

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ  
ΕΚΤΑΚΤΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ 15.11.2024**

Α/Α	Θέμα Η/Δ	Είδος- Σκοπός Τροποποίησης	Άρθρο/Παράγραφος/Περίπτωση Καταστατικού <i>όπως ισχύει σήμερα</i>	Προτεινόμενη Διατύπωση άρθρου/Παραγράφου
1	5 <sup>ο</sup>	<b>Μετοχικό Κεφάλαιο</b>	<p><b>(σελ. 2 έως 4 ισχύοντος Καταστατικού)</b></p> <p align="center">«Άρθρο 5 Μετοχικό κεφάλαιο</p> <p>1. Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τη σύστασή της ανήρχετο σε είκοσι επτά εκατομμύρια επτακόσιες εβδομήντα επτά χιλιάδες εκατόν εξήντα επτά ευρώ και είκοσι τρία λεπτά (27.777.167,23 €) και κατεβλήθη ολόκληρο σύμφωνα με αυτά που ορίζει λεπτομερώς το άρ. 14 του παρόντος και διαιρείτο σε έντεκα εκατομμύρια εννιακόσιες είκοσι μία χιλιάδες πεντακόσιες τριάντα μία (11.921.531) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας δύο ευρώ και τριάντα τριών λεπτών (2,33€) η κάθε μία.</p> <p>2. Με την από 6.9.2019 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας, αποφασίσθηκε η ονομαστική μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό των δύο εκατομμυρίων επτακοσίων σαράντα μίας χιλιάδων εννιακοσίων πενήντα δύο Ευρώ και δεκατριών λεπτών (€2.741.952,13), με μείωση της ονομαστικής αξίας εκάστης κοινής ονομαστικής μετά ψήφου μετοχής της Εταιρείας από € 2,33 σε € 2,10, σύμφωνα με το άρθρο 31 του Ν. 4548/2018, για το σχηματισμό ισόποσου ειδικού αποθεματικού.</p> <p>Με την από 6.9.2019 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας, αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας μέχρι του ποσού των πενήντα εκατομμυρίων εβδομήντα χιλιάδων τετρακοσίων τριάντα Ευρώ και είκοσι λεπτών (50.070.430,20 €) με καταβολή μετρητών και δικαίωμα</p>	<p align="center">«Άρθρο 5 Μετοχικό κεφάλαιο</p> <p>1. Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τη σύστασή της ανήρχετο σε είκοσι επτά εκατομμύρια επτακόσιες εβδομήντα επτά χιλιάδες εκατόν εξήντα επτά ευρώ και είκοσι τρία λεπτά (27.777.167,23 €) και κατεβλήθη ολόκληρο σύμφωνα με αυτά που ορίζει λεπτομερώς το άρ. 14 του παρόντος και διαιρείτο σε έντεκα εκατομμύρια εννιακόσιες είκοσι μία χιλιάδες πεντακόσιες τριάντα μία (11.921.531) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας δύο ευρώ και τριάντα τριών λεπτών (2,33€) η κάθε μία.</p> <p>2. Με την από 6.9.2019 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας, αποφασίσθηκε η ονομαστική μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό των δύο εκατομμυρίων επτακοσίων σαράντα μίας χιλιάδων εννιακοσίων πενήντα δύο Ευρώ και δεκατριών λεπτών (€2.741.952,13), με μείωση της ονομαστικής αξίας εκάστης κοινής ονομαστικής μετά ψήφου μετοχής της Εταιρείας από € 2,33 σε € 2,10, σύμφωνα με το άρθρο 31 του Ν. 4548/2018, για το σχηματισμό ισόποσου ειδικού αποθεματικού.</p> <p>Με την από 6.9.2019 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας, αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας μέχρι του ποσού των πενήντα εκατομμυρίων εβδομήντα χιλιάδων τετρακοσίων τριάντα Ευρώ και είκοσι λεπτών (50.070.430,20 €) με καταβολή μετρητών και</p>

