

Αθήνα, 15 Οκτωβρίου 2024

**BriQ Properties: Απόκτηση του 27,02% του μετοχικού κεφαλαίου της ICI και  
δημοσίευση του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης**

Η BriQ Properties A.E.E.A.Π. («BriQ» ή «Εταιρεία»), ενόψει της συγχώνευσης της Εταιρείας με απορρόφηση της εταιρείας με την επωνυμία «INTERCONTINENTAL INTERNATIONAL ANΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ» («ICI») και σε συνέχεια της από 09.10.2024 ανακοίνωσης της ενημερώνει το επενδυτικό κοινό για τα ακόλουθα:

**(Α)** Την 11<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2024 ολοκληρώθηκε η απόκτηση από την Εταιρεία δύο εκατομμυρίων οκτακοσίων τριάντα έξι χιλιάδων εννιακοσίων σαράντα εννέα (2.836.949) μετοχών της ICI, έναντι τιμήματος εννέα εκατομμυρίων τριακοσίων πενήντα μίας χιλιάδων ογδόντα ενός ευρώ (€9.351.081,00) δια της υπογραφής σχετικής σύμβασης αγοραπωλησίας μετοχών με πωλήτρια την εταιρεία «AJOLICO TRADING LIMITED», σύμφωνα με τους όρους της από 23 Φεβρουαρίου 2023 σύμβασης, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει δυνάμει της από 17 Μαΐου 2024 τροποποιητικής σύμβασης. Σε συνέχεια της ως άνω μεταβίβασης μετοχών, η Εταιρεία κατέχει το 27,02% του μετοχικού κεφαλαίου της ICI.

**(Β)** Τα Διοικητικά Συμβούλια της Εταιρείας και της ICI στις από 14.10.2024 συνεδριάσεις τους ενέκριναν το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης για την συγχώνευση με απορρόφηση της ICI από την Εταιρεία σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 6 παρ. 2 έως 21, 30 έως 34 του ν. 4601/2019, των άρθρων 1-5 του ν. 2166/1993 κατ' εφαρμογή του άρθρου 31 παρ. 4 του ν. 2778/1999, του άρθρου 21 παρ. 5 του ν. 2778/1999, του άρθρου 17 του ν. 4548/2018 και των διατάξεων του Κανονισμού του Χρηματιστηρίου Αθηνών, όπως ισχύουν, καθώς και την παρ. 8 του άρθρου 16 του ν. 2515/1997 κατ' αναλογική εφαρμογή δυνάμει της παρ. 1 του άρθρου 3 του ν.2166/1993, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει («Συγχώνευση»).

Ως δίκαιη και εύλογη σχέση ανταλλαγής («Σχέση Ανταλλαγής») για τις μετοχές της ICI προτείνεται η αναλογία **1,19444444444444** νέες κοινές ονομαστικές μετοχές της Εταιρείας για κάθε μία (1) κοινή ονομαστική μετοχή της ICI, ενώ οι μέτοχοι της Εταιρείας θα διατηρήσουν και μετά τη Συγχώνευση τον ίδιο αριθμό μετοχών που κατείχαν πριν τη Συγχώνευση. Μετά από την εφαρμογή αποδεκτών μεθόδων αποτίμησης, με κατάλληλη για κάθε μέθοδο στάθμιση, η προτεινόμενη Σχέση Ανταλλαγής των μετοχών της ICI προς τις μετοχές της Εταιρείας κρίθηκε ως εύλογη, δίκαιη και λογική, κατά τα ειδικότερα διαλαμβανόμενα στην από 14.10.2024 Έκθεση Γνωμοδότησης που συντάχθηκε, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 4601/2019, από τις εταιρείες ορκωτών ελεγκτών «TGS Ελλάς Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.» και «Zephyros Partners ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ Α.Ε.».

