδύσεων. Σήμερα, περισσότερο από ποτέ, η προσέλκυση επενδυτών απαιτεί υπευθυνότητα, ανθεκτικότητα και διαφάνεια, ιδίως σε περιόδους αυξημένης αβεβαιότητας.

Προς αυτήν την κατεύθυνση, η BriQ Properties έχει ενσωματώσει στην επιχειρηματική της στρατηγική τα κριτήρια Περιβάλλον (Environmental), Κοινωνία (Social) και Εταιρική Διακυβέρνηση (Governance), εφαρμόζοντας πρακτικές που ενισχύουν τη βιώσιμη ανάπτυξη και αποδεικνύουν την υπεύθυνη στάση της Εταιρείας απέναντι στους επενδυτές, την κοινωνία και το περιβάλλον. Η τριπλή αυτή προσέγγιση συμβάλλει τόσο στην ενίσχυση της εμπιστοσύνης των επενδυτών όσο και στη μακροπρόθεσμη ανθεκτικότητα και ανάπτυξη της Εταιρείας.

Το μέλλον των βιώσιμων επενδύσεων, σε διεθνές αλλά και εθνικό επίπεδο, είναι στενά συνδεδεμένο με τη θέσπιση και εφαρμογή εταιρικών πολιτικών που δίνουν προτεραιότητα στην κοινωνία, στο περιβάλλον και στην υπεύθυνη διακυβέρνηση. Η υιοθέτηση πρακτικών βιώσιμης ανάπτυξης και ισχυρών συστημάτων εταιρικής διακυβέρνησης προσφέρει στη BriQ Properties ουσιαστικό ανταγωνιστικό πλεονέκτημα στις επενδυτικές αγορές, αποτελώντας παράγοντα σταθερότητας σε ένα περιβάλλον αβεβαιότητας.



## Εταιρική Διακυβέρνηση | Η επίδοσή μας - Οι στόχοι μας

[Δείκτης A-G3]

| ΟΥΣΙΑΣΤΙΚΟ ΘΕΜΑ                                       | ΣΤΟΧΟΙ 2024   | ΑΠΟΔΟΣΗ 2024   | ΣΤΟΧΟΙ 2025  |
|---|---|--|--|
| Διαφάνεια, πρόληψη διαφθοράς και επιχειρηματική ηθική | <ul style="list-style-type: none"> <li>Μηδενικά περιστατικά μη συμμόρφωσης στην κείμενη νομοθεσία περί προστασίας από τη διαφθορά και τον αθέμιτο ανταγωνισμό.</li> </ul> | <p>Επετεύχθη. Δεν υπήρξε ενημέρωση ή καταγγελία που να αφορά σε περιστατικά διαφθοράς ή δωροδοκίας, αθέμιτου ανταγωνισμού ή μη συμμόρφωσης με τη νομοθεσία και τους κανονισμούς σε οικονομικό ή/και κοινωνικό επίπεδο.</p> <p>Επιπλέον, το 2024 ολοκληρώθηκε από την Grant Thornton η αξιολόγηση του Συστήματος Εταιρικής Διακυβέρνησης της Εταιρείας, επιβεβαιώνοντας την αποτελεσματικότητά του και ενισχύοντας τη διαφάνεια και την αξιοπιστία της Εταιρείας.</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Μηδενικά περιστατικά μη συμμόρφωσης στην κείμενη νομοθεσία περί προστασίας από τη διαφθορά και τον αθέμιτο ανταγωνισμό.</li> <li>Ολοκλήρωση αξιολόγησης του Συστήματος Εταιρικής Διακυβέρνησης και του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου από εξωτερικό αξιολογητή, με στόχο την επιβεβαίωση της αποτελεσματικότητάς τους και την ενίσχυση της διαφάνειας.</li> <li>Αξιολόγηση της ωριμότητας των μηχανισμών κυβερνοασφάλειας και της προστασίας δεδομένων</li> <li>Επικαιροποίηση του risk assessment με ενσωμάτωση νέων κατηγοριών κινδύνων (ESG, κυβερνοασφάλεια).</li> </ul> |
|   | <ul style="list-style-type: none"> <li>Μηδενικά περιστατικά μη συμμόρφωσης με τη νομοθεσία και τους κανονισμούς σε οικονομικό ή/και κοινωνικό επίπεδο.</li> </ul>         |  |  |
|   | <ul style="list-style-type: none"> <li>Περαιτέρω βελτιστοποίηση των διαδικασιών, του risk assessment και εκπαίδευση των εργαζομένων σχετικά με το εν λόγω θέμα</li> </ul> | <p>Επετεύχθη. Τον Μάρτιο του 2024 η Εταιρεία υιοθέτησε εξειδικευμένη ψηφιακή εφαρμογή διαχείρισης κινδύνων και υλοποίησε εκπαίδευση των εργαζομένων, ενισχύοντας τη διαφάνεια, την παρακολούθηση και την αποτελεσματικότητα του πλαισίου risk management.</p>  |  |
|   | <ul style="list-style-type: none"> <li>Διαθεσιμότητα συστημάτων υπό οποιεσδήποτε συνθήκες</li> </ul>  | <p>Επετεύχθη</p>   |  |
|   | <ul style="list-style-type: none"> <li>Περαιτέρω ενέργειες για την βελτιστοποίηση των εσωτερικών διαδικασιών για την επίτευξη του εν λόγω θέματος</li> </ul>              | <p>Η Εταιρεία προσέλκυσε επενδυτές με έμφαση στην ESG επίδοση και προχώρησε σε βελτιστοποίηση εσωτερικών διαδικασιών για τη διαχείριση θεμάτων Περιβάλλοντος, Κοινωνίας και Διακυβέρνησης. Διατήρηση θέσης στο δείκτη ESG του ΧΑ με ESG Transparency Score 88%.</p>  |  |