		<p>προτίμησης υπέρ των παλαιών μετόχων της, σύμφωνα με το άρθρο 26 του Ν. 4548/2018 και έκδοση έως είκοσι τριών εκατομμυρίων οκτακοσίων σαράντα τριών χιλιάδων εξήντα δύο (23.843.062) νέων κοινών ονομαστικών μετά ψήφου, μετοχών, ονομαστικής αξίας δύο Ευρώ και δέκα λεπτών (€2,10) η καθεμία. Η διαφορά μεταξύ της ονομαστικής αξίας των νέων μετοχών και της τιμής διάθεσης θα αχθεί σε πίστωση του λογαριασμού των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας «Διαφορά από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο».</p> <p>Κατά συνέπεια, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των εβδομήντα πέντε εκατομμυρίων εκατόν πέντε χιλιάδων εξακοσίων σαράντα πέντε Ευρώ και τριάντα λεπτών (€75.105.645,30), διαιρούμενο σε τριάντα πέντε εκατομμύρια επτακόσιες εξήντα τέσσερις χιλιάδες πεντακόσιες ενενήντα τρεις (35.764.593) μετοχές ονομαστικής αξίας δύο Ευρώ και δέκα λεπτών (€2,10) η κάθε μία.</p> <p>3. Κατά τη διάρκεια της πρώτης πενταετίας από τη σύσταση της εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο, έχει το δικαίωμα με απόφασή του, για την οποία χρειάζεται πλειοψηφία τουλάχιστον των δύο τρίτων (2/3) του συνόλου των μελών του, α) να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο μερικά ή ολικά με έκδοση νέων μετοχών. Το ποσό των αυξήσεων δεν μπορεί να υπερβεί το τριπλάσιο του αρχικού Μετοχικού Κεφαλαίου. β) Να εκδίδει ομολογιακό δάνειο για ποσό όμως που δεν υπερβαίνει το τριπλάσιο του αρχικού Μετοχικού Κεφαλαίου με την έκδοση ομολογιών μετατρέψιμων σε μετοχές. Οι πιο πάνω εξουσίες μπορούν να εκχωρούνται στο Διοικητικό Συμβούλιο και με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει την πενταετία. Στην περίπτωση αυτή, το μεν μετοχικό κεφάλαιο μπορεί να αυξάνεται μέχρι το τριπλάσιο του κεφαλαίου που είναι καταβεβλημένο κατά την ημερομηνία που χορηγήθηκε στο Διοικητικό Συμβούλιο η εν λόγω εξουσία, το δε ύψος του ομολογιακού δανείου δεν μπορεί να υπερβαίνει το τριπλάσιο του καταβεβλημένου μετοχικού</p>	<p>δικαίωμα προτίμησης υπέρ των παλαιών μετόχων της, σύμφωνα με το άρθρο 26 του Ν. 4548/2018 και έκδοση έως είκοσι τριών εκατομμυρίων οκτακοσίων σαράντα τριών χιλιάδων εξήντα δύο (23.843.062) νέων κοινών ονομαστικών μετά ψήφου, μετοχών, ονομαστικής αξίας δύο Ευρώ και δέκα λεπτών (€2,10) η καθεμία. Η διαφορά μεταξύ της ονομαστικής αξίας των νέων μετοχών και της τιμής διάθεσης θα αχθεί σε πίστωση του λογαριασμού των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας «Διαφορά από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο».</p> <p>Με την από 15.11.2024 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης αποφασίσθηκε, συνεπεία συγχώνευσης της Εταιρείας με απορρόφηση της εταιρείας με την επωνυμία «INTERCONTINENTAL INTERNATIONAL ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ» (εφεξής η «ICI») σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 6 παρ. 2, 7 έως 21, 30 έως 34 του ν. 4601/2019, των άρθρων 1 έως 5 του ν. 2166/1993 κατ' εφαρμογή του άρθρου 31 παρ. 4 του ν. 2778/1999, του άρθρου 21 παρ. 5 του ν. 2778/1999, του άρθρου 17 του ν. 4548/2018 και τις διατάξεις του Κανονισμού του Χρηματιστηρίου Αθηνών, όπως ισχύουν, καθώς και της παρ. 8 του άρθρου 16 του ν. 2515/1997, όπως ισχύει, κατ' αναλογική εφαρμογή δυνάμει της παρ. 1 του άρθρου 3 του ν.2166/1993, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό των δεκαεννέα εκατομμυρίων εκατόν πενήντα τεσσάρων χιλιάδων τετρακοσίων ογδόντα ευρώ και δέκα λεπτών (€ 19.154.480,10), με εισφορά της αποτιμημένης καθαρής θέσης της ICI που, σύμφωνα με την από 14.10.2024 έκθεση αποτίμησης περιουσιακών στοιχείων της ICI, όπως εμφανίζονται στον Ισολογισμό Μετασηματισμού, που διενήργησαν οι ελεγκτικές εταιρείες TGS Ελλάς Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε. (ΑΜ ΣΟΕΛ 182) και Zephyros Partners ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ Α.Ε. (ΑΜ ΣΟΕΛ 199) και ειδικότερα οι ορκωτοί ελεγκτές κ.κ.</p>
