



**BriQ**  
PROPERTIES

ΕΚΘΕΣΗ  
ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
2023





# Περιεχόμενα

<u>BriQ at a glance</u>	5
<u>Διαχείριση Βιώσιμης Ανάπτυξης &amp; Ουσιαστικά Θέματα</u>	10
<u>Προστασία του Περιβάλλοντος <b>[Environment]</b></u>	16
<u>Κοινωνικά Θέματα <b>[Social]</b></u>	25
<u>Εταιρική Διακυβέρνηση <b>[Governance]</b></u>	35
<u>Παραρτήματα</u>	43



## Μήνυμα της Προέδρου της Επιτροπής Βιώσιμης Ανάπτυξης [Δείκτης ESG A-G3]

Το 2023 ήταν μια χρονιά γεμάτη προκλήσεις και ευκαιρίες, καθώς η παγκόσμια οικονομία συνεχίζει να αντιμετωπίζει αβεβαιότητες, από τον πόλεμο στην Ουκρανία και την ενεργειακή κρίση μέχρι τις αυξημένες πιέσεις σε θέματα κλιματικής αλλαγής. Σε αυτό το περίπλοκο πλαίσιο, η BriQ Properties παραμένει σταθερή στη δέσμευσή της να δημιουργεί μακροπρόθεσμη αξία για όλους τους μετόχους της, μέσω μιας στρατηγικής που βασίζεται στην υπευθυνότητα, τη διαφάνεια και την βιωσιμότητα.

Η ολοκλήρωση της συγχώνευσης με την ICI αποτελεί έναν σημαντικό στόχο στην πορεία της BriQ, ενισχύοντας τις δυνατότητές της και αυξάνοντας το μέγεθος του χαρτοφυλακίου της.

Επιπλέον, οι επενδύσεις σε νέες υποδομές και η συνεχιζόμενη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης των κτιρίων μας βρίσκονται στο επίκεντρο της στρατηγικής μας. Στοχεύουμε να αυξήσουμε το μερίδιο των ακινήτων μας που πληρούν τα αυστηρά πρότυπα βιωσιμότητας, ώστε να ανταποκρινόμαστε στις αυξανόμενες προσδοκίες των μετόχων μας, αλλά και στις απαιτήσεις της κοινωνίας για έναν πιο πράσινο και βιώσιμο κόσμο.

Το 2023 δώσαμε έμφαση στη βελτίωση της εταιρικής διακυβέρνησης, ενισχύοντας τις διαδικασίες μας, προωθώντας την ισότητα και την συμπερίληψη στο χώρο εργασίας και δίνοντας προτεραιότητα στην εκπαίδευση και ανάπτυξη των ανθρώπων μας. Αυτές οι δράσεις, συνδυασμένες με τις υψηλές επιδόσεις μας στον δείκτη ESG του Χρηματιστηρίου Αθηνών, μας τοποθετούν ως μια από τις κορυφαίες εταιρείες στον κλάδο μας.

Με το βλέμμα στραμμένο στο μέλλον, η BriQ συνεχίζει να δεσμεύεται στις αρχές της κοινωνικής και περιβαλλοντικής υπευθυνότητας λαμβάνοντας υπόψη τον κλιματικό νόμο και τη νέα οδηγία CSRD για τη βιώσιμη ανάπτυξη. Στοχεύουμε να βελτιώνουμε συνεχώς τις επιδόσεις μας, συμβάλλοντας ενεργά στη διαμόρφωση ενός πιο βιώσιμου, δίκαιου και ανθεκτικού κόσμου, ικανό να αντιμετωπίσει τις προκλήσεις που έρχονται.

**Ευτυχία Κουτσουρέλη**

Μη Εκτελεστικό Μέλος, BriQ Properties ΑΕΕΑΠ  
Πρόεδρος της Επιτροπής Δ.Σ για τη Βιώσιμη Ανάπτυξη



## Μήνυμα της Διευθύνουσας Συμβούλου

Το 2023 υπήρξε μία αποδοτική χρονιά για τη BriQ Properties, καθώς συνεχίσαμε να προχωράμε με σταθερά βήματα προς την επίτευξη των στρατηγικών μας στόχων. Η ενίσχυση του χαρτοφυλακίου μας, σε συνδυασμό με τη δέσμευσή μας για βιώσιμη ανάπτυξη, αποτυπώνει τη δυναμική μας για το μέλλον.

Κατά τη διάρκεια του 2023, καταφέραμε να αυξήσουμε την αξία του χαρτοφυλακίου μας στα € 150 εκατ. Η σημαντικότερη κίνηση ήταν η ολοκλήρωση του πρώτου σταδίου της συγχώνευσης με την Intercontinental International ΑΕΕΑΠ (ICI), που αύξησε τη συνολική μας δυναμική με την προσθήκη 17 ακινήτων, αξίας άνω των € 60 εκατ. Μόλις ολοκληρωθεί η συγχώνευση, η συνολική αξία του χαρτοφυλακίου μας θα ανέλθει περίπου στα € 300 εκατ. ευρώ, ενισχύοντας σημαντικά τη θέση μας στον κλάδο.

Η στρατηγική μας στοχεύει όχι μόνο τις οικονομικές μας επιδόσεις αλλά και το αποτύπωμά μας στον τομέα της βιώσιμης ανάπτυξης. Με την ενσωμάτωση των νέων ακινήτων, δίνουμε έμφαση στη βελτιστοποίηση της ενεργειακής αποδοτικότητας και στη μείωση των εκπομπών άνθρακα, μέσα από επενδύσεις που βελτιώνουν τη βιωσιμότητα του χαρτοφυλακίου ακινήτων μας.

Κοιτάζοντας την διετία 2024-2025, οι στόχοι μας παραμένουν φιλόδοξοι. Δεσμευόμαστε να ολοκληρώσουμε τη συγχώνευση με την ICI, να βελτιώσουμε ενεργειακά τα ακίνητα του χαρτοφυλακίου, και να διασφαλίσουμε ότι οι περιβαλλοντικές μας επιδόσεις συμβαδίζουν με τις οικονομικές. Επίσης μέχρι το τέλος του 2024, αναμένεται η ολοκλήρωση της κατασκευής και παράδοση στους μισθωτές του δεύτερου Κέντρου Αποθήκευσης και Διανομής στον Ασπρόπυργο (ΚΑΔ2), επιφάνειας 19.236 τ.μ., το οποίο θα αποφέρει επιπλέον έσοδα από ενοίκια σε ετήσια βάση ύψους περίπου € 1,3 εκ.

Αναγνωρίζουμε τις προκλήσεις της κλιματικής αλλαγής, αλλά ταυτόχρονα βλέπουμε και τις ευκαιρίες που δημιουργούνται. Εργαζόμαστε αδιάκοπα για να ενισχύσουμε τη βιώσιμη ανάπτυξη, ώστε να παραδώσουμε αξία στους μετόχους μας και στην κοινωνία συνολικά προσφέροντας σταθερές και ικανοποιητικές αποδόσεις και δημιουργώντας υπεραξία μέσω των επενδύσεων με βάση τις αρχές της βιώσιμης ανάπτυξης και με κινητήρια δύναμη τους εργαζομένους και τις αξίες της.

**Άννα Αποστολίδου**

Διευθύνουσα Σύμβουλος, BriQ Properties ΑΕΕΑΠ



## ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΕΚΘΕΣΗ

[Δείκτης ESG A-G5, C-G7]

Η παρούσα Έκθεση αποτελεί την 4η ετήσια Έκθεση Βιώσιμης Ανάπτυξης (εφεξής «η Έκθεση») της Εταιρίας BriQ Properties A.E.E.A.Π. Με τη δημοσίευσή της, στοχεύουμε να ενημερώσουμε με διαφανή τρόπο τα ενδιαφερόμενά μας μέρη σχετικά με τη στρατηγική, τους στόχους και την επίδοσή μας στα ουσιαστικά θέματα βιώσιμης ανάπτυξης της Εταιρείας, για την περίοδο 1.1.2023 - 31.12.2023.

Η προηγούμενη έκθεση, εκδόθηκε τον Σεπτέμβριο του 2023 και αφορούσε στην περίοδο 1.1.2022 - 31.12.2022. Στην παρούσα Έκθεση δεν υπάρχει κάποια βασική αναδιατύπωση ή αλλαγή στη διαδικασία έκδοσης σε σχέση με την προηγούμενη περίοδο.

Η Έκθεση επικεντρώνεται στα σημαντικότερα (ουσιαστικά) θέματα που απασχολούν τα ενδιαφερόμενα μέρη λαμβάνοντας υπόψιν τις επιπτώσεις στην Κοινωνία και το Περιβάλλον.

Η Έκθεση περιλαμβάνει επιλεγμένους, βασικούς, προηγμένους και κλαδικούς δείκτες, του Οδηγού Δημοσιοποίησης Πληροφοριών ESG 2024 που εκδόθηκε από το Χρηματιστήριο Αθηνών ενώ παράλληλα συντάχθηκε σύμφωνα με το πρότυπο AA1000AP (2018). Επιπλέον έχει διενεργηθεί έλεγχος εξωτερικής επαλήθευσης των περιεχομένων, επιλεγμένων δεικτών ATHEX της Έκθεσης από ανεξάρτητο εξωτερικό φορέα TÜV HELLAS (TÜV NORD), αναφορικά με την συμμόρφωση στις ανωτέρω πληροφορίες δημοσιοποίησης. Συγκεκριμένα για την επαλήθευση της συμμόρφωσης με τις απαιτήσεις του AA1000AP (2018), ακολουθήθηκαν τα οριζόμενα στον οδηγό AA1000 Assurance Standard (AA1000AS v3).

Για οποιοσδήποτε διευκρινίσεις, σχόλια ή πληροφορίες σχετικά με την Έκθεση, μπορείτε να επικοινωνείτε 211 999 4830 ή ηλεκτρονικά στη διεύθυνση [info@briqproperties.gr](mailto:info@briqproperties.gr). Η Έκθεση αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα της Εταιρείας, [www.briqproperties.gr](http://www.briqproperties.gr) στις 07.10.2024.





# BriQ at a glance



## BriQ Properties ΑΕΕΑΠ

Η BriQ Properties Α.Ε.Ε.Α.Π. είναι Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία (Α.Ε.Ε.Α.Π.), με αποκλειστικό στόχο την απόκτηση και διαχείριση ακίνητης περιουσίας και τη διενέργεια επενδύσεων, όπως αυτές προβλέπονται στο άρθρο 22 του νόμου 2778/1999.

Η Εταιρεία εποπτεύεται και ελέγχεται από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς αναφορικά με τις υποχρεώσεις της ως Α.Ε.Ε.Α.Π. καθώς και ως προς την τήρηση της νομοθεσίας της Κεφαλαιαγοράς και των κανόνων Εταιρικής Διακυβέρνησης και, περαιτέρω, εποπτεύεται από την αρμόδια Περιφέρεια Αττικής αναφορικά με την τήρηση του κ.ν. 2190/1920 και από το Χρηματιστήριο Αθηνών.

Οι μετοχές της BriQ Properties ΑΕΕΑΠ διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών από την 31 Ιουλίου 2017 (ticket: ΜΠΡΙΚ).

Η έδρα της Εταιρείας είναι στο Δήμο Καλλιθέας του Νομού Αττικής επί της οδού Αλεξάνδρου Πάντου αρ. 25, 176 71. Επίσης η Εταιρεία διαθέτει υποκατάστημα στο οποίο στεγάζονται τα νέα της γραφεία από τον Οκτώβριο του 2022 στην οδό Μητροπόλεως 3, Σύνταγμα.

## ESG Διακρίσεις

Από τον Νοέμβριο του 2021 η BriQ Properties αποτελεί την πρώτη εταιρεία Α.Ε.Ε.Α.Π που συμπεριλαμβάνεται στις Ελληνικές εισηγμένες εταιρείες του δείκτη Χρηματιστηρίου Αθηνών ATHEX ESG INDEX, ο οποίος παρακολουθεί τη χρηματιστηριακή απόδοση των εισηγμένων εταιρειών του Χ.Α. που υιοθετούν και προβάλλουν τις πρακτικές τους σε θέματα περιβάλλοντος, κοινωνίας και εταιρικής διακυβέρνησης (ESG).



Για τα στοιχεία του 2022, που καταχωρήθηκαν στο ATHEX ESG Data Portal, η BRIQ έλαβε συνολικό **ESG Transparency Score 87%**.



### Το Όραμά μας

Όραμά μας είναι να εδραιωθούμε στον τομέα των επενδύσεων ως η κορυφαία επιλογή για κάθε επενδυτή που θέλει να επενδύσει σε ακίνητη περιουσία στην Ελλάδα, με κύριο μέλημά μας την αξιοπιστία και τη συνέπεια.



### Η Αποστολή μας

Αποστολή μας είναι να προσφέρουμε σταθερές και ικανοποιητικές αποδόσεις στους μετόχους μας και να δημιουργούμε υπεραξία μέσω των επενδύσεων μας με βάση τις αρχές της βιώσιμης ανάπτυξης και με κινητήριο δύναμη τους εργαζομένους και τις αξίες μας.



## Τα HIGHLIGHTS του 2023 [31.12.2023]

### Χαρτοφυλάκιο ακινήτων

25  
Ακίνητα

147.706 τ.μ.  
Επιφάνεια σε τ.μ.

€ 150 εκ.  
Αξία χαρτοφυλακίου ακινήτων (31.12.23)

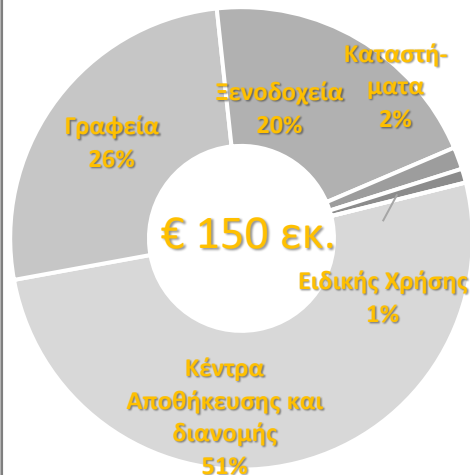
€ 15,3 εκ.  
Ετησιοποιημένα έσοδα

8,0%  
Μικτή απόδοση (Gross Yield) (ετησ.)<sup>(1), (2)</sup>

99,2%  
Ποσοστό πληρότητας (31.12.23)<sup>(1), (2)</sup>

6,7 έτη  
WAULT (31.12.23)  
Μέση σταθμισμένη υπολειπόμενη διάρκεια μισθώσεων

### Κατανομή αξίας ανά κλάδο



Στην Ετήσια Οικονομική Έκθεση 2023, η οποία είναι αναρτημένη στον ιστότοπο της Εταιρείας <https://www.briqproperties.gr> υπάρχουν αναλυτικές πληροφορίες για τα οικονομικά μεγέθη.

### Χρηματοοικονομικά-Σύνολοψη

€ 9,1 εκ. / € 8,0 εκ. (+14%)  
Έσοδα 2023 / 2022

€ 6,9 εκ. / € 5,8 εκ. (+19%)  
Adj.<sup>(1)</sup> EBITDA 2023 / 2022

€ 5,4 εκ. / € 4,8 εκ. (+20%)  
Adj.<sup>(1)</sup> EBT 2023 / 2022

€ 4,6 εκ. / € 3,9 εκ. (+19%)  
Adj.<sup>(1)</sup> Earnings 2023/ 2022

25%  
LTV (31.12.23)

€ 3,07  
NAV/Share (31.12.2023)

(1) Μη συμπεριλαμβανομένων κερδών από την αναπροσαρμογή ακινήτων στην εύλογη αξία, κερδών από πώληση ακινήτων και μη επαναλαμβανόμενων εξόδων.

(2) Μη συμπεριλαμβανομένων οικοπέδων και κτιρίων υπό ανάπτυξη.

### Εταιρική Διακυβέρνηση

- Η BriQ Properties έχει επιτύχει πλήρη ευθυγράμμιση με τις απαιτήσεις του νέου νόμου 4706 για την εταιρική διακυβέρνηση, πραγματοποιώντας επιτυχώς την πρώτη μέτρηση και αξιολόγηση του συστήματος εσωτερικού ελέγχου. Η αξιολόγηση αυτή διενεργήθηκε από την PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε., επιβεβαιώνοντας την πλήρη συμμόρφωση της εταιρείας χωρίς την ύπαρξη ευρημάτων. Το αποτέλεσμα αυτό υπογραμμίζει την προσήλωση της BriQ σε υψηλά πρότυπα διακυβέρνησης και διαφάνειας, ενισχύοντας περαιτέρω την εμπιστοσύνη των μετόχων και των επενδυτών.