# Παράρτημα I

## Πίνακας ESG Δεικτών ATHEX

Οδηγός Δημοσιοποίησης Πληροφοριών ESG 2024 Χρηματιστηρίου Αθηνών.

| Κατηγοριοποίηση ESG                   | ID   | Ονομασία Δείκτη                         | Σελ. Έκθεσης |
|---------------------------------------|------|---|--------------|
| <b>ΒΑΣΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ (CORE METRICS)</b> |      |   |              |
| Περιβάλλον                            | C-E1 | Άμεσες εκπομπές (Scope 1)               | 24,25        |
|                                       | C-E2 | Έμμεσες εκπομπές (Scope 2)              | 24,25        |
|                                       | C-E3 | Ενεργειακή κατανάλωση και παραγωγή      | 25           |
| Κοινωνία                              | C-S1 | Συμμετοχή ενδιαφερόμενων μερών          | 11           |
|                                       | C-S2 | Ποσοστό γυναικών εργαζομένων            | 37           |
|                                       | C-S3 | Ποσοστό γυναικών σε διευθυντικές θέσεις | 37           |
|                                       | C-S4 | Κινητικότητα προσωπικού                 | 36           |
|                                       | C-S5 | Κατάρτιση εργαζομένων                   | 39           |
|                                       | C-S6 | Πολιτική ανθρωπίνων δικαιωμάτων         | 37           |
|                                       | C-S7 | Συλλογικές συμβάσεις εργασίας           | 37           |
|                                       | C-S8 | Αλυσίδα αξίας                           | 9, 10, 35    |
| Διακυβέρνηση                          | C-G1 | Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου          | 45           |
|                                       | C-G2 | Εποπτεία βιώσιμης ανάπτυξης             | 45, 46       |
|                                       | C-G3 | Ουσιαστικά θέματα                       | 15           |
|                                       | C-G4 | Πολιτική βιωσιμότητας                   | 46           |
|                                       | C-G5 | Πολιτική επιχειρηματικής δεοντολογίας   | 50           |
|                                       | C-G6 | Πολιτική ασφάλειας δεδομένων            | 49           |
|                                       | C-G7 | Αναφορά βιωσιμότητας                    | 4,15         |
|                                       | C-G8 | Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις         | 34           |



# Παράρτημα Ι

## Πίνακας ESG Δεικτών ATHEX

Οδηγός Δημοσιοποίησης Πληροφοριών ESG 2024 Χρηματιστηρίου Αθηνών.