--	--	--	--

		<p>κεφαλαίου κατά την ίδια ημερομηνία. Οι εν λόγω εξουσίες του Διοικητικού Συμβουλίου μπορούν να ανανεώνονται από τη Γενική Συνέλευση για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει τα πέντε χρόνια για κάθε χορηγούμενη ανανέωση και η ισχύς τους αρχίζει από την παρέλευση της διάρκειας ισχύος της προηγούμενης. Οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης για χορήγηση ή ανανέωση της εξουσίας αύξησης του κεφαλαίου από το Διοικητικό Συμβούλιο υποβάλλονται σε δημοσιότητα.</p> <p>4. Κατά τη διάρκεια της πρώτης πενταετίας από τη σύσταση της εταιρείας η Γενική Συνέλευση έχει το δικαίωμα με απόφασή της, για την οποία χρειάζεται η απαρτία και η πλειοψηφία των άρ. 130 παρ. 1 και 2 και 132 παρ. 1 του Ν. 4548/2018, , να αυξάνει ολικά ή μερικά το μετοχικό κεφάλαιο με έκδοση νέων μετοχών μέχρι το οκταπλάσιο του αρχικού καταβεβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου.</p> <p>5. Απαγορεύεται στην εταιρεία να αναγράφει σε οποιοδήποτε έντυπο, διαφήμιση, δημοσίευμα ή άλλο έγγραφο, ως κεφάλαιο το ποσό για το οποίο δικαιούται, σύμφωνα με τα παραπάνω, να εκδώσει νέες μετοχές το Διοικητικό Συμβούλιο ή η Γενική Συνέλευση.</p> <p>6. Οι αυξήσεις του κεφαλαίου που αποφασίζονται σύμφωνα με τις παρ. 3 και 4 του άρθρου αυτού συνιστούν τροποποίηση του καταστατικού κατά το άρθρο 24 παρ. 4 του Ν. 4548/2018.</p> <p>7. Η αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο, σύμφωνα με την παράγραφο 3 του παρόντος άρθρου μπορεί να ασκηθεί παράλληλα με αυτήν της Γενικής Συνέλευσης κατά την περίπτωση 4 του παρόντος άρθρου.»</p>	<p>Αριστοτέλης Ανδρουτσόπουλος και Ηλίας Ζαφειρόπουλος (ΑΜ ΣΟΕΛ 1281), ανέρχεται την 30η Ιουνίου 2024 σε σαράντα εκατομμύρια πεντακόσιες είκοσι εννέα χιλιάδες επτακόσια πενήντα τέσσερα ευρώ (€40.529.754,00), με την έκδοση εννέα εκατομμυρίων εκατόν είκοσι μίας χιλιάδων εκατόν ογδόντα μίας (9.121.181) νέων άυλων, κοινών, ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών της Εταιρίας, ονομαστικής αξίας δύο ευρώ και δέκα λεπτών (€2,10) εκάστη, που θα διατεθούν στους μετόχους της ΙCI, σύμφωνα με τη σχέση ανταλλαγής 1,194444444444444 νέες ονομαστικές μετοχές της Εταιρίας για κάθε μία (1) κοινή ονομαστική μετοχή της ΙCI. Κατόπιν των ανωτέρω, το υπολειπόμενο ποσό της εισφερόμενης καθαρής θέσης της ΙCI, μετά την αφαίρεση του ποσού που αντιστοιχεί στις μετοχές της ΙCI που κατέχει η Εταιρεία και θα ακυρωθούν λόγω συγχύσεως, ήτοι το ποσό των δέκα εκατομμυρίων τριακοσίων ενενήντα έξι χιλιάδων επτακοσίων ογδόντα πέντε ευρώ και ογδόντα έξι λεπτών (€ 10.396.785,86) θα αχθεί σε πίστωση του λογαριασμού «Αποθεματικά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιον λόγω συγχώνευσης».</p> <p>Κατά συνέπεια, από την επέλευση των αποτελεσμάτων της Συγχώνευσης, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των ενενήντα τεσσάρων εκατομμυρίων διακοσίων εξήντα χιλιάδων εκατόν είκοσι πέντε ευρώ και σαράντα λεπτών (€ 94.260.125,40), διαιρούμενο σε σαράντα τέσσερα εκατομμύρια οκτακόσιες ογδόντα πέντε χιλιάδες επτακόσιες εβδομήντα τέσσερις (44.885.774) κοινές ονομαστικές μετοχές με δικαίωμα ψήφου, ονομαστικής αξίας δύο ευρώ και δέκα λεπτών (€2,10).</p> <p>3. Κατά τη διάρκεια της πρώτης πενταετίας από τη σύσταση της εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο, έχει το δικαίωμα με απόφασή του, για την οποία χρειάζεται πλειοψηφία τουλάχιστον των δύο τρίτων (2/3) του συνόλου των μελών του, α) να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο μερικά ή ολικά</p>