### Επενδύσεις

- Η Εταιρεία κατά το 2023 συνέχισε την επενδυτική της στρατηγική,
- κατασκευάζοντας νέο υψηλών προδιαγραφών Κέντρο Αποθήκευσης και Διαμονής (ΚΑΔ 2) στον Ασπρόπυργο Αττικής, συνολικής επιφάνειας 19.236 τ.μ., το οποίο αναμένεται να ολοκληρωθεί το Νοέμβριο του 2024,
  - επεκτείνοντας το ξενοδοχειακό συγκρότημα της στην Πάρο σε όμορο οικόπεδο με την κατασκευή συγκροτήματος 12 επιπλέον σουιτών στο οποίο έχει εγκατασταθεί σύγχρονο σύστημα αυτοματοποίησης και διαχείρισης ξενοδοχειακής εγκατάστασης που περιλαμβάνει BMS ενώ η νέα ανάπτυξη είναι ενεργειακής κλάσης A.
  - κατασκευάζοντας νέο κτίριο γραφείων με στόχο την πιστοποίησή του κατά LEED Gold επί της Λ. Ποσειδώνος 42 στην Καλλιθέα Αττικής 2.393 τ.μ. εκ των οποίων το 50% του επενδυτικού σχεδίου χρηματοδοτείται με σταθερό επιτόκιο 0,35% μέσω του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας.
  - με την εγκατάσταση φωτοβολταϊκού συστήματος net-metering στο ακίνητο της Sarmed Warehouses AE (Θυγατρική BriQ), ισχύος 899,25kW κατά τον Νοέμβριο 2023 και έναρξη λειτουργίας στις αρχές του 2024.

### Βιώσιμη Ανάπτυξη

- Συμμετοχή στο **ATHEX ESG Index**
- **ESG Transparency Score 87%**
- **Επενδύσεις € 5,3 εκ. για ανακαίνιση και ανάπτυξη υφιστάμενων ακινήτων**

### Μέρισμα

- Διανομή Μερισματος μέσα στο 2023 συνολικού ποσού € 3,7 εκ. ήτοι € 0,1046 ανά μετοχή (καθαρό) από τα κέρδη της χρήσης 2022.
- Μερισματική απόδοση 5,3% (Η μερισματική απόδοση βασίζεται στην τιμή της μετοχής κατά την ημερομηνία καταγραφής του μερισματος).
- Συμμετοχή στο FTSE-X.A. δείκτης Υψηλής Μερισματικής Απόδοσης.



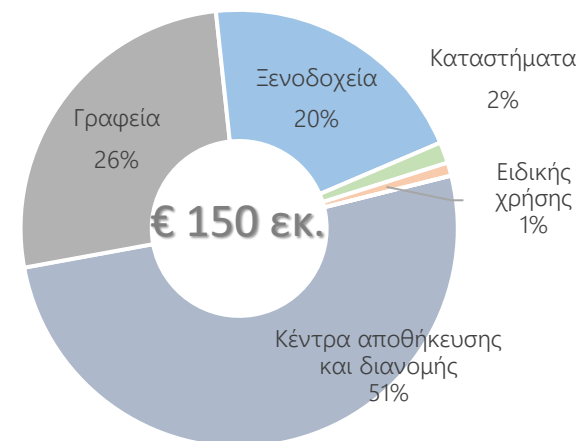
## Ανάλυση Χαρτοφυλακίου

Η κατανομή της αξίας των επενδυτικών ακινήτων στις 31.12.2023 ανά κατηγορία κλάδου ακίνητης περιουσίας ήταν **51%** σε κτίρια αποθήκευσης και διανομής (logistics), **26%** σε κτίρια γραφείων, **20%** σε ξενοδοχεία και **3%** σε λοιπές κατηγορίες ακινήτων.

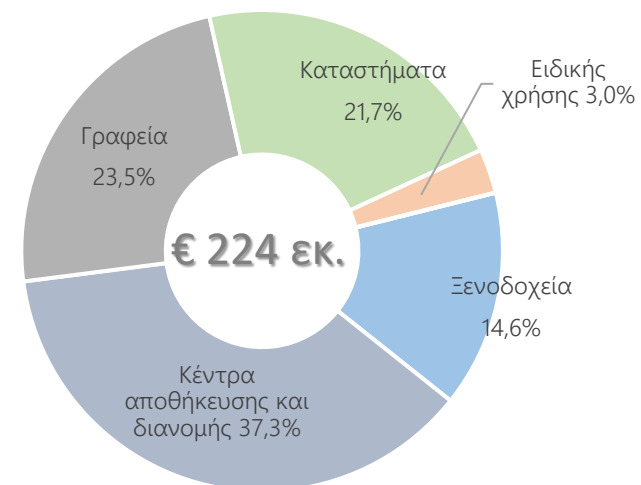
Το σημαντικότερο γεγονός της χρήσης 2023 ήταν η υπογραφή της συμφωνίας σχετικά με τη **συγχώνευση δια απορρόφησης της Intercontinental International A.E.E.A.Π. («ICI»)** που έλαβε χώρα την 23.02.2023. Το πρώτο στάδιο της συμφωνίας ολοκληρώθηκε την 31.01.2024 με την αγορά 16 ακινήτων από την ICI, συμπεριλαμβανομένων και των 14 ακινήτων της ICI που είναι μισθωμένα στην Alpha Bank, έναντι € 56,6 εκ. Ταυτόχρονα υπογράφηκε και προσύμφωνο για το 17ο ακίνητο αυτής της συμφωνίας με τιμή πώλησης € 4,0 εκ. του οποίου η απόκτηση ολοκληρώθηκε την 14<sup>η</sup> Ιουνίου 2024. Η συναλλαγή για την απόκτηση του συνόλου των ακινήτων χρηματοδοτήθηκε εξ ολοκλήρου με τραπεζικό δανεισμό.

Σε συνέχεια της απόκτησης των 17 ακινήτων, το χαρτοφυλάκιο του Ομίλου την 30.06.2024 περιλαμβάνει **42 ακίνητα** συνολικής αξίας **€ 224 εκ.** έναντι 25 ακινήτων αξίας € 150 εκ. την 31.12.2023.

Ανάλυση Χαρτοφυλακίου  
31.12.2023



Ανάλυση Χαρτοφυλακίου  
30.06.2024







## ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΑΞΙΑΣ <IR> [Δείκτης ESG A-G1, ESG C-S8]

Το Επιχειρηματικό μας Μοντέλο για τη Βιώσιμη Ανάπτυξη



### Εισροές

#### Χρηματοοικονομικό Κεφάλαιο

- Ίδια κεφάλαια
- Δανεισμός

#### Παραγωγικό Κεφάλαιο

- Κτήρια
- Υποδομές

#### Πνευματικό Κεφάλαιο

- Διαδικασίες, πρωτόκολλα
- Φήμη/Εμπιστοσύνη

#### Ανθρώπινο Κεφάλαιο

- Σύνολο ανθρώπινου δυναμικού
- Γνώση, ικανότητες και δυνατότητες
- Ηθικές αξίες
- Εμπιστοσύνη/πιστότητα

#### Κοινωνικό Κεφάλαιο

- Στρατηγικές και μακροχρόνιες συνεργασίες
- Σχέσεις με ενδιαφερόμενα μέρη

#### Φυσικό Κεφάλαιο

- Ενέργεια

### Επιχειρηματικές δραστηριότητες και πρακτικές

- Ορισμός στρατηγικής κατεύθυνσης
- Επενδύσεις
- Διαχείριση κεφαλαίων
- Εταιρική Διακυβέρνηση: Αρχές, Αξίες, Εγχειρίδια, Κώδικες, Πολιτικές και Διαδικασίες
- Κανονιστική συμμόρφωση
- Πολιτική/Διαχείριση ανθρώπινου δυναμικού
- Διαχείριση σχέσεων με ενδιαφερόμενα μέρη
- Κοινωνικές δράσεις και εθελοντισμός
- Περιβαλλοντική πολιτική

### Εκροές

- Δημιουργία οικονομικής αξίας/ οικονομική επίδοση Εταιρείας
- Διασφάλιση της ποιότητας, της ασφάλειας υποδομών, της προστασίας δεδομένων και της επιχειρησιακής συνέχειας
- Ενίσχυση της απασχόλησης
- Παροχή έγκαιρων και ανταγωνιστικών αμοιβών/παροχών στους εργαζόμενους
- Διασφάλιση της υγείας, ασφάλειας και ευεξίας των εργαζομένων
- Παροχή συνεχούς εκπαίδευσης, πιστοποιήσεων και ανάπτυξη των εργαζομένων
- Προάσπιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων στην εργασία
- Διασφάλιση της επιχειρηματικής ηθικής και της κανονιστικής συμμόρφωσης
- Μείωση της κατανάλωσης ενέργειας και των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου

**ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ**

Επιδράσεις για την Εταιρεία

- Ανάπτυξη χαρτοφυλακίου
- Δημιουργία υπεραξίας των ακινήτων
- Διασπορά ρίσκου
- Βελτίωση ανταγωνιστικού πλεονεκτήματος
- Ενίσχυση φήμης/ηγετική θέση
- Ανάπτυξη ανθρώπινου κεφαλαίου
- Επίτευξη επιχειρησιακής αριστείας

**ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ**

Επιδράσεις που δημιουργεί η Εταιρεία για τα ενδιαφερόμενα μέρη της

**ΜΕΤΟΧΟΙ**

- Διατήρηση και βελτίωση της υγιούς οικονομικής θέσης
- Αύξηση της εμπιστοσύνης και της ικανοποίησης

**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΦΟΡΕΙΣ/ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ**

- Διατήρηση και βελτίωση της υγιούς οικονομικής θέσης
- Αύξηση της εμπιστοσύνης και της ικανοποίησης

**ΜΙΣΘΩΤΕΣ/ΠΕΛΑΤΕΣ**

- Διατήρηση και βελτίωση της υγιούς οικονομικής θέσης
- Δημιουργία ανταγωνιστικού πλεονεκτήματος
- Βελτίωση των παρεχόμενων υπηρεσιών, εσωτερικών λειτουργιών και διαδικασιών
- Αύξηση της εμπιστοσύνης και της ικανοποίησης

**ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ/ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ**

- Διατήρηση και βελτίωση της υγιούς οικονομικής θέσης
- Δημιουργία έμμεσων θέσεων εργασίας
- Δημιουργία ανταγωνιστικού πλεονεκτήματος και ενίσχυση της καινοτομίας
- Βελτίωση των παρεχόμενων υπηρεσιών
- Αύξηση της εμπιστοσύνης και της ικανοποίησης

**ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ**

- Βελτίωση των γνώσεων και αναβάθμιση των δεξιοτήτων και ικανοτήτων
- Ενίσχυση του αισθήματος ασφάλειας και ανταπόδοσης
- Αύξηση της εμπιστοσύνης και της ικανοποίησης

**ΦΟΡΕΙΣ (ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΟΙ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΙ)**

- Αύξηση της εμπιστοσύνης και της ικανοποίησης

**ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ**

Επιδράσεις που δημιουργεί η Εταιρεία ευρύτερα στην οικονομία, την κοινωνία και το περιβάλλον



Είμαστε αφοσιωμένοι στην εναρμόνιση και αποτελεσματική προώθηση των Στόχων Βιώσιμης Ανάπτυξης των Ηνωμένων Εθνών (SDGs) μέσω της στρατηγικής μας για τη βιώσιμη ανάπτυξη, των δραστηριοτήτων μας και των πρωτοβουλιών Εταιρικής Κοινωνικής Υπευθυνότητας.

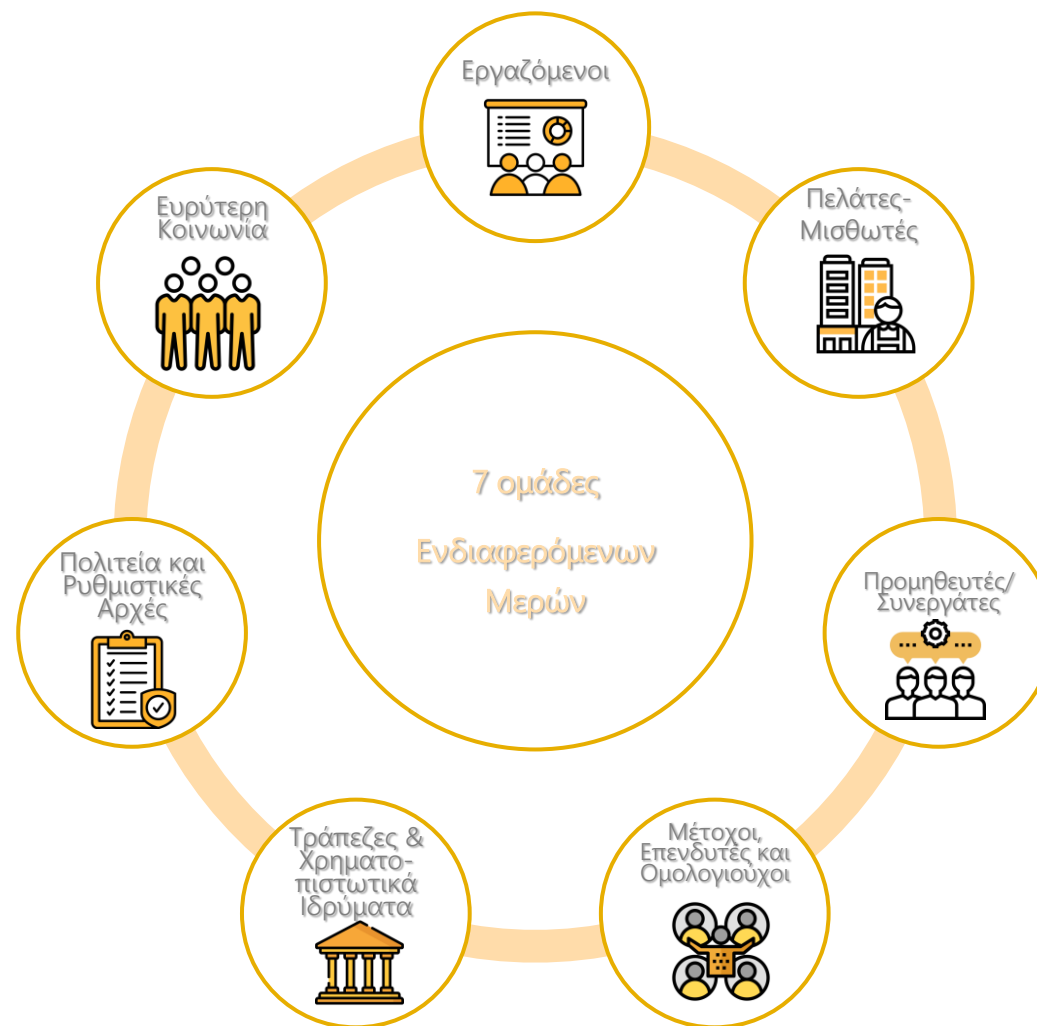
## Επικοινωνία με τα ενδιαφερόμενα μέρη

[Δείκτης ESG C-S1]

Για τη BriQ Properties, η συστηματική και ουσιαστική αμφίδρομη επικοινωνία με τα ενδιαφερόμενα μέρη της αποτελεί τη βάση για την αξιολόγηση και τον σχεδιασμό των δράσεων και πρακτικών της, καθώς και για την αντιμετώπιση των καθημερινών προκλήσεων.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει ως ενδιαφερόμενα μέρη τις ομάδες εκείνες που επηρεάζουν και επηρεάζονται, άμεσα ή έμμεσα, από τη δραστηριότητά της. Τα ενδιαφερόμενα μέρη ανήκουν είτε στο εσωτερικό περιβάλλον της Εταιρείας (μέτοχοι, ομολογιούχοι, εργαζόμενοι) είτε στο εξωτερικό περιβάλλον (προμηθευτές, πελάτες-μισθωτές, συνεργάτες).

Στη BriQ Properties, βασικό μέλημα είναι η εδραίωση αμοιβαίας εμπιστοσύνης και άψογης συνεργασίας με τα ενδιαφερόμενα μέρη, ενώ η Εταιρεία αντιμετωπίζει με ιδιαίτερη προσοχή τις διαφορετικές προσδοκίες και απαιτήσεις της κάθε ομάδας. Στο πλαίσιο αυτό έχει θεσπίσει διακριτά κανάλια επικοινωνίας με κάθε ομάδα ενδιαφερομένων μερών, όπως παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα.