Κατά την ολοκλήρωση της Συγχώνευσης, οι μετοχές της ICI θα ανταλλάγουν με νέες κοινές ονομαστικές μετοχές τις οποίες θα εκδώσει η Εταιρεία ενώ δεν προβλέπεται η καταβολή χρηματικού ποσού στους μετόχους της ICI σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 2 του Ν. 4601/2019. Δυνάμει του άρθρου 18 παρ. 5 του ν. 4601/2019, οι είκοσι έξι χιλιάδες επτακόσιες δέκα τέσσερις (26.714) ίδιες μετοχές της ICI καθώς

και οι δύο εκατομμύρια οκτακόσιες τριάντα έξι χιλιάδες εννιακόσια σαράντα εννέα (2.836.949) μετοχές της ICI, που έχει αποκτήσει η Εταιρεία δυνάμει της από 10 Οκτωβρίου 2024 σύμβασης αγοραπωλησίας μετοχών (βλ. Α ανωτέρω), θα ακυρωθούν λόγω συγχύσεως. Κατ' ακολουθίαν, οι υπόλοιπες επτά εκατομμύρια εξακόσιες τριάντα έξι χιλιάδες τριακόσιες τριάντα επτά (7.636.337) κοινές ονομαστικές μετοχές της ICI θα ανταλλαχθούν με εννέα εκατομμύρια εκατόν είκοσι μία χιλιάδες εκατόν ογδόντα μία (9.121.181) κοινές ονομαστικές μετοχές της Εταιρείας, ονομαστικής αξίας δύο ευρώ και δέκα λεπτών (€2,10) εκάστη. Με βάση τα παραπάνω το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας θα αυξηθεί συνεπεία της Συγχώνευσης κατά το ποσό των δεκαεννέα εκατομμυρίων εκατόν πενήντα τεσσάρων χιλιάδων τετρακοσίων ογδόντα ευρώ και δέκα λεπτών (€ 19.154.480,10), με την έκδοση εννέα εκατομμυρίων εκατόν είκοσι μία χιλιάδων εκατόν ογδόντα μία (9.121.181) νέων άυλων, κοινών, ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών της Εταιρείας, ονομαστικής αξίας δύο ευρώ και δέκα λεπτών (€2,10) εκάστη. Ακολούθως, από την επέλευση των αποτελεσμάτων της Συγχώνευσης, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας θα ανέλθει στο ποσό των ενενήντα τεσσάρων εκατομμυρίων διακοσίων εξήντα χιλιάδων εκατόν είκοσι πέντε ευρώ και σαράντα λεπτών (€ 94.260.125,40), διαιρούμενο σε σαράντα τέσσερα εκατομμύρια οκτακόσιες ογδόντα πέντε χιλιάδες επτακόσιες εβδομήντα τέσσερις (44.885.774) κοινές ονομαστικές μετοχές με δικαίωμα ψήφου, ονομαστικής αξίας δύο ευρώ και δέκα λεπτών (€2,10).

Η συμμετοχή των μετόχων της ICI στο νέο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας θα διαμορφωθεί σε 20,321% και των υφιστάμενων μετόχων της Εταιρείας σε 79,679%. Σημειώνεται ότι η Γενική Συνέλευση της Εταιρείας που θα εγκρίνει τη συγχώνευση θα αποφασίσει και την τροποποίηση του καταστατικού, σύμφωνα με τα ανωτέρω.

Το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. των συγχωνευόμενων εταιρειών αυθημερόν με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4516167 και 4516152 αντίστοιχα και θα βρίσκεται δημοσιευμένο και στην ιστοσελίδα της Εταιρείας <https://www.briqproperties.gr/>.

Η ολοκλήρωση της Συγχώνευσης τελεί υπό την προϋπόθεση των απαραίτητων εγκρίσεων από τις Γενικές Συνελεύσεις των συγχωνευόμενων εταιρειών καθώς και από τις αρμόδιες εποπτικές αρχές και εκτιμάται ότι θα έχει ολοκληρωθεί εντός του Δεκεμβρίου 2024.