--	--	---	---

				<p>με έκδοση νέων μετοχών. Το ποσό των αυξήσεων δεν μπορεί να υπερβεί το τριπλάσιο του αρχικού Μετοχικού Κεφαλαίου. β) Να εκδίδει ομολογιακό δάνειο για ποσό όμως που δεν υπερβαίνει το τριπλάσιο του αρχικού Μετοχικού Κεφαλαίου με την έκδοση ομολογιών μετατρέψιμων σε μετοχές. Οι πιο πάνω εξουσίες μπορούν να εκχωρούνται στο Διοικητικό Συμβούλιο και με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει την πενταετία. Στην περίπτωση αυτή, το μεν μετοχικό κεφάλαιο μπορεί να αυξάνεται μέχρι το τριπλάσιο του κεφαλαίου που είναι καταβεβλημένο κατά την ημερομηνία που χορηγήθηκε στο Διοικητικό Συμβούλιο η εν λόγω εξουσία, το δε ύψος του ομολογιακού δανείου δεν μπορεί να υπερβαίνει το τριπλάσιο του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου κατά την ίδια ημερομηνία. Οι εν λόγω εξουσίες του Διοικητικού Συμβουλίου μπορούν να ανανεώνονται από τη Γενική Συνέλευση για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει τα πέντε χρόνια για κάθε χορηγούμενη ανανέωση και η ισχύς τους αρχίζει από την παρέλευση της διάρκειας ισχύος της προηγούμενης. Οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης για χορήγηση ή ανανέωση της εξουσίας αύξησης του κεφαλαίου από το Διοικητικό Συμβούλιο υποβάλλονται σε δημοσιότητα.</p> <p>4. Κατά τη διάρκεια της πρώτης πενταετίας από τη σύσταση της εταιρείας η Γενική Συνέλευση έχει το δικαίωμα με απόφασή της, για την οποία χρειάζεται η απαρτία και η πλειοψηφία των άρ. 130 παρ. 1 και 2 και 132 παρ. 1 του Ν. 4548/2018, , να αυξάνει ολικά ή μερικά το μετοχικό κεφάλαιο με έκδοση νέων μετοχών μέχρι το οκταπλάσιο του αρχικού καταβεβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου.</p> <p>5. Απαγορεύεται στην εταιρεία να αναγράφει σε οποιοδήποτε έντυπο, διαφήμιση, δημοσίευμα ή άλλο έγγραφο, ως κεφάλαιο το ποσό για το οποίο δικαιούται, σύμφωνα με τα παραπάνω, να εκδώσει νέες μετοχές το Διοικητικό Συμβούλιο ή η Γενική Συνέλευση.</p>
--	--	--	--	---

				<p>6. Οι αυξήσεις του κεφαλαίου που αποφασίζονται σύμφωνα με τις παρ. 3 και 4 του άρθρου αυτού συνιστούν τροποποίηση του καταστατικού κατά το άρθρο 24 παρ. 4 του Ν. 4548/2018.</p> <p>7. Η αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο, σύμφωνα με την παράγραφο 3 του παρόντος άρθρου μπορεί να ασκηθεί παράλληλα με αυτήν της Γενικής Συνέλευσης κατά την περίπτωση 4 του παρόντος άρθρου.»</p>
2	6°	Κάλυψη – καταβολή μετοχικού κεφαλαίου	<p>(σελ. 9 έως 345 ισχύοντος Καταστατικού)</p> <p>«ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ Άρθρο 14 ΚΑΛΥΨΗ - ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ</p> <p>1. Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τη σύστασή της που καθορίζεται στο άρθρο 5 του καταστατικού, συνολικού ύψους είκοσι επτά εκατομμυρίων επτακοσίων εβδομήντα επτά χιλιάδων εκατόν εξήντα επτά ευρώ και είκοσι τριών λεπτών (27.777.167,23 €) διαιρούμενο σε έντεκα εκατομμύρια εννιακόσιες είκοσι μία χιλιάδες πεντακόσιες τριάντα μία (11.921.531) ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας δύο ευρώ και τριάντα τριών λεπτών (2,33€) της κάθε μετοχής, καλύφθηκε από τους ιδρυτές της Εταιρείας με τον ακόλουθο τρόπο:</p> <p>α. Ποσό είκοσι τεσσάρων εκατομμυρίων οκτακοσίων είκοσι χιλιάδων (24.820.000€) ευρώ καλύφθηκε από τους ιδρυτές «Quest Συμμετοχών Ανώνυμη Εταιρεία» και «Unisystems συστήματα πληροφορικής ανώνυμη εμπορική εταιρεία» δια εισφοράς επτά (7) ακινήτων της πλήρους κυριότητας, νομής και κατοχής τους, η αξία των οποίων προσδιορίσθηκε στο άνω συνολικό ποσό νόμιμα από τους εκτιμητές του άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920 με τις από Δεκεμβρίου 2015 εκθέσεις εκτίμησής τους.</p>	[Καταργείται]