Ενδιαφερόμενα Μέρη	Βασικά Θέματα Ενδιαφέροντος	Επικοινωνία
<b>ΜΕΤΟΧΟΙ, ΕΠΕΝΔΥΤΕΣ και ΟΜΟΛΟΓΙΟΥΧΟΙ</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ενδιαφέρονται για την κερδοφορία της Εταιρείας, τις επιχειρηματικές εξελίξεις στους κλάδους δραστηριότητάς της, καθώς και την επίδοση αναφορικά με κοινωνικά και περιβαλλοντικά θέματα</li> <li>Επιθυμούν επίσης τη διαφύλαξη της βιωσιμότητας της Εταιρείας και την εφαρμογή αυστηρών προτύπων και αρχών Εταιρικής διακυβέρνησης.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Διαρκής ενημέρωση μέσω ανακοινώσεων ΧΑ, του τμήματος εξυπηρέτησης Μετόχων, δελτίων τύπου και παρουσιάσεων, μέσω της ιστοσελίδας και των ΜΜΕ, καθώς και ανά τρίμηνο μέσω των δημοσιευμένων Οικονομικών Καταστάσεων και της Κατάστασης Επενδύσεων.</li> <li>Τακτικές συναντήσεις αναλυτών</li> <li>Η Εταιρεία συμμετέχει ενεργά σε Εταιρικές παρουσιάσεις όπως το ATHEX Small-Cap του Χρηματιστηρίου Αθηνών σε ετήσια βάση εντός και εκτός Ελλάδος.</li> </ul>
<b>ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Δημιουργία οικονομικής αξίας/οικονομική επίδοση Εταιρείας</li> <li>Διασφάλιση της επιχειρηματικής ηθικής και της κανονιστικής συμμόρφωσης</li> <li>Διασφάλιση της ποιότητας, της ασφάλειας υποδομών, της προστασίας δεδομένων και της επιχειρησιακής συνέχειας</li> <li>Παροχή έγκαιρων και ανταγωνιστικών αμοιβών/παροχών στους εργαζόμενους</li> <li>Διασφάλιση της υγείας, ασφάλειας και ευεξίας των εργαζομένων</li> <li>Παροχή συνεχούς εκπαίδευσης, πιστοποιήσεων και ανάπτυξη των εργαζομένων</li> <li>Προάσπιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων στην εργασία (π.χ. ίσες ευκαιρίες, διαφορετικότητα, εξάλειψη καταναγκαστικής εργασίας κ.ά.)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Συνεχής και άμεση επικοινωνία</li> <li>Επικοινωνία με τη Διεύθυνση Ανθρώπινου Δυναμικού της Εταιρείας (πλατφόρμα Orion) ανάλογα και με τις ανάγκες που προκύπτουν.</li> <li>Συναντήσεις με την Διευθύνουσα Σύμβουλο και διεταιρικές συναντήσεις</li> <li>Ενημερωτικές συναντήσεις</li> </ul>
<b>ΜΙΣΘΩΤΕΣ/ΠΕΛΑΤΕΣ</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Οι μισθωτές- πελάτες επιθυμούν να έχουν μια άψογη συνεργασία με την Εταιρεία σε όλους τους τομείς και να απολαμβάνουν ποιοτικά και σύμφωνα, με εγκεκριμένες προδιαγραφές, τους εκάστοτε συμβατικούς όρους.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Απευθείας επικοινωνία μέσω των Υπεύθυνων για κάθε έργο/τομέα δραστηριοποίησης σε συνεχή βάση και σύμφωνα με τις ανάγκες του πελάτη-μισθωτή.</li> </ul>
<b>ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ/ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Οι προμηθευτές και οι συνεργάτες επιθυμούν να έχουν μια συνεπή, επικερδή και μακροχρόνια συνεργασία με την Εταιρεία σε όλους τους τομείς.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Απευθείας επικοινωνία μέσω των Υπεύθυνων κάθε δραστηριότητας, κατά περίπτωση ανάλογα με τις ανάγκες που προκύπτουν.</li> </ul>



Ενδιαφερόμενα Μέρη	Βασικά Θέματα Ενδιαφέροντος	Επικοινωνία
<b>ΠΟΛΙΤΕΙΑ &amp; ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>Ενδιαφέρονται για την υπεύθυνη και σύννομη δραστηριοποίηση της Εταιρείας, την προστασία του περιβάλλοντος, τις κοινωνικές δράσεις, το σεβασμό και την προστασία των δικαιωμάτων και της Υγείας και Ασφάλειας των εργαζομένων.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Διαρκής ενημέρωση μέσω ανακοινώσεων, δελτίων τύπου και παρουσιάσεων, μέσω της ιστοσελίδας και των ΜΜΕ.</li><li>Απευθείας επικοινωνία μέσω των Υπεύθυνων Έργων κάθε δραστηριότητας, αλλά και μέσω συναντήσεων με τη Διοίκηση, κατά περίπτωση ανάλογα με τις ανάγκες που προκύπτουν</li></ul>
<b>ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΚΟΙΝΩΝΙΑ</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>Τα μέλη της κοινωνίας (ΜΜΕ, ΜΚΟ, φορείς κοινωνίας των πολιτών) επιθυμούν να ενημερώνονται για τα οικονομικά, περιβαλλοντικά και κοινωνικά στοιχεία, τις επιχειρηματικές εξελίξεις και τις δραστηριότητες της Εταιρείας καθώς και τις ενέργειες βιώσιμης ανάπτυξης.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Διαρκής ενημέρωση μέσω ανακοινώσεων, δελτίων τύπου και παρουσιάσεων, μέσω της ιστοσελίδας και των ΜΜΕ.</li><li>Συναντήσεις με τη Διευθύνουσα Σύμβουλο, όσον αφορά στα ΜΜΕ, κατά περίπτωση και ανάλογα με τις ανάγκες που προκύπτουν.</li></ul>





## Ανάλυση Ουσιαστικών Θεμάτων

[Δείκτης ESG C-G3, C-G7]

Η διαδικασία Ουσιαστικότητας, δηλαδή η αναγνώριση, κατανόηση και ιεράρχηση των θεμάτων που αφορούν τη Βιώσιμη Ανάπτυξη, αποτελεί βασικό στοιχείο της υπεύθυνης λειτουργίας της BriQ Properties. Μέσω αυτής της διαδικασίας, εντοπίζονται τα θέματα Βιώσιμης Ανάπτυξης που θεωρούνται «Ουσιαστικά», δηλαδή εκείνα που αντικατοπτρίζουν τις σημαντικές περιβαλλοντικές, κοινωνικές και οικονομικές επιπτώσεις της Εταιρείας μας.

### Αναγνώριση Ουσιαστικών Θεμάτων

*Προσδιορισμός ουσιαστικών θεμάτων – Διάλογος με ενδιαφερόμενα μέρη – Καθορισμός ορίων ουσιαστικών θεμάτων*

Κατά τη διαδικασία λήψης αποφάσεων, η Εταιρεία λαμβάνει υπόψη τόσο τις δικές της ανάγκες όσο και τις προσδοκίες των ενδιαφερόμενων μερών. Η ανάλυση και αξιολόγηση των θεμάτων που θεωρούνται ουσιαστικά για τη Βιώσιμη Ανάπτυξη βασίστηκε σε μια εκτενή επισκόπηση πηγών, όπως:

- Ο Οδηγός Δημοσιοποίησης Πληροφοριών ESG του Χρηματιστηρίου Αθηνών για το 2024 και τα διεθνή πρότυπα βιώσιμης ανάπτυξης, περιλαμβανομένων των GRI Standards, της έκδοσης του GRI για τον κλάδο των επενδύσεων, των προτύπων SASB και της Οδηγίας Αναφοράς Αειφορίας (CSRD) της Ε.Ε.
- Εκθέσεις Βιώσιμης Ανάπτυξης άλλων εταιρειών του κλάδου, για σύγκριση και αξιολόγηση βέλτιστων πρακτικών.
- Δημοσιεύματα των τελευταίων ετών που σχετίζονται με την Εταιρεία, για την αναγνώριση νέων αναγκών και προκλήσεων.
- Εσωτερικά έγγραφα, όπως πολιτικές, διαδικασίες και πρότυπα λειτουργίας της Εταιρείας.
- Οι Παγκόσμιοι Στόχοι Βιώσιμης Ανάπτυξης (SDGs) των Ηνωμένων Εθνών.
- Οι Αρχές του Οικουμενικού Συμφώνου των Ηνωμένων Εθνών.
- Διαβούλευση με την Επιτροπή Βιώσιμης Ανάπτυξης της Εταιρείας, για την ενσωμάτωση των απόψεων και των στρατηγικών στόχων.

Αυτή η προσέγγιση διασφαλίζει ότι λαμβάνονται υπόψη όλοι οι παράγοντες που είναι κρίσιμοι για τη βιωσιμότητα και τη μακροχρόνια επιτυχία της Εταιρείας.

### Αξιολόγηση και Ιεράρχηση



Τα ανώτερα στελέχη της BriQ Properties κλήθηκαν να αξιολογήσουν και να ιεραρχήσουν τα ουσιώδη θέματα σύμφωνα με τις αρχές της διπλής ουσιαστικότητας, λαμβάνοντας υπόψη τόσο την αξιολόγηση των επιπτώσεων (θετικών και αρνητικών) όσο και τη χρηματοοικονομική ουσιαστικότητα, η οποία περιλαμβάνει τους κινδύνους και τις ευκαιρίες που συνδέονται με κάθε ουσιώδες θέμα:

- Η σημασία της επίδρασης (θετικής ή αρνητικής) αυτών των θεμάτων στην οικονομία, την κοινωνία και το περιβάλλον, και κατ' επέκταση, στην επίτευξη των Παγκόσμιων Στόχων Βιώσιμης Ανάπτυξης του ΟΗΕ.
- Η σημασία των συνεπειών (θετικών ή αρνητικών) αυτών των θεμάτων στη δυνατότητα της Εταιρείας να επιτύχει τους επιχειρηματικούς της στόχους ή να διατηρήσει τη φήμη της.
- Οι σημαντικότερες προτεραιότητες και οι μελλοντικές προκλήσεις του κλάδου.

Παράλληλα, μέσω διαλόγου με εκπροσώπους των ομάδων ενδιαφερομένων μερών της Εταιρείας, εντοπίστηκαν τα θέματα που έχουν τη μεγαλύτερη σημασία για αυτούς, εξασφαλίζοντας μια πιο ακριβή προσέγγιση των ουσιαστικών ζητημάτων. Ελήφθησαν επίσης υπόψη τα ουσιώδη θέματα που έχουν αναγνωριστεί από ομοειδείς Εταιρείες και μέσω μιας συγκριτικής αξιολόγησης (benchmarking study) εντοπίστηκαν τα κρίσιμα θέματα από Εταιρείες του κλάδου επενδύσεων σε ακίνητα, οι οποίες χρησιμοποιούν την αρχή της σημαντικότητας (principle of materiality) για τον καθορισμό αυτών των θεμάτων.

Με την ολοκλήρωση αυτής της διαδικασίας, προσδιορίστηκαν 10 ουσιώδη θέματα για την BriQ Properties, τα οποία περιλαμβάνονται στην Έκθεση Βιώσιμης Ανάπτυξης για το 2023.



## Ουσιαστικά Θέματα BriQ Properties

### Περιβάλλον

- Αξιολόγηση της κλιματικής ανθεκτικότητας του χαρτοφυλακίου ακινήτων μας και ανάπτυξη στρατηγικών προσαρμογής για τον μετριασμό των κινδύνων που σχετίζονται με τα μεταβαλλόμενα κλιματικά πρότυπα
- Μείωση της κατανάλωσης ενέργειας και των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου

### Κοινωνία

- Δημιουργία οικονομικής αξίας/οικονομική επίδοση Εταιρείας
- Ενίσχυση της απασχόλησης (π.χ. μέσα από τη δημιουργία νέων θέσεων εργασίας) και παροχή συνεχούς εκπαίδευσης, πιστοποιήσεων και ανάπτυξη των εργαζομένων
- Παροχή έγκαιρων και ανταγωνιστικών αμοιβών/παροχών στους εργαζόμενους
- Διασφάλιση της υγείας, ασφάλειας και ευεξίας των εργαζομένων
- Προάσπιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων στην εργασία (π.χ. ίσες ευκαιρίες, διαφορετικότητα, εξάλειψη καταναγκαστικής εργασίας κ.ά.)
- Συμμετοχή σε δράσεις κοινωνικής συνεισφοράς

### Εταιρική Διακυβέρνηση

- Διασφάλιση της επιχειρηματικής ηθικής και της κανονιστικής συμμόρφωσης
- Προσέλκυση επενδυτών που δίνουν έμφαση στην επίδοση της Εταιρείας σε θέματα ESG (Περιβάλλον, Κοινωνία, Εταιρική Διακυβέρνηση)

*Η ιεράρχηση των ουσιαστικών θεμάτων και η χάραξη στρατηγικής Βιώσιμης Ανάπτυξης αποτελούν διηλεκείς στόχους της Εταιρείας αντανακλώντας την δέσμευση της Εταιρείας για τη δημιουργία μακροπρόθεσμης αξίας.*



# Περιβαλλοντικά Θέματα [Environment]

- Μείωση Αποτυπώματος: Ελαχιστοποίηση εκπομπών και κατανάλωσης ενέργειας.
- Διαχείριση Πόρων: Αποδοτική χρήση ενέργειας στα ακίνητα.
- Πράσινες Τεχνολογίες: Εφαρμογή βιώσιμων λύσεων στις κτιριακές εγκαταστάσεις.





## Προστασία του Περιβάλλοντος [ENVIRONMENT]

Η BriQ Properties λειτουργεί με απόλυτη συναίσθηση της περιβαλλοντικής της ευθύνης, προσαρμόζοντας συστηματικά τις επιχειρηματικές της πρακτικές στις απαιτήσεις προστασίας του περιβάλλοντος και της εξοικονόμησης πόρων. Παράλληλα, σχεδιάζει και εφαρμόζει ολοκληρωμένες στρατηγικές που στοχεύουν τόσο στη βραχυπρόθεσμη όσο και στη μακροπρόθεσμη ορθολογική διαχείριση του περιβαλλοντικού της αποτυπώματος, συμβάλλοντας αποφασιστικά στον μετριασμό των εκπομπών που προκύπτουν από τη λειτουργία της.



### Μείωση της κατανάλωσης ενέργειας και των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου

[Δείκτες ESG C-E1, C-E2, C-E3, A-E2, A-E5, A-E6]

Η BriQ Properties αναγνωρίζει την κλιματική αλλαγή ως ζήτημα υψίστης προτεραιότητας και, σε αυτό το πλαίσιο, καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια για τη μείωση της κατανάλωσης ενέργειας, των φυσικών πόρων και των πλαστικών. Παράλληλα, υιοθετεί πιο "πράσινες" μεθόδους λειτουργίας, πάντα σε πλήρη συμμόρφωση με την ισχύουσα περιβαλλοντική νομοθεσία.

Η BriQ ενσωματώνει τις αρχές της βιώσιμης ανάπτυξης σε όλες τις επιχειρηματικές της δραστηριότητες, αναγνωρίζοντας τους κινδύνους και τις ευκαιρίες που προκύπτουν από την κλιματική αλλαγή. Έχουμε ήδη καταγράψει στο μητρώο κινδύνων της Εταιρείας τους κινδύνους και τις ευκαιρίες που σχετίζονται με την κλιματική αλλαγή, ώστε να προσαρμοζόμαστε στις προκλήσεις του μέλλοντος και να διασφαλίζουμε τη μακροχρόνια βιωσιμότητα και ανάπτυξη της εταιρείας.

Η προσέγγισή μας επικεντρώνεται στη μείωση του περιβαλλοντικού μας αποτυπώματος και στην αξιοποίηση πράσινων επενδυτικών ευκαιριών, συμβάλλοντας ενεργά στη μετάβαση σε μία πιο βιώσιμη οικονομία.