| Κατηγοριοποίηση ESG                          | ID   | Ονομασία Δείκτη   | Σελ. Έκθεσης          |
|--|------|---|-----------------------|
| <b>ΠΡΟΗΓΜΕΝΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ (ADVANCED METRICS)</b> |      |   |                       |
| Περιβάλλον                                   | A-E1 | Άλλες έμμεσες εκπομπές (Scope 3)  | 26                    |
|  | A-E2 | Κίνδυνοι και ευκαιρίες από την κλιματική αλλαγή   | 24,49                 |
|  | A-E3 | Διαχείριση αποβλήτων  | 28                    |
|  | A-E4 | Απόρριψη λυμάτων  | 28                    |
|  | A-E5 | Περιοχές ευαίσθητης βιοποικιλότητας   | 24                    |
|  | A-E6 | Πολιτική κλιματικής αλλαγής   | 24                    |
|  | A-E7 | Απορροφήσεις και έργα μετριασμού των αερίων του θερμοκηπίου που χρηματοδοτούνται μέσω πιστώσεων άνθρακα | 26                    |
|  | A-E8 | Συνολικές εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου   | 26                    |
| Κοινωνία                                     | A-S1 | Βιώσιμη οικονομική δραστηριότητα  | 36                    |
|  | A-S2 | Δαπάνες κατάρτισης εργαζομένων  | 39                    |
|  | A-S3 | Μισθολογική διαφορά των δύο φύλων   | 37                    |
|  | A-S4 | Αναλογία αμοιβής διευθύνοντος συμβούλου και εργαζομένων   | 37                    |
| Διακυβέρνηση                                 | A-G1 | Στρατηγική, επιχειρηματικό μοντέλο και αξιακή αλυσίδα   | 9, 28                 |
|  | A-G2 | Παραβιάσεις επιχειρηματικής δεοντολογίας  | 49                    |
|  | A-G3 | Στόχοι ESG  | 3, 30, 31, 32, 43, 51 |
|  | A-G4 | Μεταβλητές αμοιβές  | 38                    |
|  | A-G5 | Εξωτερική διασφάλιση  | 4                     |
|  | A-G6 | ESG ομόλογα   | 36                    |
|  | A-G7 | Ενσωμάτωση των επιδόσεων που σχετίζονται με τη βιωσιμότητα σε συστήματα παροχής κινήτρων                | 46                    |



# Παράρτημα I

## Πίνακας ESG Δεικτών ATHEX

Οδηγός Δημοσιοποίησης Πληροφοριών ESG 2024 Χρηματιστηρίου Αθηνών.

| Κατηγοριοποίηση ESG                                | ID    | Ονομασία Δείκτη                                       | Σελ. Έκθεσης |
|--|-------|---|--------------|
| <strong>ΚΛΑΔΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ (SECTOR METRICS)</strong> |       |   |              |
| Περιβάλλον   | SS-E1 | Σχέδιο μετάβασης για μετριασμό της κλιματικής αλλαγής | 26           |
|  | SS-E4 | Διαχείριση νερού                                      | 29           |
| Κοινωνία   | SS-S6 | Επίδοση σε θέματα υγείας και ασφάλειας                | 39           |
| Διακυβέρνηση                                       | SS-G1 | Πολιτική καταγγελίας δυσλειτουργιών                   | 47           |



## Παράρτημα II

### Εφαρμογή Προτύπου AccountAbility AA1000

Η BriQ Properties ακολουθεί τις αρχές του προτύπου AccountAbility AA1000AP (2018) για τον προσδιορισμό, την προτεραιοποίηση και την ανταπόκρισή τους στα θέματα βιώσιμης ανάπτυξης. Πιο συγκεκριμένα:

- **Συμμετοχικότητα:** Η Εταιρεία αναγνωρίζει τα ενδιαφερόμενα μέρη τα οποία επηρεάζονται από τη λειτουργία της ή δύναται να επηρεάσουν με τις αποφάσεις τους τη δυνατότητά της να εφαρμόσει τη στρατηγική της και να πετύχει τους στόχους της. Στη συνέχεια αναγνωρίζει τις ανάγκες και προσδοκίες τους ώστε να προχωρήσει στην ιεράρχηση των ουσιαστικών θεμάτων Βιώσιμης Ανάπτυξης. Στο κεφάλαιο Ανάλυση Ουσιαστικών Θεμάτων βρίσκεται ο τρόπος με τον οποίο η BriQ αλληλοεπιδρά με τα ενδιαφερόμενα μέρη.
- **Ουσιαστικότητα:** Η Εταιρεία αναγνωρίζει και ιεραρχεί τα ουσιαστικά θέματα που σχετίζονται με το επιχειρηματικό της μοντέλο. Στο κεφάλαιο Ανάλυση Ουσιαστικών Θεμάτων βρίσκεται η ανάλυση καθώς και τα ουσιαστικά θέματα που προέκυψαν για την BriQ.
- **Ανταπόκριση:** Η Εταιρεία διαχειρίζεται και ανταποκρίνεται στα ουσιαστικά θέματα και τις προκλήσεις με τη συμμετοχή όλων των εμπλεκόμενων.
- **Επίδραση:** Η Εταιρεία παρακολουθεί και μετρά τις επιδράσεις που προκαλούνται από τη δραστηριότητά της, ώστε να μετριάσει τις αρνητικές επιπτώσεις και να αυξήσει αντίστοιχα τις θετικές.