		<p>β. Ποσό εβδομήντα έξι χιλιάδων εννιακοσίων ογδόντα τριών ευρώ και δέκα οκτώ λεπτών (76.983,18€) καταβλήθηκε σε μετρητά από τον ιδρυτή «Quest Συμμετοχών Ανώνυμη Εταιρεία» και ποσό δύο εκατομμυρίων οκτακοσίων ογδόντα χιλιάδων εκατόν ογδόντα τεσσάρων ευρώ και πέντε λεπτών (2.880.184,05€) καταβλήθηκε σε μετρητά από τον ιδρυτή «Unisystems Συστήματα Πληροφορικής Ανώνυμη Εμπορική Εταιρεία».</p> <p>2. Ειδικότερα το παραπάνω μετοχικό κεφάλαιο ανέλαβαν να καλύψουν οι ιδρυτές ως εξής:</p> <p>Α) Η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Quest Συμμετοχών Ανώνυμη Εταιρεία» και τον διακριτικό τίτλο «Quest Holdings» ανέλαβε να καλύψει εννέα εκατομμύρια εννιακόσιες εβδομήντα επτά χιλιάδες διακόσιες σαράντα έξι (9.977.246) μετοχές ονομαστικής αξίας δύο ευρώ και τριάντα τριών λεπτών (2,33€) κάθε μιας κατά τον ακόλουθο τρόπο:</p> <p>α) Με εισφορά της πλήρους και αποκλειστικής κυριότητας, νομής και κατοχής εννέα (9) χωριστών οριζοντίων ιδιοκτησιών (από τις συνολικά δέκα) με την αναλογία τους στο οικόπεδο, τα κοινόκτητα και τα κοινόχρηστα πράγματα της οικοδομής και με συνολικό ποσοστό 78% εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο του ακινήτου (επαγγελματικού κτιρίου γραφειακών χρήσεων συνολικής επιφανείας 3.915,53 τ.μ.), που βρίσκεται επί της οδού Αργυρουπόλεως 2Α, Καλλιθέα Αττικής, αξίας ευρώ τριών εκατομμυρίων οκτακοσίων εξήντα χιλιάδων (3.860.000), ως προσδιορίσθηκε από τους εκτιμητές του άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920.</p> <p>β) Με εισφορά της πλήρους και αποκλειστικής κυριότητας, νομής και κατοχής του ακινήτου (επαγγελματικού κτιρίου γραφειακών χρήσεων συνολικής επιφανείας 6.806,03 τ.μ. επί οικοπέδου 1.137,28 τ.μ.), που βρίσκεται επί της οδού Αλ. Πάντου 19-23, Καλλιθέα Αττικής, αξίας ευρώ τεσσάρων εκατομμυρίων εννιακοσίων εβδομήντα χιλιάδων (4.970.000€), ως</p>	
--	--	---	--

		<p>προσδιορίσθηκε από τους εκτιμητές του άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920, δηλαδή.</p> <p>γ) Με εισφορά της πλήρους και αποκλειστικής κυριότητας, νομής και κατοχής του ακινήτου (επαγγελματικού κτιρίου γραφειακών χρήσεων συνολικής επιφανείας 6.637,42 τ.μ.), που βρίσκεται επί της οδού Αλ. Πάντου 25, Καλλιθέα Αττικής, και ειδικότερα του συνόλου των δέκα επτά (17) χωριστών οριζοντίων ιδιοκτησιών με την αναλογία τους στο οικόπεδο, τα κοινόκτητα και τα κοινόχρηστα πράγματα της οικοδομής κατά ποσοστό 100% εξ αδιαιρέτου, αξίας ευρώ πέντε εκατομμυρίων επτακοσίων εξήντα πέντε χιλιάδων (5.765.000€), ως προσδιορίσθηκε από τους εκτιμητές του άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920.</p> <p>δ) Με εισφορά της πλήρους και αποκλειστικής κυριότητας, νομής και κατοχής του ακινήτου (επαγγελματικού κτιρίου γραφειακών χρήσεων συνολικής επιφανείας 1.358,97 τ.μ.), που βρίσκεται επί της οδού Αλ. Πάντου 27, Καλλιθέα Αττικής, και ειδικότερα του συνόλου των δώδεκα (12) χωριστών οριζοντίων ιδιοκτησιών με την αναλογία τους στο οικόπεδο, τα κοινόκτητα και τα κοινόχρηστα πράγματα της οικοδομής κατά ποσοστό 100% εξ αδιαιρέτου, αξίας ευρώ ενός εκατομμυρίου τριακοσίων ογδόντα πέντε χιλιάδων (1.385.000€), ως προσδιορίσθηκε από τους εκτιμητές του άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920.