Στο πλαίσιο του Συστήματος Διαχείρισης Κινδύνων της Εταιρείας, αναγνωρίζουμε τόσο τους κινδύνους όσο και τις ευκαιρίες, συμπεριλαμβανομένων αυτών που σχετίζονται με την κλιματική αλλαγή και οι οποίοι ενδέχεται να επηρεάσουν τις δραστηριότητές μας. Η πολιτική βιώσιμης ανάπτυξης της BriQ Properties εστιάζει στη δημιουργία μακροπρόθεσμης αξίας, με σεβασμό στο περιβάλλον, την κοινωνία και τη διαφάνεια στη διαχείριση των πόρων, ενσωματώνοντας πρακτικές που προάγουν την υπευθυνότητα και τη βιώσιμη διαχείριση των ακινήτων της. Κατανοούμε τις συνέπειες της ανεπαρκούς γνώσης του νομοθετικού πλαισίου για την προστασία του περιβάλλοντος, καθώς και την προβληματική εποπτεία εφαρμογής περιβαλλοντικών κανόνων, που ενδέχεται να οδηγήσουν σε ελλιπή υλοποίηση των μέτρων προστασίας. Είμαστε πλήρως ενημερωμένοι για τον ανησυχητικό ρυθμό απώλειας βιοποικιλότητας που παρατηρείται τις τελευταίες δύο δεκαετίες λόγω μη βιώσιμης ανθρώπινης δραστηριότητας, και αναγνωρίζουμε τη σημασία της διατήρησης της ποικιλίας των ειδών και των οικοσυστημάτων για την ίδια τη ζωή μας.

Σημειώνουμε επίσης ότι επί του παρόντος δεν δραστηριοποιούμαστε σε περιοχές με ευαίσθητη βιοποικιλότητα. Ωστόσο, δεσμευόμαστε σε πλήρη συμμόρφωση με τα προβλεπόμενα ενώ κάθε νέα επένδυση θα υλοποιείται με γνώμονα την πράσινη ανάπτυξη.

Αναφορικά με τα χρηματοοικονομικά και μη χρηματοοικονομικά στοιχεία, η Διοίκηση έχει αξιολογήσει ότι δεν υπάρχει σημαντική έκθεση σε κλιματικού περιεχομένου κινδύνους και συνεπώς έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι δεν απαιτείται προσαρμογή στις λογιστικές αξίες ή στις κρίσεις/παραδοχές που έχουν γίνει στο πλαίσιο των ΔΠΧΑ, ως απόρροια των κλιματικού περιεχομένου κινδύνων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023.

Ο καθορισμός των Λειτουργικών Ορίων της Απογραφής, περιλαμβάνει τον εντοπισμό των εκπομπών ΑτΘ που σχετίζονται με τη λειτουργία των ακινήτων και την κατηγοριοποίησή τους ως άμεσες και έμμεσες εκπομπές, όσο και την επιλογή της κατηγορίας, στην οποία οι έμμεσες εκπομπές θα καταγραφούν.

Οι ακόλουθοι πίνακες έχουν υπολογιστεί με βάση την μεθοδολογία του Οδηγού Δημοσιοποίησης Πληροφοριών ESG του ATHEX (2024) και αφορούν το ιδιοχρησιμοποιούμενο κτίριο γραφείων (Μητροπόλεως 3, Σύνταγμα)

### Άμεσες εκπομπές (Scope 1 emissions)

[Δείκτης ESG C-E1]

Στην Κατηγορία των άμεσων εκπομπών υπάγονται οι εκπομπές από πηγές που ανήκουν στο ιδιοχρησιμοποιούμενο κτίριο γραφείων της Εταιρείας.

Για το εν λόγω δωδεκάμηνο δεν προκύπτουν άμεσες εκπομπές είτε από καύση σε σταθερό εξοπλισμό, είτε από καύση σε κινητό εξοπλισμό, είτε από βιομηχανικές διεργασίες διαφεύγουσες εκπομπές από την απελευθέρωση Αερίων του Θερμοκηπίου σε ανθρωπογενή συστήματα.

Άμεσες εκπομπές Κατανάλωση αγορασμένης ηλεκτρικής ενέργειας, συνολικά για όλη την Εταιρεία (ιδιοχρησιμοποιούμενο κτίριο γραφείων)	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ kWh	ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΟ CO <sub>2</sub> (Τόνοι)	ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΟ CO <sub>2</sub> (Τόνοι) /ΚΑΘΑΡΑ ΕΣΟΔΑ
2023	0	0	0
2022	0	0	0

### Έμμεσες εκπομπές (Scope 2 emissions)

[Δείκτης ESG C-E2, C-E3]

Οι εκπομπές από εισαγόμενη ηλεκτρική ενέργεια προκύπτουν έμμεσα από την παραγωγή της ηλεκτρικής ενέργειας που καταναλώνει το ακίνητο για την εύρυθμη λειτουργία του.

Σημειώνεται ότι, το ανωτέρω ακίνητο δεν προμηθεύεται ενέργεια άλλης μορφής πέραν της ηλεκτρικής, και συνεπώς δεν παρατηρούνται εκπομπές στην υπόψη πηγή.

#### Κατανάλωση ενέργειας

Η Εταιρεία υλοποιεί συστηματικά ενέργειες για τη μείωση της ενέργειας που καταναλώνει, προβαίνοντας σε αναβάθμιση των εργασιακών χώρων της. Το συνολικό ποσοστό (100%) ενέργειας που καταναλώνει η Εταιρεία στην έδρα της προέρχεται από την ηλεκτρική ενέργεια μέσω του παρόχου μας που είναι η NRG. Το ποσοστό ενέργειας που καταναλώθηκε από ΑΠΕ ήταν 23,70%.

## 53% μείωση των έμμεσων εκπομπών κατά το 2023

Βάσει αγοράς	Έμμεσες εκπομπές Κατανάλωση αγορασμένης ηλεκτρικής ενέργειας, συνολικά για όλη την Εταιρεία (ιδιοχρησιμοποιούμενο κτίριο γραφείων)	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ kWh	ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΟ CO <sub>2</sub> (Τόνοι)	ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΟ CO <sub>2</sub> (Τόνοι) /ΚΑΘΑΡΑ ΕΣΟΔΑ
2023		13.849	5,05	0,55
2022 (από τον 10 <sup>ο</sup> 2022 τα γραφεία της Εταιρείας μεταφέρθηκαν στο Σύνταγμα)		22.129	9,65	1,20

Σημείωση: στη μεθοδολογία βάσει αγοράς χρησιμοποιούμε το Υπολειπόμενο ενεργειακό μίγμα του εκάστοτε προμηθευτή (ENERΓΕΙΑΚΟ-ΜΕΙΓΜΑ-2023.pdf (dareep.gr) – Πίνακας 5), στην περίπτωση μας είναι η NRG 363,58 gr CO<sub>2</sub>/kWh. Ως συντελεστής κανονικοποίησης ορίζονται τα έσοδα από μισθώματα όπου για την χρήση 2023 ανήλθαν σε €9,1 εκ.

Βάσει τοποθεσίας	Έμμεσες εκπομπές Κατανάλωση αγορασμένης ηλεκτρικής ενέργειας, συνολικά για όλη την Εταιρεία (ιδιοχρησιμοποιούμενο κτίριο γραφείων)	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ kWh	ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΟ CO <sub>2</sub> (Τόνοι)	ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΟ CO <sub>2</sub> (Τόνοι) /ΚΑΘΑΡΑ ΕΣΟΔΑ
2023		13.849	6,92	0,76
2022 (από τον 10 <sup>ο</sup> 2022 τα γραφεία της Εταιρείας μεταφέρθηκαν στο Σύνταγμα)		22.129	11,80	1,47

Σημείωση: στη μεθοδολογία βάσει τοποθεσίας χρησιμοποιούμε, το συντελεστή που εκδίδεται κάθε χρόνο από τον ΔΑΠΕΕΠ (Εγγυήσεις Προέλευσης και Ενεργειακό Μείγμα - Διαχειριστής ΑΠΕ & Εγγυήσεων Προέλευσης Α.Ε. - ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε. (dareep.gr)) και αφορά το Υπολειπόμενο ενεργειακό μίγμα της Χώρας (για το 2023 ENERΓΕΙΑΚΟ-ΜΕΙΓΜΑ-2023.pdf (dareep.gr) – Γράφημα 2) 498,735 gr CO<sub>2</sub>/kWh. Ως συντελεστής κανονικοποίησης ορίζονται τα έσοδα από μισθώματα όπου για την χρήση 2023 ανήλθαν σε €9,1 εκ.

### Παραγωγή Πράσινης Ενέργειας

- Η Εταιρεία, έχει εγκαταστήσει κατά τον Νοέμβριο 2023 Φ/Β σταθμό από αυτοπαραγωγό με ενεργειακό συμφητισμό ισχύος 899,25 kW στο κέντρο αποθηκευτικών χώρων της θυγατρικής της, Sarmed Warehouses A.E. (ποσοστό συμμετοχής 80%), που βρίσκεται στη Μάνδρα Αττικής. Ο σταθμός συνδέθηκε στο δίκτυο τον Ιανουάριο του 2024.
- Επίσης η Sarmed Warehouses AE, διατηρεί Σύμβαση Πώλησης Ηλεκτρικής Ενέργειας στον ΑΔΜΗΕ, ηλεκτρική ενέργεια η οποία παράγεται από Φωτοβολταϊκό Σταθμό ισχύος 100kW, εγκατεστημένο επί στέγης κτηρίου που βρίσκεται σε συγκρότημα αποθηκών στη Μάνδρα Αττικής.

2023	133,6 MWh
2022	141,6 MWh



Οι εκπομπές που προκύπτουν για το ιδιοχρησιμοποιούμενο κτίριο γραφείων σχετίζονται αποκλειστικά με εκπομπές Κατηγορίας 2 και συγκεκριμένα με έμμεσες εκπομπές από εισαγόμενη ηλεκτρική ενέργεια.

### Scope 3 emissions [Δείκτης ESG A-E1]

Κατά το έτος 2023, η BriQ Properties δεν προχώρησε στη μέτρηση των εκπομπών Scope 3, οι οποίες αφορούν τις έμμεσες εκπομπές που προκύπτουν από τη συνολική εφοδιαστική αλυσίδα και άλλες δραστηριότητες πέρα από τον άμεσο έλεγχό μας. Παρά το γεγονός ότι οι εκπομπές Scope 3 αποτελούν μια πρόκληση για πολλές επιχειρήσεις, έχουμε πλήρη επίγνωση της σημασίας τους για την ακριβή αξιολόγηση του περιβαλλοντικού μας αποτυπώματος.

Η BriQ βρίσκεται ήδη σε φάση προετοιμασίας για την εφαρμογή μιας στρατηγικής παρακολούθησης και καταγραφής των Scope 3 εκπομπών, καθώς αναγνωρίζουμε τον κρίσιμο ρόλο που αυτές διαδραματίζουν στη συνολική βιώσιμη ανάπτυξη της εταιρείας. Με τη συνεργασία των προμηθευτών μας και τη συνεχή βελτίωση των εσωτερικών μας διαδικασιών, στοχεύουμε στη μείωση του περιβαλλοντικού μας αποτυπώματος, ενισχύοντας τη διαφάνεια και την υπευθυνότητά μας προς τους εργαζόμενους, τους μετόχους και την κοινωνία.

Εντός των επόμενων ετών, δεσμευόμαστε να εφαρμόσουμε πλήρη παρακολούθηση των Scope 3 εκπομπών, προκειμένου να ενσωματώσουμε τις απαραίτητες πρακτικές που θα διασφαλίσουν τη συνεχή μας πρόοδο προς τη βιωσιμότητα.

### [Δείκτης ESG A-E7]

Η BriQ επικεντρώνεται στη μείωση των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου που σχετίζονται με το χαρτοφυλάκιο ακινήτων της, μέσα από τη χρηματοδότηση έργων απορρόφησης διοξειδίου του άνθρακα μέσω πιστώσεων άνθρακα. Η εταιρεία αναπτύσσει στρατηγικές βελτιστοποίησης της ενεργειακής αποδοτικότητας των ακινήτων της, επενδύοντας σε **τεχνολογίες που μειώνουν την κατανάλωση ενέργειας**, όπως **συστήματα ενεργειακής διαχείρισης**, φωτισμός LED και προηγμένα συστήματα HVAC (Heating, Ventilation, and Air Conditioning).

Παράλληλα, η BriQ σε συνεργασία με τους μισθωτές-διαχειριστές των ακινήτων στηρίζει έργα εξισορρόπησης του άνθρακα, όπως η δέσμευση και αποθήκευση άνθρακα από άλλες αξιόπιστες πηγές, που εξισορροπούν τις εκπομπές CO<sub>2</sub> από τη λειτουργία των ακινήτων της. Αυτές οι πρωτοβουλίες υπογραμμίζουν τη δέσμευση της BriQ να διαδραματίσει ηγετικό ρόλο στη βιώσιμη ανάπτυξη του κλάδου των ακινήτων και στην επίτευξη των στόχων κλιματικής ουδετερότητας. Για το ιδιοχρησιμοποιούμενο κτίριο γραφείων της Εταιρείας ο αριθμός απορροφήσεων και πιστώσεων άνθρακα ήταν κατά το 2023 μηδενικός.

### [Δείκτης ESG A-E8]

Η BriQ, στο πλαίσιο της πολιτικής της κατά το 2023 επιχείρησε να ποσοτικοποιήσει τις εκπομπές Αερίων του Θερμοκηπίου (ΑτΘ) που προέρχονται από χαρτοφυλάκιο ακινήτων της. Οι εκπομπές ΑτΘ που περιλαμβάνονται στην ανάλυση αφορούν στις Κατηγορίες 1 και 2, ήτοι άμεσες εκπομπές και έμμεσες εκπομπές από εισαγόμενη ενέργεια, αντίστοιχα. Παράλληλα, κατά την ανάπτυξη μεθοδολογίας υπολογισμού των εκπομπών ΑτΘ, αρκετές πρακτικές και τεχνικές αντλήθηκαν και από το ευρέως αναγνωρισμένο GHG Protocol.

### [Δείκτης ESG SS-E1, SS-E2]

Για τη BriQ Properties, η μετάβαση σε μια βιώσιμη και κλιματικά ευαίσθητη επιχείρηση αποτελεί στρατηγική προτεραιότητα. Το σχέδιο μετάβασης μας επικεντρώνεται στην αναβάθμιση των ακινήτων μας με προηγμένες τεχνολογίες ενεργειακής αποδοτικότητας, συμπεριλαμβανομένων ηλιακών συλλεκτών, συστημάτων θέρμανσης και ψύξης χαμηλής κατανάλωσης και έξυπνων συστημάτων διαχείρισης ενέργειας. Παράλληλα, εφαρμόζουμε πρακτικές βιώσιμης κατασκευής και ανακαίνισης, όπως η χρήση ανακυκλωμένων υλικών και η βελτίωση της θερμομονωτικής ικανότητας των κτιρίων. Στρατηγικές όπως η μείωση των απορριμμάτων και η διαχείριση των πόρων με σεβασμό στο περιβάλλον ενσωματώνονται σε όλα τα επίπεδα της επιχείρησης, ενισχύοντας τη δέσμευσή μας για μια πράσινη και βιώσιμη ανάπτυξη.



Επιπρόσθετα, καταβάλλουμε σημαντικές προσπάθειες για τη μείωση των εκπομπών ατμοσφαιρικών ρύπων, επενδύοντας σε πιστοποιημένα έργα μετριασμού του άνθρακα και προωθώντας τη χρήση καθαρών πηγών ενέργειας, σε όλα τα ακίνητά μας.

### Διαχείριση νερού [Δείκτης ESG SS-E4]

Το νερό που καταναλώνεται στις εγκαταστάσεις της BriQ Properties προέρχεται αποκλειστικά από το εθνικό δίκτυο ύδρευσης (ΕΥΔΑΠ) και χρησιμοποιείται άμεσα στις κτηριακές μας υποδομές, καλύπτοντας τις καθημερινές ανάγκες των εργαζομένων. Λαμβάνοντας υπόψη τη σημασία της προστασίας του περιβάλλοντος και την πολύτιμη αξία του νερού, η Εταιρεία προτρέπει τους εργαζόμενους να κάνουν ορθολογική χρήση του. Στο πλαίσιο αυτής της δέσμευσης, στα νέα γραφεία έχουν εγκατασταθεί φίλτρα νερού για την προώθηση της κατανάλωσης νερού βρύσης και την εξάλειψη της χρήσης πλαστικών μπουκαλιών με εμφιαλωμένο νερό. Επιπλέον, η Εταιρεία έχει μεριμνήσει για την τοποθέτηση ειδικής σήμανσης στους κοινόχρηστους χώρους, υπενθυμίζοντας την ανάγκη ορθολογικής χρήσης του νερού με κύριο στόχο την προστασία του περιβάλλοντος. Τέλος, σημειώνεται ότι λόγω της φύσης των δραστηριοτήτων της BriQ, δεν γίνεται εντατική χρήση υδάτινων πόρων. Κατά το 2023 στα ιδιοχρησιμοποιούμενα γραφεία της BriQ καταναλώθηκαν 78 m<sup>3</sup>.