| Αρχή Προτύπου AA1000                 | Αντιστοίχιση με ESG Δείκτες ATHEX  |
|--------------------------------------|--|
| <b>Συμμετοχικότητα (Inclusivity)</b> | C-S1 Συμμετοχή ενδιαφερόμενων μερών<br>A-G1 Στρατηγική, επιχειρηματικό μοντέλο και αλυσίδα αξίας<br>A-S1 Βιώσιμη οικονομική δραστηριότητα                          |
| <b>Ουσιαστικότητα (Materiality)</b>  | C-G3 Ουσιαστικά θέματα<br>A-E2 Κίνδυνοι και ευκαιρίες από την κλιματική αλλαγή<br>A-G3 Στόχοι ESG  |
| <b>Ανταπόκριση (Responsiveness)</b>  | C-G2 Εποπτεία βιώσιμης ανάπτυξης<br>A-G4 Μεταβλητές αμοιβές<br>C-G7 Αναφορά βιωσιμότητας   |
| <b>Επίδραση (Impact)</b>             | C-E1 Άμεσες εκπομπές (Scope 1)<br>C-E2 Έμμεσες εκπομπές (Scope 2)<br>A-E8 Συνολικές εκπομπές<br>C-S8 Αλυσίδα αξίας<br>SS-S6 Επίδοση σε θέματα υγείας και ασφάλειας |



# Παράρτημα III

## Έκθεση Ανεξάρτητου Εξωτερικού Ελέγχου

**TÜVNORD**

Προς: Διοίκηση της BriQ Properties ΑΕΕΑΠ

### 1. Αντικείμενο του Έργου Εξωτερικού Ελέγχου της Έκθεσης Βιώσιμης Ανάπτυξης

Η εταιρία **BriQ Properties ΑΕΕΑΠ** (καλούμενη εφ' εξής **BriQ Properties**) ανέθεσε στην **TÜV HELLAS (TÜV NORD) A.E.** (καλούμενη εφ' εξής **TÜV NORD Hellas**) τον εξωτερικό έλεγχο περιορισμένου εύρους των στοιχείων της Έκθεσης Βιώσιμης Ανάπτυξης, ο οποίος καλύπτει την περίοδο **1/1/2024-31/12/2024**. Η **BriQ Properties**, εδρεύει στην Ελλάδα, επί της οδού Μητροπόλεως 3, 105 57, Αθήνα και είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών από το 2017.

Το αντικείμενο του έργου συνίσταται στα κάτωθι:

Α. Στον έλεγχο της ακρίβειας των ισχυρισμών σχετικά με την κάλυψη συγκεκριμένων βασικών, προηγμένων και κλαδικών δεικτών του **Οδηγού Δημοσιοποίησης Πληροφοριών ESG 2024 του Χ.Α. (Χρηματιστηρίου Αθηνών)** και πιο συγκεκριμένα, των δεικτών: C-E1, C-E2, C-E3, C-S1, C-S2, C-S3, C-S4, C-S5, C-S6, C-S7, C-S8, C-G1, C-G2, C-G3, C-G4, C-G5, C-G6, C-G7, C-G8, A-E2, A-E3, A-E4, A-E5, A-E6, A-E7, A-S1, A-S2, A-S3, A-S4, A-G1, A-G2, A-G3, A-G4, A-G5, A-G6, A-G7, SS-E1, SS-E4, SS-S6, SS-G1.

Β. Στον έλεγχο του επιπέδου κάλυψης των απαιτήσεων του οδηγού **AA1000AP (2018)**, σχετικά με τις Αρχές Υπευθυνότητας όπως αυτές ορίζονται και αναλύονται στον εν λόγω οδηγό (Συμμετοχικότητα, Ουσιαστικότητα, Ανταπόκριση & Επίδραση). Ο έλεγχος διενεργήθηκε με βάση τα οριζόμενα στον Οδηγό **AA1000AS v3 (Έλεγχος Τύπου 2-Μέτριο Επίπεδο)**.