</p> <p>ε) Με εισφορά της πλήρους και αποκλειστικής κυριότητας, νομής και κατοχής του ακινήτου (επαγγελματικού κτιρίου αποθηκευτικών χρήσεων συνολικής επιφανείας 6.113,54 τ.μ. επί οικοπέδου 4.644,06 τ.μ.), που βρίσκεται επί της Λ. Κηφισού 119, Αγ. Ιωάννης Ρέντης Αττικής, αξίας ευρώ τριών εκατομμυρίων εκατόν σαράντα χιλιάδων (3.140.000€), ως προσδιορίσθηκε από τους εκτιμητές του άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920.</p> <p>στ) Με εισφορά της πλήρους και αποκλειστικής κυριότητας, νομής και κατοχής του ακινήτου (επαγγελματικού κτιρίου αποθηκευτικών χρήσεων συνολικής επιφανείας 7.956,66 τ.μ. επί οικοπέδου 5.773,03 τ.μ.), που βρίσκεται επί της Λ. Κηφισού 125-</p>	
--	--	---	--

		<p>127, Αγ. Ιωάννης Ρέντης Αττικής, αξίας ευρώ τεσσάρων εκατομμυρίων πενήντα χιλιάδων (4.050.000€), όπως προσδιορίστηκε από τους εκτιμητές του άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920, ζ) Με καταβολή μετρητών ποσού εβδομήντα έξι χιλιάδων εννιακοσίων ογδόντα τριών ευρώ και δέκα οκτώ λεπτών (76.983,18€).</p> <p>Β) Η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Unisystems Συστήματα Πληροφορικής Ανώνυμη Εμπορική Εταιρεία» και διακριτικό τίτλο «Unisystems Α.Ε.» ανέλαβε να καλύψει ένα εκατομμύριο εννιακόσιες σαράντα τέσσερις χιλιάδες διακόσιες ογδόντα πέντε (1.944.285) μετοχές ονομαστικής αξίας δύο ευρώ και τριάντα τριών λεπτών (2,33€) κάθε μιας κατά τον ακόλουθο τρόπο:</p> <p>α) Με εισφορά της πλήρους και αποκλειστικής κυριότητας, νομής και κατοχής του ακινήτου (κτιρίου αποθηκευτικών χρήσεων συνολικής επιφάνειας 3.974,75 τ.μ. επί οικοπέδου 9.683,15 τ.μ.), που βρίσκεται επί της οδού Λουτρού 65, Μενίδι Αττικής, αξίας ευρώ ενός εκατομμυρίου εξακοσίων πενήντα χιλιάδων (1.650.000€), ως προσδιορίστηκε από τους εκτιμητές του άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920.</p> <p>β) Με καταβολή μετρητών ποσού δύο εκατομμυρίων οκτακοσίων ογδόντα χιλιάδων εκατόν ογδόντα τεσσάρων ευρώ και πέντε λεπτών (2.880.184,05€).</p> <p>3. Οι ιδρυτές «Quest Συμμετοχών Ανώνυμη Εταιρεία» και «Unisystems Συστήματα Πληροφορικής Ανώνυμη Εμπορική Εταιρεία» είχαν την υποχρέωση να καταθέσουν σε λογαριασμό επ' ονόματι της εταιρείας που θα τηρείται σε οποιαδήποτε τράπεζα που λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα τα μετρητά εισέφεραν στο αρχικό μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας εξ ευρώ εβδομήντα έξι χιλιάδων εννιακοσίων ογδόντα τριών και δέκα οκτώ λεπτών (76.983,18€) και δύο εκατομμυρίων οκτακοσίων ογδόντα χιλιάδων εκατόν ογδόντα τεσσάρων ευρώ και πέντε λεπτών (2.880.184,05€), αντίστοιχα, με την καταχώριση στο Γ.Ε.Μ.Η. από</p>	
--	--	--	--



			<p>την αρμόδια εποπτεύουσα Αρχή της διοικητικής απόφασης για την παροχή άδειας σύστασης της παρούσας εταιρείας και την έγκριση του καταστατικού της.</p> <p>4. Η αξία των εισφερομένων ακινήτων ιδιοκτησίας των ιδρυτών αποτιμήθηκε στο συνολικό ποσό των είκοσι τεσσάρων εκατομμυρίων οκτακοσίων είκοσι χιλιάδων (24.820.000€) ευρώ από τους εκτιμητές του άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920 με τις από Δεκεμβρίου 2015 Εκθέσεις Εκτίμησης Αγοραίας Αξίας και τις από 2-8-2016 βεβαιώσεις τους περί μη μεταβολής της αγοραίας αξίας, που προσαρτώνται στο παρόν και έχουν κατά λέξη ως εξής: [...] »</p>	