### Αρμονία με το Περιβάλλον: Σχεδιάζοντας Βιώσιμους Χώρους Η επίδοσή μας - Οι στόχοι μας



**Αξιολόγηση της κλιματικής ανθεκτικότητας του χαρτοφυλακίου ακινήτων μας και ανάπτυξη στρατηγικών προσαρμογής για τον μετριασμό των κινδύνων που σχετίζονται με τα μεταβαλλόμενα κλιματικά πρότυπα**

Η BriQ Properties, υιοθετώντας μια πολιτική φιλική προς το περιβάλλον και με στόχο τη μείωση του περιβαλλοντικού της αποτυπώματος, βρίσκεται σε διαδικασία υλοποίησης δράσεων που καλύπτουν τόσο το πλήρες φάσμα της επιχειρησιακής της δραστηριότητας όσο και την υπεύθυνη στάση της ως εταιρικός πολίτης. Μέσω αυτών των πρωτοβουλιών, η BriQ Properties επιδιώκει να ενισχύσει τη βιώσιμη ανάπτυξη και να συμβάλει ουσιαστικά

στην προστασία του περιβάλλοντος, ανταποκρινόμενη στις ανάγκες και τις προσδοκίες της κοινωνίας. Η Εταιρεία, λόγω της φύσης των δραστηριοτήτων της, δεν δημιουργεί ιδιαίτερα απορρίμματα και συνεπώς δεν επιβαρύνει σημαντικά το περιβάλλον.

Με στόχο να διαχειρίζεται πιο φιλικά περιβαλλοντικά κτήρια/εγκαταστάσεις η BriQ θα επικεντρωθεί στις ακόλουθες κατευθύνσεις τα επόμενα χρόνια:

- Απόκτηση Πράσινων πιστοποιήσεων
- Εγκαταστάσεις φωτοβολταϊκών στα κτήρια μας
- Βελτίωση ενεργειακής απόδοσης
- Καινοτόμες ψηφιακές λύσεις

Ήδη κατά το 2023 η Εταιρεία προχώρησε σε επενδύσεις ποσού € 5,3 εκ. για ανακαίνιση και ανάπτυξη υφιστάμενων ακινήτων.

Το άμεσο περιβαλλοντικό της αποτύπωμα προκύπτει κυρίως από την κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας (Κατηγορία / Scope II) για τη λειτουργία των γραφείων της και τα αναλώσιμα που χρησιμοποιεί (Κατηγορία / Scope III). Προκειμένου όμως να ελαχιστοποιήσει τις επιπτώσεις των τελευταίων στο περιβάλλον, έχουν υιοθετηθεί και εφαρμόζονται πρακτικές κυκλικής οικονομίας.

Στην ίδια κατηγορία ανθρακικού αποτυπώματος (Κατηγορία / Scope III), emπίπτουν και οι καταναλώσεις ενέργειας των ακινήτων που έχει στην ιδιοκτησία του ο όμιλος και ενοικιάζει σε τρίτους. Αυτές οι εκπομπές που χρεώνονται εμμέσως στην επιχείρηση σύμφωνα με τη μεθοδολογία του προτύπου, έχουν αρχικά καταγραφεί και αξιολογηθεί, παρακολουθούνται συστηματικά και όπου δυνατόν, εκπονούνται σχέδια δράσης – μείωσης μέσω επεμβάσεων ενεργειακής ανακαίνισης κτηρίων (κέλυφος) και τεχνικού Η/Μ εξοπλισμού αυτών.

Οι ενέργειες για την υλοποίηση των ανωτέρω αφορούν σε μέτρηση της καταναλισκόμενης ηλεκτρικής ενέργειας και βελτίωση των υποδομών και χρήση τεχνολογιών για την μείωση της κατανάλωσης καθώς και συλλογή προς ανακύκλωση αναλωσίμων και ηλεκτρικών συσκευών ενθαρρύνοντας επίσης το προσωπικό της για ενεργό συμμετοχή.



## Αξιολόγηση της κλιματικής ανθεκτικότητας του χαρτοφυλακίου ακινήτων μας και ανάπτυξη στρατηγικών προσαρμογής για τον μετριασμό των κινδύνων που σχετίζονται με τα μεταβαλλόμενα κλιματικά πρότυπα

Τον Ιούλιο του 2023, η Εταιρεία λειτουργώντας με συναίσθηση της περιβαλλοντικής της ευθύνης και λαμβάνοντας υπόψη τα νέα δεδομένα που φέρνει ο νέος κλιματικός νόμος 4936/2022 και το πλαίσιο του ESG, προέβη σε «Gap Analysis» στο χαρτοφυλάκιο ακινήτων της με σκοπό την καταγραφή ενεργειακού και ανθρακικού αποτυπώματος με απώτερο στόχο την εξεύρεση μέτρων μείωσης του περιβαλλοντικού της αποτυπώματος.

Η ανωτέρω εργασία ολοκληρώθηκε τον Απρίλιο του 2024 καταδεικνύοντας στην Εταιρεία όλες τις απαραίτητες ενέργειες μέτρων εξοικονόμησης ενέργειας και ανάλυση κόστους βάσει υπολογισμών ενεργειακών δεικτών και ανθρακικού αποτυπώματος.

Στο πλαίσιο της υλοποίησης του προγράμματος Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης, το οποίο εστιάζει στην προστασία του περιβάλλοντος, τη μείωση του ανθρακικού αποτυπώματος και την προώθηση των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, η Εταιρεία προχωράει με ταχείς ρυθμούς στην εγκατάσταση φωτοβολταϊκών σταθμών σε ακίνητα του χαρτοφυλακίου και σχεδιάζει την σταδιακή ανακαίνιση / ενεργειακή αναβάθμιση του χαρτοφυλακίου ακινήτων της. Επίσης η Εταιρεία κατασκευάζει ένα νέο κτίριο γραφείων πιστοποιημένου κατά LEED επί της Ποσειδώνος 42 στην Καλλιθέα Αττικής, χρηματοδοτούμενο από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας. Παράλληλα, η Εταιρεία συνεχίζει την ανάπτυξη του χαρτοφυλακίου της με την προσθήκη δεύτερου κτιρίου αποθήκευσης και διανομής (ΚΑΔ 2) επιφάνειας 19.236 τ.μ. στο Logistics Park του Ασπρόπυργου.

Η BriQ εκδίδει Πιστοποιητικά Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) για όλα τα ακίνητα του χαρτοφυλακίου της. Κατά το 2023, το 74% των ακινήτων της έχουν κατάταξη κατηγορίας ΠΕΑ > = «Γ».

Η εταιρεία δεσμεύεται για συνεχή παρακολούθηση και βελτίωση πραγματοποιώντας όλες τις απαραίτητες ενέργειες στα ακίνητά της.

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	% τ.μ. ΤΟΥ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟΥ
A	1%
B	37%
Γ	36%
Δ	17%
E	2%
Z	5%
H	2%

### [Δείκτης A-G1]

Η BriQ δεν έχει δραστηριοποίηση στο τομέα των ορυκτών καυσίμων, την παραγωγή χημικών ουσιών, των αμφιλεγόμενων όπλων και στην καλλιέργεια και την παραγωγή καπνού.

### [Δείκτης A-E3, A-E4]

Η BriQ ενισχύοντας το μοντέλο της κυκλικής οικονομίας έχει θεσπίσει προγράμματα συλλογής και ανακύκλωσης χαρτιού και μπαταριών και με κάθε ευκαιρία ενημερώνει και ενθαρρύνει το ανθρώπινο δυναμικό της για ενεργή συμμετοχή. Επιπλέον, η Εταιρεία από το 2023 έχει θεσπίσει πρόγραμμα μηδενικής χρήσης πλαστικών στα γραφεία της. Κατά τη διάρκεια του 2023, η BriQ Properties ανακύκλωσε συνολικά 3 κιλά μπαταριών, ενώ συνεχίζει να προωθεί τη βιώσιμη πρακτική της ανακύκλωσης χαρτιού μέσω των μπλε κάδων.

Διαχείριση αποβλήτων 2023	Τόννοι/ Ποσοστό
Συνολική ποσότητα επικίνδυνων αποβλήτων	0
Ποσοστό αποβλήτων ανά τύπο επεξεργασίας - Κομποστοποίηση	0%
Ποσοστό αποβλήτων ανά τύπο επεξεργασίας - Αποτέφρωση	0%
Ραδιενεργά απόβλητα	0

Απόρριψη λυμάτων	Κυβικά μέτρα (m <sup>3</sup> )
Συνολική ποσότητα απόρριψης λυμάτων που περιέχουν ρυπογόνες ουσίες	0



## Αρμονία με το Περιβάλλον: Σχεδιάζοντας Βιώσιμους Χώρους

### Η επίδοσή μας - Οι στόχοι μας [Δείκτης A-G3]

ΟΥΣΙΑΣΤΙΚΟ ΘΕΜΑ	ΣΤΟΧΟΙ 2023-2024	ΑΠΟΔΟΣΗ 2023	ΣΤΟΧΟΙ 2024-2026
Μείωση της κατανάλωσης ενέργειας και των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου	Κατεδάφιση του κτηρίου γραφείων της Λ. Ποσειδώνος 42, Καλλιθέα επιφάνειας 1.900 τ.μ. και αρχικού προϋπολογισμού 2,5 εκ., με στόχο την δημιουργία ενός πράσινου σύγχρονου κτηρίου γραφείων πιστοποιημένου κατά LEED. Φιλοδοξούμε να είναι το πρώτο αντίστοιχο κτήριο στην παραλιακή ζώνη της Λ. Ποσειδώνος στην Καλλιθέα – Μοσχάτο (Νότιος Τομέας Αττικής).	Στο τέλος του 2023 ξεκίνησαν οι εργασίες κατεδάφισης. Για τη συγκεκριμένη επένδυση έχει ληφθεί ομολογιακό δάνειο € 4,8 εκ. RRF	Ολοκλήρωση κατεδάφισης και έναρξη εργασιών ανέγερσης μέσα στο 2024. Αποπεράτωση έργου στο τέλος του 2025.
	Ανακαίνιση γραφειακού χώρου Αλαμάνας 1, Μαρούσι, επιφάνειας 767 τ.μ., με στόχο τη δημιουργία ενός σύγχρονου γραφειακού χώρου που περιλαμβάνει τοποθέτηση BMS συστήματος	Έναρξη μελετών και εργασιών ανακαίνισης μέσα στο 2023	Ολοκλήρωση των εργασιών ανακαίνισης έως το τέλος 2024
	Κατασκευή 12 νέων σουιτών υψηλών προδιαγραφών στην Νάουσα της Πάρου. Εγκαταστάθηκε σύγχρονο σύστημα αυτοματοποίησης (room energy optimization) και διαχείρισης ξενοδοχειακής εγκατάστασης που περιλαμβάνει BMS ενώ η νέα ανάπτυξη είναι ενεργειακής κλάσης A.	Έναρξη εργασιών κατασκευής το 2023	Ολοκλήρωση των εργασιών ανακαίνισης μέσα στο 2024
	Κατασκευή αποθήκης στον Ασπρόπυργο επιφάνειας 19.236 τ.μ. με χαμηλό ενεργειακό αποτύπωμα. Θα εξεταστεί το ενδεχόμενο εγκατάστασης φωτοβολταϊκών συστημάτων και άλλων πράσινων ενεργειών σχεδιασμού στο συγκεκριμένο νέο κτήριο αποθηκών.	Η κατασκευή της αποθήκης βρίσκεται σε εξέλιξη	Ολοκλήρωση κατασκευής έως το τέλος 2024
	Εγκατάσταση και λειτουργία φωτοβολταϊκού συστήματος net-metering στο ακίνητο της Sarmed Warehouses AE (Θυγατρική BriQ), ισχύος 899,25kW	Εγκατάσταση των φωτοβολταϊκών	Έναρξη λειτουργίας στις αρχές του 2024

\* Οι στόχοι του 2024 έχουν γίνει με την παραδοχή θετικής πορείας της Ελληνική Οικονομίας.



ΟΥΣΙΑΣΤΙΚΟ ΘΕΜΑ	ΣΤΟΧΟΙ 2023-2024	ΑΠΟΔΟΣΗ 2023	ΣΤΟΧΟΙ 2024-2026
Μείωση της κατανάλωσης ενέργειας και των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου	Εγκατάσταση φωτοβολταϊκών συστημάτων net-metering στο κτήριο επί της Λεωφ. Κηφισού 119, Αθήνα ισχύος 213kW	Έναρξη εργασιών για την εγκατάσταση των φωτοβολταϊκών.	Έναρξη λειτουργία στις αρχές του 2025
	Εγκατάσταση φωτοβολταϊκών συστημάτων net-metering στο κτήριο επί της Λουτρού 65, Αχαρναί με στόχο την σημαντική μείωση του ενεργειακού αποτυπώματος του κτηρίου	Κατά το 2023 πραγματοποιήθηκε η εγκατάσταση και λήφθηκαν οι όροι σύνδεσης	Έναρξη λειτουργίας μέσα στο 2024
	Εγκατάσταση φωτοβολταϊκών σταθμών net metering στα παρακάτω ακίνητα: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Αργυρουπόλεως 2<sup>A</sup></li> <li>▪ Αλ. Πάντου 19-23</li> <li>▪ Αλ. Πάντου 25</li> <li>▪ MMW Tinos</li> <li>▪ MMW Corfu (3 παροχές)</li> <li>▪ MMW Paros</li> </ul>	Αιτήσεις εγκατάστασης	Λήψη όρων σύνδεσης από ΔΕΔΔΗΕ μέσα στο 2024 και έναρξη λειτουργίας έως το τέλος του 2025
	Καταγραφή ενεργειακής απόδοσης όλων των κτηρίων του χαρτοφυλακίου με στόχο στην μείωση περιβαλλοντικού αποτυπώματος και βελτίωση των ΠΕΑ (Πιστοποιητικά Ενεργειακής Απόδοσης) κατά 15% πραγματοποιώντας όλες τις απαραίτητες ενέργειες.	Τον Ιούλιο του 2023 ξεκίνησαν οι εργασίες υλοποίησης του συγκεκριμένου έργου μέσω επιτόπιων επαληθεύσεων στα ακίνητα της Εταιρείας σε συνεργασία με Εταιρία Τεχνικών Συμβούλων	Η εργασία ολοκληρώθηκε τον Απρίλιο του 2024 καταδεικνύοντας στην Εταιρεία όλες τις απαραίτητες ενέργειες μέτρων εξοικονόμησης ενέργειας και ανάλυση κόστους βάσει υπολογισμών ενεργειακών δεικτών και ανθρακικού αποτυπώματος για τα οποία η Εταιρεία έχει προβεί στον προγραμματισμό της υλοποίησης αυτών καθώς και σε εγκατάσταση συστήματος ενεργειακής διαχείρισης με δυνατότητα καταγραφής και παρακολούθησης των καταναλώσεων.
	Εγκατάσταση λογισμικού ψηφιακών εγγράφων και ψηφιακής υπογραφής με στόχο την ελαχιστοποίηση εκτύπωσης χαρτιού και την κατανάλωση μελανιών.	Συνέχιση χρήσης ψηφιακής υπογραφής μέσω Docusign (Candisign app)	Διατήρηση και βελτίωση κουλτούρας
Κατάργηση πλαστικών μιας χρήσης στα γραφεία της Εταιρείας μέχρι το τέλος του 2022.	Επετεύχθη και συμπληρωματικά η Εταιρεία ξεκίνησε πολιτική ανακύκλωσης μπαταριών στο κτίριο γραφείων που χρησιμοποιεί.	Διατήρηση και βελτίωση κουλτούρας	



## Μέσο-μακροπρόθεσμοι στόχοι [Δείκτης A-G3]

Η ορθή περιβαλλοντική διαχείριση των ακινήτων μας είναι ένας από τους σημαντικότερους στόχους μας, που κρίνεται απαραίτητος τόσο για την βιωσιμότητα των δραστηριοτήτων μας όσο και για την επιχειρηματική μας συνέχεια.