Ο εξωτερικός έλεγχος περιορισμένου εύρους όπως ορίζεται από το ως άνω αντικείμενο του έργου, αφορά στην Έκθεση Βιώσιμης Ανάπτυξης της **BriQ Properties** για το έτος 2024 και πραγματοποιήθηκε βάσει του πίνακα αντιστοίχισης Δεικτών ESG που κατάρτισε η **BriQ Properties** στην Έκθεση Βιώσιμης Ανάπτυξης με σκοπό την επιβεβαίωση της συμμόρφωσης με τις απαιτήσεις του **Οδηγού Δημοσιοποίησης Πληροφοριών ESG 2024 του Χ.Α.** και των απαιτήσεων του **AA1000AP (2018)**.

### 2. Κριτήρια Υλοποίησης του Έργου

Ο εξωτερικός έλεγχος που διενεργήθηκε βασίστηκε στον έλεγχο της συμμόρφωσης με τα οριζόμενα στα πρότυπα οδηγιών:

#### A. Οδηγός Δημοσιοποίησης Πληροφοριών ESG 2024 του Χ.Α.

#### B. AA1000AP (2018)

Για τον έλεγχο της συμμόρφωσης με τις απαιτήσεις του **AA1000AP (2018)**, ακολουθήθηκαν τα οριζόμενα στον οδηγό **AA1000 Assurance Standard (AA1000AS v3)**. Πιο συγκεκριμένα, εφαρμόστηκαν οι απαιτήσεις για τον εξωτερικό έλεγχο «μετρίου» επιπέδου Τύπου 2, σύμφωνα με τον οποίο ελέγχθηκε το επίπεδο τήρησης των Αρχών Υπευθυνότητας, με βάση τα οριζόμενα στο **AA1000AP (2018)**, ενώ παράλληλα ελέγχθηκε η αξιοπιστία και η ποιότητα των πληροφοριών επίδοσης σχετικά με την βιώσιμη ανάπτυξη, με βάση βασική δειγματοληψία περιορισμένου εύρους.

### 3. Μεθοδολογία Υλοποίησης του Έργου

Στην βάση της συμμόρφωσης με τα κριτήρια της παραγράφου 2 και προκειμένου να καταλήξει σε συμπεράσματα, η ομάδα εξωτερικού ελέγχου της **TÜV NORD Hellas** ακολούθησε (ενδεικτικά και όχι περιοριστικά) τις παρακάτω διαδικασίες:

- Επισκοπήθηκαν οι διαδικασίες που ακολούθησε η **BriQ Properties** για να εντοπίσει και να καθορίσει τα σημαντικά θέματα βιώσιμης ανάπτυξης προκειμένου αυτά να συμπεριληφθούν στην Έκθεση Βιώσιμης Ανάπτυξης.
- Πραγματοποιήθηκαν συνεντεύξεις με επιλεγμένα στελέχη της **BriQ Properties** που έχουν την λειτουργική ευθύνη σε θέματα Βιώσιμης Ανάπτυξης με στόχο την κατανόηση της υφιστάμενης κατάστασης των δραστηριοτήτων Βιώσιμης Ανάπτυξης και της προόδου που σημειώθηκε κατά τη διάρκεια της υπό αναφοράς περιόδου.