3	6°	Σύνθεση πρώτου διοικητικού συμβουλίου	<p><b>(σελ. 345 έως 346 ισχύοντος Καταστατικού)</b></p> <p>«Άρθρο 15 Σύνθεση Πρώτου Διοικητικού Συμβουλίου Το πρώτο Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας αποτελείται από τους κ.κ.:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Θεόδωρος Φέσσας, του Δημητρίου και της Ελένης, Μηχανολόγος - Ηλεκτρολόγος, που γεννήθηκε στη Θεσσαλονίκη, το έτος 1951, κάτοικος Καλλιθέας Αττικής, οδός Αργυρουπόλεως 2Α, κάτοχος του ΑΕ 106909/05-04- 2008, δελτίου ταυτότητας του Τμήματος Ασφαλείας Βουλιαγμένης Αττικής, με Α.Φ.Μ. 015299388, Δ.Ο.Υ. Γλυφάδας, Ελληνικής Ιθαγένειας.</li> <li>2. Φαίδων Ταμβακάκης, του Δημητρίου και της Ισμήνης-Λουίζας, που γεννήθηκε στην Αλεξάνδρεια Αιγύπτου, το έτος 1960, κάτοικος Κηφισιάς, οδός Στρέιτ, αρ. 4, κάτοχος του Χ 062986/2002, δελτίου ταυτότητας του Αστυνομικού Τμήματος Κηφισιάς, με Α.Φ.Μ. 012622234, Δ.Ο.Υ. Κηφισιάς, Ελληνικής Ιθαγένειας.</li> <li>3. Άννα Αποστολίδου του Γεωργίου και της Παγώνας, Στέλεχος επιχειρήσεων, που γεννήθηκε στην Αθήνα το έτος 1968, κάτοικος Νέας Ερυθραίας, οδός Διογένους αρ. 17, κάτοχος του ΑΜ 540378 δελτίου ταυτότητας Αστυνομικού Τμήματος Νέας Ερυθραίας, με Α.Φ.Μ. 054452280, Δ.Ο.Υ. Κηφισιάς, Ελληνικής Ιθαγένειας.</li> </ol>	[Καταργείται]

			<p>4. Απόστολος Γεωργαντζής του Μιλτιάδη και της Δήμητρας, Μηχανολόγος - Μηχανικός, που γεννήθηκε στον Πειραιά το έτος 1968, κάτοικος Δροσιάς Αττικής, οδός Δ. Σολωμού αρ. 30, κάτοχος του Φ 090096/2001 δελτίου ταυτότητας του Αστυνομικού τμήματος Νέας Ερυθραίας, με Α.Φ.Μ. 045063909, Δ.Ο.Υ. Κηφισιάς, Ελληνικής Ιθαγένειας.</p> <p>5. Ευτυχία Κουτσορέλη, του Σοφοκλέους και της Αικατερίνης, Επιχειρηματίας, που γεννήθηκε στην Αθήνα, το έτος 1954, κάτοικος Καλλιθέας Αττικής, οδός Αλεξάνδρου Πάντου αρ. 25, κάτοχος του ΑΙ 615523/10 δελτίου ταυτότητας του Τμήματος Ασφαλείας Νέας Σμύρνης, με Α.Φ.Μ. 106995191, Δ.Ο.Υ. Νέας Σμύρνης, Ελληνικής Ιθαγένειας.</p> <p>6. Μάρκος Μπιτσάκος, του Γρηγορίου και της Βασιλικής, Οικονομολόγος, που γεννήθηκε στον Πειραιά, το έτος 1959, κάτοικος Κηφισιάς Αττικής οδός Κυθήρων, αρ. 4Α, κάτοχος του ΑΑ 079768/2005 δελτίου ταυτότητας του Αστυνομικού Τμήματος Κηφισιάς, με Α.Φ.Μ. 025084477, Δ.Ο.Υ. Κηφισιάς, Ελληνικής Ιθαγένειας.</p> <p>7. Απόστολος Παπαδόπουλος, του Κωνσταντίνου και της Ησαΐας, Οικονομολόγος, που γεννήθηκε στον Άγιο Αθανάσιο Δράμας, το έτος 1956, κάτοικος Αλίμου Αττικής, οδός Κονδύλη, αρ. 19, κάτοχος του ΑΒ 251935/2006 δελτίου ταυτότητας του Αστυνομικού Τμήματος Αλίμου, με Α.Φ.Μ. 040077685, Δ.Ο.Υ. Παλαιού Φαλήρου, Ελληνικής Ιθαγένειας.</p> <p>Το Διοικητικό Συμβούλιο θα συγκροτηθεί σε σώμα αμέσως μετά την έγκριση της σύστασης της εταιρείας από τις αρμόδιες αρχές. Η θητεία του πρώτου Διοικητικού Συμβουλίου ορίζεται μέχρι την πρώτη Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας που θα συγκληθεί μέσα στο πρώτο εξάμηνο από τη λήξη της πρώτης εταιρικής χρήσης.»</p>	
4	6°	Πρώτη εταιρική χρήση	(σελ. 346 ισχύοντος Καταστατικού)  «Άρθρο 16	[Καταργείται]

			<p><i>Πρώτη Εταιρική Χρήση</i>  <i>Εξαιρετικά η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από τη νόμιμη σύσταση της εταιρείας και λήγει στις 31 Δεκεμβρίου 2016.»</i></p>	
5	6°	<p><b>Ελεγκτές πρώτης εταιρικής χρήσης</b></p>	<p><b>(σελ. 346 ισχύοντος Καταστατικού)</b></p> <p><i>«Άρθρο 17</i>  <i>Ελεγκτές Πρώτης Εταιρικής Χρήσης</i>  <i>Για τον έλεγχο της πρώτης Εταιρικής χρήσης και το φορολογικό έλεγχο της ίδιας χρήσης ορίζεται η ελεγκτική εταιρεία με την επωνυμία «PriceWaterHouseCoopers A.E.»»</i></p>	[Καταργείται]