Δεσμευόμαστε να:

- λαμβάνουμε μέτρα για τη μείωση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος των λειτουργιών και των επιχειρηματικών μας δραστηριοτήτων.
- ακολουθούμε τις διατάξεις του υπ' αρ. 4936/2022 Νέου Κλιματικού Νόμου προκειμένου να επιτευχθεί ο μακροπρόθεσμος στόχος κλιματικής ουδετερότητας έως το 2050.
- επιδιώκουμε επενδύσεις σε «πράσινα» ακίνητα και αναβαθμίζουμε τα ήδη υφιστάμενα λαμβάνοντας υπόψη τις νέες τεχνολογίες και την παράμετρο των «έξυπνων υποδομών».
- ελαχιστοποιούμε τον αντίκτυπο των ακινήτων μας στο φυσικό περιβάλλον, συμπεριλαμβανομένης της μείωσης του όγκου των απορριμμάτων, μέσω της πρόληψης, της μείωσης, της ανακύκλωσης και της επαναχρησιμοποίησης.
- Για να ενισχύσει τις δεσμεύσεις της για βιωσιμότητα, η BriQ σκοπεύει να ενσωματώσει συγκεκριμένες ρήτρες στις νέες μισθωτικές συμφωνίες που επικεντρώνονται στη συλλογή δεδομένων κατανάλωσης ενέργειας και στη διαχείριση της ρύπανσης του εδάφους. Αυτές οι συμφωνίες περιλαμβάνουν διατάξεις που απαιτούν από τους ενοικιαστές να παρέχουν δεδομένα κατανάλωσης, γεγονός που βοηθά στην παρακολούθηση της κατανάλωσης ενέργειας και στη βελτίωση της αποδοτικότητας. Επιπλέον, περιλαμβάνονται διαδικασίες λειτουργίας για την εξασφάλιση ότι ζητήματα ρύπανσης του εδάφους αντιμετωπίζονται, προς όφελος τόσο της BriQ όσο και των ενοικιαστών της.

Στο πλαίσιο της δέσμευσής της για βιώσιμη ανάπτυξη και μείωση του περιβαλλοντικού της αποτυπώματος, η BriQ εφαρμόζει μια σειρά από στοχευμένα μέτρα που καλύπτουν το σύνολο των δραστηριοτήτων της. Με αυτές τις δράσεις, η εταιρεία επιδιώκει να διαδραματίσει καθοριστικό ρόλο στην προστασία του περιβάλλοντος και στη δημιουργία ενός βιώσιμου μέλλοντος.

- Πράσινες Επενδύσεις στα Ακίνητα του Ομίλου: Επενδύσεις σε ακίνητα με στόχο τη μείωση του ανθρακικού αποτυπώματος και την προώθηση των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, καθώς και επιτάχυνση της εγκατάστασης φωτοβολταϊκών σταθμών σε ακίνητα του χαρτοφυλακίου.
- Αναβάθμιση των Ενεργειακών Πιστοποιητικών των Ακινήτων: Σταδιακή αναβάθμιση των ενεργειακών πιστοποιητικών των ακινήτων της BriQ, με στόχο την ευθυγράμμιση με τις βέλτιστες πρακτικές και τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης έως το 2028.
- Μείωση του Περιβαλλοντικού Αποτυπώματος: Στόχευση στη μείωση της κατανάλωσης ενέργειας και των εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα κατά 25% έως το 2030, μέσω της εφαρμογής ενεργειακά αποδοτικών τεχνολογιών στα κτίρια του χαρτοφυλακίου.
- Επιλογή Βιώσιμων Συνεργατών και Προμηθευτών: Επιλογή συνεργατών και προμηθευτών που σέβονται το περιβάλλον και στοχεύουν στη μείωση του περιβαλλοντικού τους αποτυπώματος, ενισχύοντας την αλυσίδα αξίας της BriQ.
- Ενημέρωση και Ευαισθητοποίηση Εργαζομένων: Ενημέρωση των εργαζομένων για περιβαλλοντικά θέματα και καλλιέργεια περιβαλλοντικής συνείδησης, ενθαρρύνοντας την ενεργή συμμετοχή τους σε πρωτοβουλίες βιωσιμότητας.





# Κοινωνικά Θέματα [Social]

- Ευημερία Εργαζομένων: Ασφαλές και υποστηρικτικό περιβάλλον.
- Κοινωνική Συνεισφορά: Δράσεις με θετικό αντίκτυπο.
- Ποικιλομορφία & Ένταξη: Ίσες ευκαιρίες για όλους.





## Κοινωνικά Θέματα [SOCIAL]

### Δημιουργία οικονομικής αξίας / οικονομική επίδοση

Το 2023 η παγκόσμια και η ευρωπαϊκή οικονομία έδειξαν σημάδια επιβράδυνσης εν μέσω διατηρούμενων, αν και αποκλιμακούμενων, πληθωριστικών πιέσεων, μεταβλητότητας στις χρηματοπιστωτικές αγορές και γεωπολιτικής αβεβαιότητας. Ο πόλεμος στην Ουκρανία σε συνδυασμό με την κλιμακούμενη σύγκρουση στη Μέση Ανατολή και τις επιπτώσεις τους στην περιφερειακή και παγκόσμια σταθερότητα και ασφάλεια συνεχίζουν να επηρεάζουν αρνητικά την παγκόσμια και ευρωπαϊκή οικονομία στην οποία οι γεωπολιτικοί κίνδυνοι, οι ανησυχίες για τις τιμές ενέργειας, τον ενεργειακό εφοδιασμό και οι πληθωριστικές πιέσεις έχουν αυξηθεί. Στο πεδίο της νομισματικής πολιτικής η Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα (ΕΚΤ) έχει προχωρήσει σε δέκα αυξήσεις επιτοκίων το 2022 και το 2023, με πιο πρόσφατη αυτή του Σεπτεμβρίου 2023, αυξάνοντας τα τρία βασικά επιτόκια της ΕΚΤ κατά 450 μονάδες βάσης συνολικά.

Η Εταιρεία παρακολουθεί με υπευθυνότητα τα γεγονότα μεριμνώντας ώστε να λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες του Ομίλου.

Σε αυτό το πλαίσιο, τα μισθωτήρια αναπροσαρμόζονται με βάση τον πληθωρισμό, περιορίζοντας την έκθεση της Εταιρείας και του Ομίλου στις πληθωριστικές πιέσεις, καθώς αυξήσεις των εξόδων λόγω πληθωρισμού αντισταθμίζονται από αυξήσεις των εσόδων από μισθώματα.

Ειδικότερα, το 2023 υπήρξε επιτυχημένο καθώς κατάφερε να αυξήσει τα έσοδα από ενοίκια, την οργανική κερδοφορία του και να επιτύχει αυξήσεις στις αξίες ορισμένων κλάδων ακινήτων που διαθέτει στο χαρτοφυλάκιό του. Βασικοί συντελεστές αυτής της απόδοσης αποτελούν (α) η ωρίμανση και η ολοκλήρωση νέων επενδύσεων, (β) το χαρτοφυλάκιο ακινήτων υψηλών προδιαγραφών με σταθερές εισοδηματικές ροές, (γ) το επιχειρηματικό μοντέλο και (δ) ο ισχυρός ισολογισμός, που προσφέρουν τη δυνατότητα στη διοίκηση να αξιοποιεί με τον πιο αποτελεσματικό τρόπο τις διαφορετικές συνθήκες που προκύπτουν στο ευμετάβλητο περιβάλλον.

### Οικονομικά Αποτελέσματα Ομίλου για το 2023

#### [ Δείκτης ESG C-G8 ]

Η Εταιρεία δημοσίευσε τις οικονομικές καταστάσεις για το έτος 2023 στις 29.03.2024 και στις 02.04.2024 προχώρησε στην ετήσια ενημέρωση αναλυτών, θεσμικών επενδυτών και λοιπού επενδυτικού κοινού για τα οικονομικά στοιχεία της χρήσεως 2023 μέσω τηλεδιάσκεψης (Conference Call). Το σημαντικότερο γεγονός της χρήσης 2023 ήταν η υπογραφή της συμφωνίας σχετικά με τη συγχώνευση δια απορρόφησης της **Intercontinental International A.E.E.A.Π. («ICI»)** που έλαβε χώρα την 23.02.2023. Το πρώτο στάδιο της συμφωνίας ολοκληρώθηκε την 31.01.2024 με την αγορά **16 ακινήτων** από την ICI, συμπεριλαμβανομένων και των 14 ακινήτων της ICI που είναι μισθωμένα στην Alpha Bank, έναντι € 56,6 εκ. Ταυτόχρονα υπογράφηκε και προσύμφωνο για το **17ο ακίνητο** αυτής της συμφωνίας με τιμή πώλησης € 4,0 εκ. Η συναλλαγή χρηματοδοτήθηκε εξ ολοκλήρου με τραπεζικό δανεισμό.

Κατά την χρήση 2023, η Εταιρεία κατέγραψε σε ενοποιημένο επίπεδο **αύξηση** όλων των μεγεθών της και ειδικότερα:

Η συνολική αξία του χαρτοφυλακίου ακινήτων της Εταιρείας την 31.12.2023 ανερχόταν σε **€ 148,9 εκ.** έναντι € 136,3 εκ. την 31.12.2022, παρουσιάζοντας αύξηση 9%.





Τα έσοδα από ενοίκια ανήλθαν σε € 9,1 εκ. έναντι € 8,0 εκ. του προηγούμενου έτους σημειώνοντας αύξηση 14%.

Τα προσαρμοσμένα<sup>(1)</sup> κέρδη προ φόρων τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) αυξήθηκαν κατά 19% και ανήλθαν σε € 6,9 εκ. έναντι € 5,8 εκ. την αντίστοιχη περιινή χρήση.

Το σύνολο ίδιων κεφαλαίων που αναλογούν σε μετόχους της εταιρείας (N.A.V.) την 31η Δεκεμβρίου 2023 ανήλθε σε € 109 εκ. έναντι € 98 εκ. (€ 3,07/μετοχή έναντι € 2,78/μετοχή την 31.12.2022) παρουσιάζοντας αύξηση 11%.

(1) Μη συμπεριλαμβανομένων κερδών από την αναπροσαρμογή αξίας ακινήτων, κερδών από πώληση ακινήτων, κερδών από αποτίμηση χρημ/μικτών εργαλείων και μη επαναλαμβανόμενων εξόδων (one-off) για υπηρεσίες συμβούλου για τη συγχώνευση.

Τα βασικά χρηματοοικονομικά μεγέθη και οι βασικοί δείκτες, σε ενοποιημένη βάση, παρουσιάζονται στους ακόλουθους πίνακες:

Αποτελέσματα Ομίλου	2023	2022	Δ %
Έσοδα από μισθώματα	9,1	8,0	14%
Κέρδη προ τόκων, φόρων και συνολικών αποσβέσεων (EBITDA)	16,8	13,3	27%
Κέρδη προ τόκων, φόρων και συνολικών αποσβέσεων – προσαρμοσμένα (Adj. EBITDA) <sup>(1)</sup>	6,9	5,8	19%
Κέρδη προ Φόρων (EBT)	15,3	12,3	25%
Κέρδη προ Φόρων, προσαρμοσμένα (Adj.EBT) <sup>(1)</sup>	5,4	4,8	14%
Καθαρά Κέρδη μετά Φόρων	14,6	12,1	21%
Καθαρά Κέρδη μετά Φόρων, προσαρμοσμένα <sup>(1)</sup>	4,7	4,6	3%
Καθαρά Κέρδη μετά Φόρων <sup>(2)</sup> (EPS, €/μετοχή)	0,399	0,315	27%

Βασικοί Δείκτες & Μεγέθη	31.12.2023	31.12.2022
Σύνολο ίδιων κεφαλαίων που αναλογούν σε μετόχους της Εταιρείας (N.A.V.) (€ εκ.)	108,6	98,2
Εσωτερική Λογιστική Αξία Μετοχής <sup>(2)</sup> (N.A.V./μετοχή)	€ 3,07	€ 2,78
Δανειακές Υποχρεώσεις προς Επενδύσεις σε ακίνητα (L.T.V.)	24,9%	25,4%
Δανειακές Υποχρεώσεις μείον μετρητά προς Επενδύσεις σε ακίνητα (Net L.T.V)	23,0%	22,9%

(1) Μη συμπεριλαμβανομένων κερδών από την αναπροσαρμογή αξίας ακινήτων, κερδών από πώληση ακινήτων, κερδών από αποτίμηση χρημ/μικτών εργαλείων και μη επαναλαμβανόμενων εξόδων (one-off) για υπηρεσίες συμβούλου για τη συγχώνευση.

(2) Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας. Δεν περιλαμβάνουν ίδιες μετοχές και κέρδη που αναλογούν σε μετόχους μειοψηφίας.

Την 27<sup>η</sup> Απριλίου 2023 η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας αποφάσισε τη διανομή μερίσματος συνολικού ποσού € 3.701 χιλ. ήτοι € 0,1046 ανά μετοχή (καθαρό), από τα κέρδη της χρήσης 2022 και προηγούμενων ετών, το οποίο καταβλήθηκε στους δικαιούχους την 5<sup>η</sup> Μαΐου 2023.

### Αξιολόγηση και επιλογή προμηθευτών και συνεργατών [Δείκτης ESG C-S8]

Αναγνωρίζοντας ότι η οικονομική, περιβαλλοντική και κοινωνική μας απόδοση επηρεάζεται άμεσα από τις πρακτικές των προμηθευτών και των συνεργατών μας, η BriQ Properties απαιτεί τον πλήρη σεβασμό και τη συμμόρφωση με τις Αρχές και τις Αξίες της. Για τον λόγο αυτό, η επιλογή προμηθευτών γίνεται με αυστηρά και δίκαια κριτήρια, τηρώντας όλες τις ισχύουσες νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις. Παράλληλα, διασφαλίζεται ότι οι προμηθευτές συμμορφώνονται με τον Κώδικα Ηθικής Συμπεριφοράς και Δεοντολογίας της Εταιρείας.



- Περιβαλλοντική συμμόρφωση
- Ανθρακικό αποτύπωμα και χρήση βιώσιμων υλικών
- Σεβασμός στα ανθρώπινα δικαιώματα
- Εταιρική Διακυβέρνηση
- Ηθική Επιχειρηματική Πρακτική

#### [Δείκτης ESG A-S1, A-G6]

Προκειμένου να επιτευχθούν οι στόχοι της Ευρωπαϊκής Ένωσης για το κλίμα και την ενέργεια έως το 2030, αλλά και οι στόχοι της Ευρωπαϊκής Πράσινης Συμφωνίας (European Green Deal), χρειάζεται να ενισχυθούν οι επενδύσεις σε πιο βιώσιμες δραστηριότητες.

Η Εταιρεία λόγω μεγέθους εξαιρείται από την υποχρέωση γνωστοποίηση στοιχείων του άρθρου 8 του κανονισμού ΕΕ 2020/852 (Taxonomy), ωστόσο κατά το 2023 η BriQ αξιολόγησε την επιλεξιμότητα (eligibility) και την ευθυγράμμιση (alignment) των οικονομικών της δραστηριοτήτων σύμφωνα με τον Κανονισμό της Ευρωπαϊκής Ταξινόμησης (EU Taxonomy), που ορίζεται από τον Κανονισμό της Ευρωπαϊκής Ένωσης 2020/852 (άρθρο 8), ώστε να δημιουργήσει μία λίστα περιβαλλοντικά βιώσιμων δραστηριοτήτων.

Σχετικά με τις δραστηριότητες της BriQ, όπως ορίζονται από την Ταξινόμηση (EU Taxonomy), παρακάτω παρουσιάζεται το ποσοστό του κύκλου εργασιών του Ομίλου, των κεφαλαιουχικών δαπανών (Capex) και των λειτουργικών δαπανών (Opex) για την περίοδο αναφοράς 2023. Τα συγκεκριμένα έσοδα προέρχονται από την εγκατάσταση φωτοβολταϊκών συστημάτων στην θυγατρική εταιρεία Sarmed Warehouses A.E..

#### Ευθυγράμμιση - Επιλεξιμότητα

Βιώσιμη Οικονομική Δραστηριότητα	2023
Βιώσιμος κύκλος εργασιών (%)	0,40%
Βιώσιμα κεφαλαιουχικά έξοδα (%)	0,00%
Βιώσιμα λειτουργικά έξοδα (%)	1,11%

Η Εταιρεία δεν έχει εκδώσει κάποιο Ομόλογο ESG για τις βιώσιμες δραστηριότητες του.