- Επισκοπήθηκε η προσέγγιση σύνδεσης της **BriQ Properties** με τους συμμετοχούς (ενδιαφερόμενα μέρη) της, μέσω συνεντεύξεων με στελέχη που είναι υπεύθυνα για την επικοινωνία με τα ενδιαφερόμενα μέρη σε επίπεδο εταιρίας και επισκόπησης επιλεγμένων εγγράφων.
- Επισκοπήθηκαν τα δεδομένα που διατυπώνονται στους δείκτες της έκθεσης (που αναφέρονται στην παρ. 1), σε σχέση με τα ευρήματα από τα προαναφερθέντα βήματα. Επιπρόσθετα, επισκοπήθηκαν οι μεθοδολογίες και οι πρακτικές για την εξαγωγή των αποτελεσμάτων και διενεργήθηκαν διασταυρωτικοί έλεγχοι σχετικά με την αξιοπιστία και την ποιότητα των δεικτών που αναφέρονται στην έκθεση. Οι εν λόγω έλεγχοι συνίστανται (όχι περιοριστικά) στα ακόλουθα:
  - Κατανόηση της διαχείρισης ποιότητας και των διεργασιών συλλογής αποτελεσμάτων σχετικά με τους υπό εξέταση δείκτες.
  - Ανασκόπηση του σχεδιασμού των διεργασιών, συστημάτων και ελέγχου σχετικά με την διαχείριση της αξιοπιστίας και ποιότητας των πληροφοριών.
  - Δειγματοληπτικός έλεγχος των διοικητικών πρακτικών και του ελέγχου λειτουργίας, καθώς και του τρόπου συλλογής δεδομένων για την διασφάλιση της πληρότητας και ακρίβειας των ισχυρισμών.
  - Τήρηση της δέουσας τεκμηρίωσης για το σύνολο των προαναφερόμενων ελέγχων.

#### 4. Περιορισμοί

Το εύρος της επισκόπησης περιορίστηκε αποκλειστικά στις δραστηριότητες των μονάδων της **BriQ Properties** στην Ελλάδα. Δεν πραγματοποιήθηκαν επισκέψεις και συνεντεύξεις σε συμμετόχους της **BriQ Properties**. Σε περίπτωση οποιασδήποτε ασυμφωνίας στην μετάφραση μεταξύ της Ελληνικής και Αγγλικής έκδοσης της Έκθεσης Βιώσιμης Ανάπτυξης υπερισχύει η έκδοση όσον αφορά το Ελληνικό κείμενο.

#### 5. Ευθύνες Εταιρίας & Φορέα Εξωτερικού Ελέγχου

Η ομάδα Βιώσιμης Ανάπτυξης της **BriQ Properties** είναι αποκλειστικά υπεύθυνη για τη συλλογή των στοιχείων και τις πληροφορίες και δηλώσεις που περιέχονται στην Έκθεση Βιώσιμης Ανάπτυξης. Οι διενεργηθέντες έλεγχοι στα πλαίσια του αντικείμενου του έργου (παράγραφος 1), δεν αντιπροσωπεύουν την άποψη της TÜV NORD Hellas αναφορικά με την ποιότητα της Έκθεσης Βιώσιμης Ανάπτυξης και των περιεχομένων της.

Ευθύνη της TÜV NORD Hellas είναι να εκφράσει τα ανεξάρτητα συμπεράσματα σχετικά με τα θέματα όπως αυτά ορίζονται στο αντικείμενο του έργου και σύμφωνα με την σχετική σύμβαση έργου. Το έργο διενεργήθηκε με τέτοιο τρόπο ώστε η TÜV NORD Hellas να παραθέσει στην Διοίκηση της **BriQ Properties** εκείνα τα θέματα που αναφέρονται στην παρούσα έκθεση και για κανένα άλλο σκοπό.

#### 6. Συμπεράσματα-Προτάσεις

Με βάση το αντικείμενο του έργου (παράγραφος 1) και στο πλαίσιο των διαδικασιών εξωτερικού ελέγχου που ακολούθησε η TÜV NORD Hellas τα συμπεράσματα είναι τα ακόλουθα:

**A. Ακρίβεια και πληρότητα των δεδομένων (ποιοτικών και ποσοτικών) που σχετίζονται με τον έλεγχο της ακρίβειας των ισχυρισμών σχετικά με την κάλυψη συγκεκριμένων βασικών, προηγμένων και κλαδικών δεικτών του Οδηγού Δημοσιοποίησης Πληροφοριών ESG 2024 του Χ.Α. (Χρηματιστηρίου Αθηνών).**

Δεν περιήλθε στην αντίληψη της TÜV NORD Hellas τίποτα που θα οδηγούσε στο συμπέρασμα της λανθασμένης συγκέντρωσης ή μεταφοράς δεδομένων σχετικά με τους ισχυρισμούς που διατυπώνονται στους δείκτες του Οδηγού Δημοσιοποίησης Πληροφοριών ESG 2024 του Χ.Α., οι οποίοι αναφέρονται στην παράγραφο 1, (σημείο Α) της παρούσας έκθεσης.