6	6°	<p><b>Ευθύνες ιδρυτών – πράξεις κατά το ιδρυτικό στάδιο</b></p>	<p><b>(σελ. 346 έως 347 ισχύοντος Καταστατικού)</b></p> <p><i>«Άρθρο 18</i>  <i>Ευθύνες Ιδρυτών – Πράξεις κατά το ιδρυτικό στάδιο</i></p> <p>1. <i>Οι ιδρυτές είναι υπεύθυνοι για την αποκατάσταση της ζημίας που υπέστη η Εταιρεία ή οι καλόπιστοι τρίτοι, μέτοχοι ή μη, από τυχόν παράλειψη υποχρεωτικής διάταξης του καταστατικού ή ανακριβείς πληροφορίες που δόθηκαν κατά την εγγραφή στο κεφάλαιο ή περιλήφθηκαν στο Καταστατικό, από τη μη τήρηση των διατάξεων που αφορούν την εκτίμηση και την καταβολή των εισφορών, καθώς και από την τυχόν κήρυξη της ακυρότητας της εταιρείας, εάν γνώριζαν ή όφειλαν να γνωρίζουν τις σχετικές πλημμέλειες. Η αξίωση αποζημίωσης του προηγούμενου εδαφίου παραγράφεται μετά την παρέλευση πέντε (5) ετών από την ίδρυση της Εταιρείας.</i></p> <p>2. <i>Πρόσωπα που έχουν ενεργήσει στο όνομα της υπό ίδρυση Εταιρείας, ευθύνονται για τις πράξεις αυτές απεριόριστα και σε ολόκληρο. Ευθύνεται όμως μόνη η Εταιρεία για τις πράξεις αυτές που έγιναν ρητά στο όνομά της κατά το ιδρυτικό στάδιο, εάν, μέσα σε τρεις μήνες από την απόκτηση της</i></p>	[Καταργείται]

			νομικής προσωπικότητας αυτής, αναλάβει τις υποχρεώσεις που απορρέουν από αυτές τις πράξεις.»	
7	6°	Εξουσιοδότηση	<p><b>(σελ. 347 ισχύοντος Καταστατικού)</b></p> <p>«Άρθρο 19 ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΗΣΗ</p> <p>Οι συμβαλλόμενοι δίνουν ανέκκλητη ειδική εντολή και πληρεξουσιότητα στην Βασιλική Δελησταθή του Παναγιώτη, κάτοικο Αθηνών, οδός Ν. Ζολιώτη, αρ. 45, με ΑΔΤ Ν 491824 και ΑΦΜ 043957798, να τους εκπροσωπεί σε κάθε Αρχή, καθώς και να καταρτίσει και υπογράψει ως αντιπρόσωπός τους συμβολαιογραφικό έγγραφο, με το οποίο να αναπληρώνονται παραλείψεις και να διορθώνονται παραδρομές και ακόμη να συμπληρώνονται ή να τροποποιούνται οι διατάξεις του καταστατικού ελεύθερα κατά την κρίση της, υπό την προϋπόθεση ότι δεν θα μεταβάλλεται η συμμετοχή κάθε εταίρου στο εταιρικό κεφάλαιο. Επίσης να ορίζει με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο αντικαταστάτες.</p> <p>Οι συμβαλλόμενοι δήλωσαν ότι παραιτούνται ρητά και ανεπιφύλακτα από κάθε δικαίωμά τους προσβολής και διαρρήξεως του παρόντος για οποιοδήποτε λόγο και αιτία καθώς και για τους λόγους που προβλέπονται στα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα.»</p>	[Καταργείται]
8	6°	Γενικές διατάξεις	<p><b>(σελ. 347 έως 376 ισχύοντος Καταστατικού)</b></p> <p>«ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ</p> <p>Για όσα θέματα δεν ρυθμίζει το παρόν καταστατικό ισχύουν οι διατάξεις του Ν. 4548/2018 και του Ν. 4601/2019 όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν, καθώς και οι σχετικές διατάξεις που αφορούν σε εταιρείες επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία του ν. 2778/1999 και σε εισηγμένες εταιρείες.</p> <p>Γίνεται μνεία, ότι σύμφωνα με το άρθρο 11 παρ.4 του Α.Ν.</p>	[Καταργείται]

		<p>148/67, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν.Δ. 34/1968 και ερμηνεύθηκε με το άρθρο μόνο του Ν.Δ. 665/70, το παρόν καταστατικό απαλλάσσεται τελών χαρτοσήμου, δικαιωμάτων ή άλλων επιβαρύνσεων, υπέρ του Δημοσίου ή τρίτων εκτός του ειδικού φόρου του Ν. 1676/86 και ότι για την παρούσα σύμβαση βάσει του άρθρου 7 παρ. 2 του Ν.Δ. 34/1968 δεν οφείλονται δικαιώματα υπέρ του Τ.Ν. ή του Ταμείου Προνοίας Δικηγόρων.</p> <p>ΣΗΜΕΙΩΝΕΤΑΙ ΟΤΙ: [...]»</p>	
--	--	---	--