## Ενίσχυση της απασχόλησης

### Ανθρώπινο Δυναμικό

Το ανθρώπινο δυναμικό αποτελεί θεμελιώδη πυλώνα δημιουργίας αξίας για την BriQ Properties. Στρατηγικός στόχος και μέρος της εταιρικής κουλτούρας είναι η διαμόρφωση ενός σύγχρονου εργασιακού περιβάλλοντος, που παρέχει στους εργαζομένους τα απαραίτητα εφόδια για να εξελιχθούν και να αναπτυχθούν.

#### [Δείκτης ESG C-S4]

Το ανθρώπινο δυναμικό της Εταιρείας αριθμούσε 9 εργαζόμενους την 31η Δεκεμβρίου 2023, παραμένοντας σταθερό σε σύγκριση με το 2022. Κατά το 2023, δεν καταγράφηκε καμία εθελούσια ή μη εθελούσια αποχώρηση, διατηρώντας το προσωπικό στο ίδιο επίπεδο με το προηγούμενο έτος.

ΑΝΘΡΩΠΙΝΟ ΔΥΝΑΜΙΚΟ	2023		2022	
	Αριθμός	Ποσοστό	Αριθμός	Ποσοστό
ΓΥΝΑΙΚΕΣ	5	56%	5	56%
ΑΝΔΡΕΣ	4	44%	4	44%
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>9</b>	<b>100%</b>	<b>9</b>	<b>100%</b>

#### Κατάρτιση

Η Εταιρεία απασχολεί υψηλής κατάρτισης ανθρώπινο δυναμικό και ενθαρρύνει τη συνεχή εκπαίδευση και επαγγελματική ανάπτυξη των εργαζομένων της. Στο πλαίσιο αυτό, το 90% του προσωπικού κατά το 2023 κατέχει μεταπτυχιακό δίπλωμα σπουδών, γεγονός που αντανακλά τη δέσμευσή της στην καλλιέργεια εξειδικευμένων δεξιοτήτων και τη δια βίου μάθηση.



## Προάσπιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων στην εργασία

[Δείκτης ESG C-S2, C-S3, C-S7, A-S3, A-S4]

Η Εταιρεία, σύμφωνα με τις πολιτικές της, διασφαλίζει ίσες ευκαιρίες για όλους τους εργαζομένους και τους υποψήφιους εργαζομένους, χωρίς να εφαρμόζει καμία διάκριση σε οποιοδήποτε θέμα. Δίνεται ιδιαίτερη έμφαση στην επαγγελματική ανάπτυξη των γυναικών, με ίσες ευκαιρίες σε θέματα αμοιβής και προαγωγής. Κατά τη διάρκεια του έτους, δεν υπήρξαν χρηματικές ζημίες που να προκλήθηκαν από νομικές διαδικασίες που αφορούσαν παραβιάσεις εργατικού δικαίου.

### Γυναίκες Εργαζόμενες

BriQ Properties	Γυναίκες Εργαζόμενες*	Γυναίκες Εργαζόμενες σε διευθυντικές θέσεις**
2023	56%	100%
2022	56%	100%

\* Τα στοιχεία του δείκτη έχουν υπολογιστεί με βάση τη μεθοδολογία του Οδηγού Δημοσιοποίησης Πληροφοριών ESG του Χρηματιστηρίου Αθηνών (2024).  
 \*\*Λόγω του μεγέθους της Εταιρείας ως Διευθυντικό Στέλεχος θεωρείται μόνο η Διευθύνουσα Σύμβουλος της Εταιρείας.

### Μισθολογική διαφορά φύλων

BriQ Properties	Μισθολογική Διαφορά (%)*
2023	- 40,58
2022	- 27,49

\* 1.Στις αμοιβές περιλαμβάνονται όλες οι έκτακτες αποδοχές & η διανομή κερδών,  
 2.Στις αμοιβές της CEO, περιλαμβάνονται μόνο οι αμοιβές από εξαρτημένη εργασία  
 Μια «αρνητική» μισθολογική διαφορά μεταξύ των φύλων δείχνει ότι οι γυναίκες κερδίζουν περισσότερα από τους άνδρες.

### Αναλογία Αμοιβής Διευθύνοντος Συμβούλου/ Εργαζομένων

BriQ Properties	Αναλογία Αμοιβής Διευθύνοντος Συμβούλου/ Εργαζομένων
2023	[9,45:1]
2022	[7,90:1]

Η ετησία Έκθεση Αποδοχών 2023 Μελών Διοικητικού Συμβουλίου της BriQ Properties είναι αναρτημένη στον ιστότοπο της Εταιρείας [\(εδώ\)](#)

Στην Εταιρεία υπογράφονται Ατομικές Συμβάσεις Εργασίας, που υπερκαλύπτουν τις ελάχιστες απαιτήσεις των συλλογικών συμβάσεων. Το 2023 το ποσοστό των συλλογικών συμβάσεων εργασίας ήταν 100%.

[Δείκτης ESG C-S6]

Η BriQ Properties έχει θεσπίσει Πολιτική Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων και Ποικιλομορφίας και ασπάζεται τις 10 Αρχές του Οικουμενικού Συμφώνου του Ο.Η.Ε.

Η Εταιρεία διερευνά συστηματικά τις ανάγκες του ανθρώπινου δυναμικού μέσω καθημερινής επικοινωνίας, προηγμένων συστημάτων διαχείρισης και ανάπτυξης, και συνεχούς αξιολόγησης. Αυτές οι πρακτικές διασφαλίζουν την ισότητα και τη δικαιοσύνη στον εργασιακό χώρο. Στη BriQ, δεν υφίσταται καμία διάκριση σε θέματα διαφορετικότητας ή μη ίσης μεταχείρισης, συμπεριλαμβανομένων ζητημάτων ηλικίας, φύλου, σεξουαλικού προσανατολισμού, θρησκείας και άλλων χαρακτηριστικών.

Η εταιρεία προάγει τη σαφή δέσμευση για σεβασμό και ενθαρρύνει την επαγγελματική ανάπτυξη των γυναικών, παρέχοντας ίσες ευκαιρίες σε θέματα αμοιβής και επαγγελματικής ανέλιξης. Διασφαλίζεται η πλήρης και αποτελεσματική συμμετοχή των γυναικών, καθώς και η ισότιμη ευκαιρία τους να αναλαμβάνουν ηγετικούς ρόλους και να συμβάλλουν ενεργά στις διαδικασίες λήψης αποφάσεων σε όλα τα επίπεδα. Επιπλέον, η Εταιρεία προάγει την κουλτούρα της ενσωμάτωσης και της διαφοροποίησης, δημιουργώντας ένα περιβάλλον εργασίας που ενθαρρύνει τη συνεργασία και την καινοτομία.

Περαιτέρω λεπτομέρειες παρατίθενται στο κείμενο της Πολιτικής, η οποία είναι αναρτημένη στην ιστοσελίδα της Εταιρείας, [εδώ](#).



## Παροχή έγκαιρων και ανταγωνιστικών αμοιβών/παροχών στους εργαζόμενους

Η Εταιρεία αξιολογεί συνεχώς τις συνθήκες της αγοράς και προσφέρει ανταγωνιστικές αμοιβές στους εργαζομένους της. Όλες οι θέσεις εργασίας έχουν αξιολογηθεί και βαθμολογηθεί με βάση τη σχετική τους βαρύτητα, εξασφαλίζοντας εσωτερική ισότητα. Επιπλέον, πραγματοποιείται σύγκριση με την αγορά για να διασφαλιστεί ότι οι αμοιβές είναι ανταγωνιστικές, προσελκύοντας έτσι ικανούς και ταλαντούχους υποψηφίους. Το συνολικό πακέτο αποδοχών περιλαμβάνει ένα ευρύ φάσμα παροχών, που ενισχύει την ελκυστικότητα της Εταιρείας ως εργοδότη. Αυτή η στρατηγική στόχο έχει να καταστήσει την Εταιρεία εργοδότη πρώτης επιλογής τόσο για νέους υποψηφίους όσο και για τους υφιστάμενους εργαζομένους.

Η Εταιρεία εξασφαλίζει τη συνεπή εκπλήρωση των υποχρεώσεών της προς τους εργαζομένους, με πληρωμές μισθοδοσίας που πραγματοποιούνται ακριβώς στις προκαθορισμένες ημερομηνίες χωρίς καθυστερήσεις.

Εφαρμόζονται συστήματα αμοιβών που συνδυάζουν τις βέλτιστες πρακτικές της αγοράς, επιτυγχάνοντας τόσο την εσωτερική ισορροπία στις αμοιβές όσο και την ανταγωνιστικότητα σε σχέση με το εξωτερικό περιβάλλον.

### [Δείκτης ESG A-G4]

Οι παροχές που λαμβάνουν οι αορίστου χρόνου εργαζόμενοι είναι οι ακόλουθες:

- Ιατροφαρμακευτικό Πρόγραμμα (προσωπικού και προστατευόμενων Μελών),
- Παροχή Εταιρικού Αυτοκινήτου & καυσίμων (βάσει επιπέδου και θέσης),
- Στάθμευση (βάσει επιπέδου και διαθεσιμότητας κτηριακών εγκαταστάσεων),
- Σύνδεση Εταιρικού Κινητού (ανάλογα με τη θέση εργασίας),
- Διατακτικές σίτισης,
- Δώρο γάμου, Δώρο γέννησης παιδιού και Δώρο εισαγωγής παιδιού σε ΑΕΙ, ΤΕΙ,
- Εκπτώσεις σε Προϊόντα και Υπηρεσίες του Ομίλου Quest (συνδεδεμένο μέρος)

BriQ Properties	Μεταβλητές Αμοιβές
2023	50%
2022	45%

## Ισορροπία μεταξύ Επαγγελματικής και Προσωπικής Ζωής

Η Εταιρεία προάγει ενεργά την ισορροπία μεταξύ επαγγελματικής και προσωπικής ζωής των εργαζομένων, οργανώνοντας διάφορες δράσεις και παρέχοντας υποστήριξη προς αυτή την κατεύθυνση. Μεταξύ άλλων, προσφέρονται εταιρικά δώρα κατά τις γιορτές (Χριστούγεννα, Πάσχα), ευέλικτο ωράριο, δυνατότητα νωρίτερης αποχώρησης την Παρασκευή κατά τους θερινούς μήνες και επιλογές τηλεργασίας. Αυτές οι πρωτοβουλίες στοχεύουν στη βελτίωση της ποιότητας ζωής των εργαζομένων και στην ενίσχυση της ικανοποίησής τους από την εργασία.

Η Εταιρεία ενθαρρύνει την ισορροπία μεταξύ επαγγελματικής και προσωπικής ζωής των εργαζομένων με ποικιλία δράσεων που αναδεικνύουν το εταιρικό κλίμα και την κοινότητα.

**Δωρεάν Ροφήματα και Σνακ:** Κάθε ημέρα, οι εργαζόμενοι έχουν πρόσβαση σε δωρεάν ροφήματα και σνακ, δημιουργώντας ένα φιλόξενο και άνετο περιβάλλον εργασίας που ενθαρρύνει την κοινωνικοποίηση και την ευημερία.

**Παροχή Γεύματος τις Παρασκευές:** Κάθε Παρασκευή, προσφέρουμε γεύμα στους εργαζομένους, ανακαλύπτοντας μαζί νέους γευστικούς προορισμούς. Αυτή η δραστηριότητα προάγει τη συνεργασία και ενισχύει τις σχέσεις μεταξύ των μελών της ομάδας.

**Κοπή Πίτας και Δώρα για τη Νέα Χρονιά:** Για την υποδοχή της νέας χρονιάς, διοργανώνουμε την καθιερωμένη κοπή πίτας, κατά την οποία μοιράζουμε δώρα στους τυχερούς εργαζομένους.

**Ανταλλαγή Δώρων:** Το 2023, στο πλαίσιο του Secret Santa project, διοργανώσαμε επίσης ένα παιδικό πάρτι για τα παιδιά των εργαζομένων, με δώρα και παρουσία ταχυδακτυλουργών. Παράλληλα, πραγματοποιήθηκε ανταλλαγή δώρων που ενίσχυσε το εορταστικό κλίμα στο χώρο εργασίας.

**Εταιρικά Δώρα για Χριστούγεννα και Πάσχα:** Σε σημαντικές εορτές, όπως τα Χριστούγεννα και το Πάσχα, προσφέρουμε εταιρικά δώρα στο προσωπικό, δείχνοντας εκτίμηση και φροντίδα για τους εργαζομένους μας. Επιπλέον, κατά τη διάρκεια των Χριστουγέννων 2023, πραγματοποιήθηκε προβολή θεατρικής παράστασης, ενισχύοντας τη συνοχή και τη διασκέδαση της ομάδας.

Αυτές οι πρωτοβουλίες συνδυάζουν την ευχαρίστηση με την επαγγελματική ανάπτυξη, προάγοντας μια θετική και υποστηρικτική εργασιακή κουλτούρα.



## Παροχή συνεχούς εκπαίδευσης, πιστοποιήσεων και ανάπτυξη των εργαζομένων

[Δείκτης ESG C-S5, A-S2]

Η εκπαίδευση και η ανάπτυξη των εργαζομένων αποτελούν κύρια προτεραιότητα για την BriQ Properties και ενσωματώνονται πλήρως στην εταιρική κουλτούρα της. Στόχος είναι η εφαρμογή ενός ευρέος προγράμματος επιμόρφωσης που καλύπτει όλες τις βαθμίδες των εργαζομένων. Η Εταιρεία ενθαρρύνει ενεργά τους εργαζομένους να συμμετέχουν σε αυτά τα προγράμματα, προκειμένου να βελτιώσουν τις γνώσεις τους, να αναπτύξουν τις δεξιότητές τους και να ενισχύσουν την εργασιακή τους συμπεριφορά.

Το εκπαιδευτικό πρόγραμμα του 2023 είχε ως βασικό άξονα τα θέματα ESG (Περιβάλλον, Κοινωνία, Διακυβέρνηση), με εξειδικευμένες ενότητες που αντιστοιχούσαν στον τομέα απασχόλησης του κάθε υπαλλήλου. Οι εκπαιδεύσεις επικεντρώθηκαν στη βελτίωση των δεξιοτήτων και των γνώσεων των εργαζομένων, συμβάλλοντας στην ενίσχυση της υπευθυνότητας και της βιώσιμης ανάπτυξης στον εργασιακό χώρο

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ	2023
Σύνολο ανθρωπωρών εκπαίδευσης	118
Μέσος όρος ωρών κατάρτισης διευθυντικών στελεχών	13
Μέσος όρος ωρών κατάρτισης λοιπών κατηγοριών	13,3
Μέσος όρος ωρών κατάρτισης γυναικών	6,2
Μέσος όρος ωρών κατάρτισης ανδρών	22
Δαπάνη εκπαίδευσης	1.885 €

## Δείκτες Επίδοσης σε Θέματα Υγείας και Ασφάλειας

[Δείκτης ESG SS-S6]

Η φροντίδα για την υγεία και την ασφάλεια του ανθρώπινου δυναμικού αποτελεί θεμελιώδες στοιχείο της επιχειρηματικής πολιτικής και φιλοσοφίας της Εταιρείας. Η BriQ Properties παρέχει Ιατροφαρμακευτικό Πρόγραμμα σε όλους τους εργαζομένους, εξασφαλίζοντας την πρόσβαση σε υπηρεσίες υγείας. Επιπλέον, διαθέτει Τεχνικό Ασφάλειας που είναι υπεύθυνος για την παρακολούθηση και διαχείριση θεμάτων ασφάλειας στον χώρο εργασίας. Κατά το 2023, δεν σημειώθηκε κανένας τραυματισμός ή θάνατος στο ανθρώπινο δυναμικό, γεγονός που αντανακλά την αποτελεσματικότητα των πολιτικών υγείας και ασφάλειας που εφαρμόζει η Εταιρεία.