**B. Τήρηση των Αρχών Υπευθυνότητας («Συμμετοχικότητα», «Ουσιαστικότητα», «Ανταπόκριση» & «Επίδραση») έναντι των κριτηρίων που βρίσκονται στο AA1000AP (2018).**

**Συμμετοχικότητα: Διάλογος για την Βιωσιμότητα με τα Ενδιαφερόμενα Μέρη (Συμμέτοχοι)**

- Δεν έχουμε αντιληφθεί οποιοδήποτε ζήτημα που θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι σημαντικές ομάδες ενδιαφερόμενων μερών εξαιρέθηκαν από διαδικασίες διαβούλευσης, ή ότι η BriQ Properties δεν έχει εφαρμόσει την Αρχή της Συμμετοχικότητας κατά την ανάπτυξη της προσέγγισής της στη βιώσιμη ανάπτυξη.

**Ουσιαστικότητα: Έμφαση στα ουσιώδη θέματα σχετικά με την Βιωσιμότητα**

- Δεν έχουμε αντιληφθεί οποιοδήποτε ζήτημα που θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η προσέγγιση καθορισμού των ουσιαστικών θεμάτων της **BriQ Properties** δεν παρέχει μια περιεκτική και ισορροπημένη αντίληψη των ουσιαστικών θεμάτων βιώσιμης ανάπτυξης.

**Ανταπόκριση: Ανταπόκριση στις ανάγκες και προσδοκίες των συμμετόχων**

- Δεν έχουμε αντιληφθεί οποιοδήποτε ζήτημα το οποίο θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η **BriQ Properties** δεν έχει ανταποκριθεί έγκαιρα και κατάλληλα, μέσω αποφάσεων και ενεργειών, στις ανάγκες και προσδοκίες που προέκυψαν από τα ουσιαστικά θέματα βιώσιμης ανάπτυξης.

**Επίδραση: Επίδραση των δραστηριοτήτων της εταιρίας στα ευρύτερα οικοσυστήματα**

- Δεν έχουμε αντιληφθεί οποιοδήποτε ζήτημα το οποίο θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η **BriQ Properties** δεν έχει κατανοήσει και διαχειριστεί τις άμεσες και έμμεσες επιδράσεις στα ευρύτερα οικοσυστήματα που προκύπτουν από τα ουσιαστικά θέματα βιώσιμης ανάπτυξης.

Δεν περιήλθε στην αντίληψη της **TÜV NORD Hellas** τίποτα που θα οδηγούσε στο συμπέρασμα της λανθασμένης συγκέντρωσης ή μεταφοράς δεδομένων (ποιοτικών & ποσοτικών) σχετικά με τους ισχυρισμούς που διατυπώνονται αναφορικά με την κάλυψη των απαιτήσεων των Αρχών Υπευθυνότητας, όπως αυτές τίθενται στο **AA1000AP (2018)**. Επίσης, δεν περιήλθε στην αντίληψη της **TÜV NORD Hellas** τίποτα που θα οδηγούσε στην αμφισβήτηση της αξιοπιστίας και της ποιότητας των δεικτών επίδοσης που σχετίζονται με τις Αρχές Υπευθυνότητας.

Κατά τον έλεγχο, δεν προέκυψαν θέματα που θα οδηγούσαν σε προτάσεις βελτίωσης.

**7. Δήλωση αμεροληψίας και ανεξαρτησίας της ομάδας εξωτερικού ελέγχου**

Η **TÜV NORD Hellas** δηλώνει την αμεροληψία και την ανεξαρτησία της, σε σχέση με το έργο εξωτερικού ελέγχου της Έκθεσης Βιώσιμης Ανάπτυξης της **BriQ Properties**. Η **TÜV NORD Hellas** δεν έχει αναλάβει έργο με την **BriQ Properties** και δεν έχει οποιοδήποτε συνεργασία με τα ενδιαφερόμενα μέρη που θα μπορούσε να θέσει σε κίνδυνο την ανεξαρτησία ή την αμεροληψία των ευρημάτων, των συμπερασμάτων ή συστάσεων της.

Η **TÜV NORD Hellas** δεν συμμετείχε στην προετοιμασία του κειμένου και των στοιχείων που παρουσιάζονται στην Έκθεση Βιώσιμης Ανάπτυξης της **BriQ Properties**.

Αθήνα, 10 Οκτωβρίου 2025

Για την **TÜV NORD Hellas**

**Νέστωρ Παπαρούπας**  
Product Manager



**AA1000**  
Licensed Report  
000-209/V3-7Y6VC