## Συμμετοχή σε δράσεις κοινωνικής συνεισφοράς

Στην BriQ Properties, δεσμευόμαστε να δημιουργούμε αξία για την κοινωνία μέσω δράσεων που ενισχύουν την κοινωνική συνοχή και καταπολεμούν τις ανισότητες. Υποστηρίζουμε τις ευάλωτες κοινότητες με μια σειρά από πρωτοβουλίες, επενδύσεις και δωρεές σε είδος, με στόχο τη μείωση των κοινωνικών ανισοτήτων. Οι ενέργειες αυτές ευθυγραμμίζονται με τους Στόχους Βιώσιμης Ανάπτυξης του ΟΗΕ, ενισχύοντας τη δέσμευσή μας για ένα βιώσιμο και δίκαιο μέλλον για όλους.

### Δράσεις Εθελοντισμού



#### Εθελοντική Αιμοδοσία των εργαζομένων

Οι εργαζόμενοι της BriQ συμμετέχουν κάθε χρόνο στην Ετήσια Εθελοντική Αιμοδοσία που διοργανώνεται από τον Όμιλο Quest συνεισφέροντας στην Τράπεζα αίματος που διατηρείται και υπενθυμίζοντας την σημαντικότητα της διαδικασίας για το κοινωνικό σύνολο.



#### Άλμα Ζωής Greece Race for the Cure® 2023

Η ομάδα της BriQ συμμετείχε στον Αγώνα δρόμου και συμβολικό περίπατο ενάντια στον καρκίνο του μαστού που διοργάνωσε ο Πανελλήνιος Σύλλογος Γυναικών με Καρκίνο του Μαστού «Άλμα Ζωής» την 01 Οκτωβρίου 2023.







## Συμμετοχή σε δράσεις κοινωνικής συνεισφοράς

Ως ενεργό κύτταρο της κοινωνίας μας η BriQ, με υψηλό αίσθημα ευθύνης, υλοποιεί δράσεις για τη στήριξη ευάλωτων κοινωνικών ομάδων. Η BriQ συνεργάζεται με ΜΚΟ και Κοινωνικούς φορείς συμβάλλοντας ενεργά στο έργο τους.

Το 2023, η BriQ υπέγραψε την υποστήριξή της στις Αρχές της Γυναικείας Ενδυνάμωσης των Ηνωμένων Εθνών - UN WEPs - Women's Empowerment Principles, εκφράζοντας τη δέσμευσή της και την ενεργή συνεισφορά της στην προαγωγή των αρχών στον εργασιακό χώρο, την αγορά και την κοινωνία.

Κατά το 2023 σε συνέχεια της συνεργασίας από τα προηγούμενα έτη, προέβη στην κάλυψη των ετήσιων αναγκών για πετρέλαιο θέρμανσης και κόστος κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος του Σπιτιού του Οργανισμού «Χαμόγελο του Παιδιού» στο Μοσχάτο.

Η BriQ στήριξε την UrbanAct και την Δομή «Εισ το Όνομα του Άλκη», στην υλοποίηση της τρίτης τοιχογραφίας για το πρόγραμμα με δημόσιες τοιχογραφίες και συμμετοχικές δράσεις μαθητών σε σχολεία ανά την Ελλάδα, ενάντια στην οπαδική βία και εν γένει ενάντια στη βία και συγκεκριμένα στο 2ο Δημοτικό Σχολείο Ασπροπύργου.

Συμβάλλοντας στην προσπάθεια κάλυψης των αναγκών ηλεκτρικών ειδών σε τμήματα της Εταιρείας Προστασίας Σπαστικών/Πόρτα Ανοιχτή προσέφερε ηλεκτρικές συσκευές.

Με ιδιαίτερη χαρά και συγκίνηση πραγματοποίησε την ευχή του Μάριου σε συνεργασία με το Make a wish Ελλάδος για τη δημιουργία νέου δωμάτιου.



**Κοινωνικά Θέματα | Η επίδοσή μας - Οι στόχοι μας**

[Δείκτης A-G3]

ΟΥΣΙΑΣΤΙΚΟ ΘΕΜΑ	ΣΤΟΧΟΙ 2023	ΑΠΟΔΟΣΗ 2023	ΣΤΟΧΟΙ 2024
Δημιουργία οικονομικής αξίας/οικονομική επίδοση Εταιρείας	-Αξιολόγηση αναπτυξιακών επενδύσεων για την επέκταση των δραστηριοτήτων με συνδρομή κρατικών επιχορηγήσεων -Ολοκλήρωση απορρόφησης ICI	- Αύξηση εσόδων κατά 14% - Υποβολή φακέλου για επιχορήγηση από τον Αναπτυξιακό Νόμο και RRF - Υπογραφή της συμφωνίας σχετικά με τη συγχώνευση δια απορρόφησης της «ICI», Το πρώτο στάδιο της συμφωνίας ολοκληρώθηκε την 31.01.2024	- Διανομή κερδών προς τους μετόχους μέσω μερίσματος - Περαιτέρω αξιολόγηση αναπτυξιακών επενδύσεων - Ολοκλήρωση της συγχώνευσης έως 31.12.2024.
Ενίσχυση της απασχόλησης (π.χ. μέσα από τη δημιουργία νέων θέσεων εργασίας) και Παροχή συνεχούς εκπαίδευσης, πιστοποιήσεων και ανάπτυξη των εργαζομένων	Διατήρηση ή και μικρή περαιτέρω αύξηση του ποσοστού ωρών εκπαίδευσης	Αύξηση 22% των ωρών εκπαίδευσης	Ενίσχυση της ομάδας με περαιτέρω εκπαίδευση με εξειδίκευση ανά τομέα απασχόλησης
Παροχή έγκαιρων και ανταγωνιστικών αμοιβών/παροχών στους εργαζόμενους	Διατήρηση και βελτίωση κουλτούρας	Επίτευξη	Διατήρηση και βελτίωση κουλτούρας
Διασφάλιση της υγείας, ασφάλειας και ευεξίας των εργαζομένων	Μηδενικός αριθμός εργατικών ατυχημάτων/ επαγγελματικών ασθενειών.	Επίτευξη	Μηδενικός αριθμός εργατικών ατυχημάτων/ επαγγελματικών ασθενειών.
Προάσπιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων στην εργασία (π.χ. ίσες ευκαιρίες, διαφορετικότητα, εξάλειψη καταναγκαστικής εργασίας κ.ά.)	Μηδενικές καταγγελίες για καταπάτηση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων ή για τις πρακτικές εργασίας που εφαρμόζονται ή για περιστατικά διακρίσεων.	Επίτευξη	Μηδενικές καταγγελίες για καταπάτηση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων ή για τις πρακτικές εργασίας που εφαρμόζονται ή για περιστατικά διακρίσεων.
Συμμετοχή σε δράσεις κοινωνικής συνεισφοράς	Συμμετοχή των εργαζομένων της εταιρείας σε δράσεις κοινωνικής συνεισφοράς ετησίως, με έμφαση στη στήριξη τοπικών κοινοτήτων και ευάλωτων κοινωνικών ομάδων	Επίτευξη	Αύξηση της συμμετοχής της εταιρείας σε δράσεις κοινωνικής συνεισφοράς κατά 20% έως το τέλος του 2025, μέσω συνεργασιών με τοπικές κοινότητες και μη κερδοσκοπικούς οργανισμούς, προάγοντας την ευημερία και την κοινωνική συνοχή

\* Οι στόχοι του 2024 έχουν γίνει με την παραδοχή θετικής πορείας της Ελληνική Οικονομίας.



# Εταιρική Διακυβέρνηση [Governance]

- Αποτελεσματική Διοίκηση: Διαφάνεια και λογοδοσία σε όλα τα επίπεδα.
- Υπεύθυνη Διακυβέρνηση: Διεθνείς βέλτιστες πρακτικές διαχείρισης κινδύνων.
- Βιώσιμη Ανάπτυξη: Προώθηση κοινωνικής, περιβαλλοντικής και οικονομικής ευθύνης.





## Εταιρική Διακυβέρνηση [CORPORATE GOVERNANCE]

[Δείκτης ESG C-G1, ESG C-G2]

Η BriQ έχει στρατηγικό προσανατολισμό και δέσμευση για βιώσιμη ανάπτυξη και υπεύθυνη επιχειρηματική δραστηριότητα, όπως εκφράζεται στο όραμα, την αποστολή και τη στρατηγική της.

Η Εταιρεία συμμορφώνεται με την ισχύουσα νομοθεσία για την Εταιρική Διακυβέρνηση, έχοντας υιοθετήσει εσωτερικές δομές και ενσωματώνοντας στην λειτουργία της εγχειρίδια, κώδικες, πολιτικές και διαδικασίες. Στόχος αυτών είναι η ενίσχυση της διαφάνειας, η υπεύθυνη λειτουργία και η λήψη συλλογικών αποφάσεων, συμβάλλοντας στη βιώσιμη ανάπτυξη της Εταιρείας και στη διασφάλιση των συμφερόντων των Μετόχων και των Ενδιαφερομένων Μερών.

Η BriQ Properties είναι σε πλήρη συμμόρφωση με τις διατάξεις των άρ. 1-24 ν. 4706/2020 και του Ελληνικού Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης του Ελληνικού Συμβουλίου Εταιρικής Διακυβέρνησης που μπήκε σε εφαρμογή τον Ιούνιο 2021.

Για περισσότερες πληροφορίες, μπορείτε να ανατρέξετε στον ιστότοπο της Εταιρείας [www.briqproperties.gr](http://www.briqproperties.gr) στην ενότητα Εταιρικής Διακυβέρνησης, καθώς και στην Ετήσια Οικονομική Έκθεση 2023.

### Διοικητικό Συμβούλιο [Δείκτης ESG C-G1]

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι το ανώτατο διοικητικό όργανο της Εταιρείας που κατά κύριο λόγο διαμορφώνει τη στρατηγική και πολιτική ανάπτυξης αυτής, ενώ εποπτεύει και ελέγχει τη διαχείριση της περιουσίας της. Αποτελείται σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας από πέντε (5) κατ'ελάχιστο έως εννέα (9) μέλη, η πλειοψηφία των οποίων θα πρέπει να είναι μη εκτελεστικά εκ των οποίων τουλάχιστον δύο ανεξάρτητα μη εκτελεστικά. Το Διοικητικό Συμβούλιο της BriQ Properties υποστηρίζεται στο έργο του από Επιτροπές, που διαχειρίζονται καίρια θέματα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Τόσο ο Πρόεδρος όσο και τα μέλη του ΔΣ και των Επιτροπών του διαθέτουν την απαραίτητη εμπειρία καθώς και εξειδίκευση και προσόντα για να διασφαλίσουν την εφαρμογή και ενσωμάτωση των κριτηρίων ESG (Περιβαλλοντικά, Κοινωνικά και Διακυβέρνησης) σε όλες τις επιχειρηματικές δραστηριότητες.

Ο ρόλος τους είναι συντονιστικός και συμβουλευτικός σε σχέση με τις αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου.

Κατά την 31.12.2023 το Διοικητικό Συμβούλιο της BriQ απαρτιζόταν από **οκτώ (8) μέλη** από τα οποία δύο (2) είναι εκτελεστικά και τα έξη (6) είναι μη εκτελεστικά (75%). Παράλληλα τα τρία (3) μέλη είναι ανεξάρτητα μη εκτελεστικά (37,5%). Τρία (3) μέλη είναι γυναίκες (37,5%) συμμετοχή γυναικών στο ΔΣ – που είναι πάνω από το 25% που ορίζει ο Νόμος για την Εταιρική Διακυβέρνηση. Ο μέσος όρος ηλικίας των μελών του Δ.Σ. είναι τα 64 έτη και ο μέσος όρος θητείας των μελών ανέρχεται σε 4 έτη.

#### Διοικητικό Συμβούλιο BriQ Properties 31/12/2023

Θεόδωρος Φέσσας	Πρόεδρος Δ.Σ., Μη Εκτελεστικό Μέλος
Ευστράτιος Παπαευστρατίου	Αντιπρόεδρος Δ.Σ, Ανεξάρτητο, Μη Εκτελεστικό Μέλος
Άννα Αποστολίδου	Διευθύνουσα Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος
Απόστολος Γεωργαντζής	Εκτελεστικό Μέλος
Ευτυχία Κουτσουρέλη	Μη Εκτελεστικό Μέλος
Παναγιώτης- Αριστείδης Χαλικιάς	Μη Εκτελεστικό Μέλος
Ελένη Λινάρδου	Ανεξάρτητο, Μη Εκτελεστικό Μέλος
Μάριος Λασσανιάνος	Ανεξάρτητο, Μη Εκτελεστικό Μέλος



### [Δείκτης ESG A-G7]

Η επιλογή, αντικατάσταση ή ανανέωση (ή μη) της θητείας των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου διενεργείται βάσει της εγκεκριμένης από τη Γενική Συνέλευση πολιτικής καταλληλότητας των μελών του ΔΣ, η οποία διασφαλίζει την αξιολόγηση της εμπειρίας, των δεξιοτήτων, της ακεραιότητας και των ικανοτήτων των υποψηφίων.

Η πολιτική αυτή αποσκοπεί στην κατάλληλη και ποιοτική στελέχωση του Διοικητικού Συμβουλίου, εξασφαλίζοντας τη διαφοροποίηση και την συμπληρωματικότητα των δεξιοτήτων, για την αποτελεσματική εκπλήρωση των καθηκόντων του σύμφωνα με το επιχειρηματικό μοντέλο, τις αξίες και τη στρατηγική ανάπτυξης της εταιρείας, καθώς και την ενσωμάτωση των βέλτιστων πρακτικών εταιρικής διακυβέρνησης

Τα χρηματοοικονομικά και μη αποτελέσματα περιγράφονται αναλυτικά στην ετήσια [οικονομική έκθεση 2023](#).

Περισσότερες πληροφορίες σχετικά με την Πολιτική Αποδοχών για τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου μπορείτε να βρείτε [εδώ](#).

Επιπλέον, η Επιτροπή Αμοιβών είναι αρμόδια, μεταξύ άλλων, για τον σχεδιασμό και εισήγηση προς το ΔΣ για τον καθορισμό των αμοιβών/αποδοχών σύμφωνα με τον κανονισμό λειτουργίας της επιτροπής αμοιβών.

## Επιτροπές

Το έργο του Διοικητικού Συμβουλίου της BriQ υποστηρίζεται από Επιτροπές, των οποίων ο ρόλος είναι συντονιστικός και συμβουλευτικός προς το Διοικητικό Συμβούλιο. Αναλυτικά οι Επιτροπές, τα συμμετέχοντα μέλη και οι κανονισμοί λειτουργίας τους παρουσιάζονται στην [ιστοσελίδα](#) μας.

Η BriQ Properties διαθέτει τις ακόλουθες Επιτροπές Δ.Σ:

- Επιτροπή Ελέγχου

- Επενδυτική Επιτροπή
- Επιτροπή Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων
- Επιτροπή Βιώσιμης Ανάπτυξης

### [Δείκτης ESG C-G2, C-G4]

Η BriQ Properties έχει συστήσει την Επιτροπή Βιώσιμης Ανάπτυξης (Sustainability Committee), η οποία προσφέρει υποστήριξη στο Διοικητικό Συμβούλιο και τη Διοίκηση σε θέματα που αφορούν τη Βιώσιμη Ανάπτυξη. Η επιτροπή αυτή επικεντρώνεται στον σχεδιασμό της στρατηγικής, τον συντονισμό των ενεργειών, τον καθορισμό των απαραίτητων δεικτών απόδοσης και την παρακολούθηση της προόδου αυτών.

Η Βιώσιμη Ανάπτυξη αποτελεί βασικό στοιχείο του οράματος, της επιχειρηματικής στρατηγικής και των εταιρικών αξιών της BriQ Properties.

Για τον μετριασμό των αρνητικών και τη μεγιστοποίηση των θετικών της επιδράσεων, η Εταιρεία έχει αναπτύξει και εφαρμόζει [Πολιτική Βιώσιμης Ανάπτυξης](#), ώστε να παρακολουθεί και να βελτιώνει τις επιδόσεις της σε σχέση με δεσμεύσεις της Εταιρείας προς τους εργαζομένους, τους μετόχους, την αγορά, την κοινωνία και το περιβάλλον σε θέματα βιώσιμης ανάπτυξης.

Η εταιρεία αναγνωρίζει την περιβαλλοντική της ευθύνη και δεσμεύεται στη μείωση του περιβαλλοντικού της αποτυπώματος, υιοθετώντας βιώσιμες πρακτικές σε όλο το φάσμα των δραστηριοτήτων της. Επιπλέον, η BriQ προσαρμόζει τις επιχειρηματικές της πρακτικές στις σύγχρονες απαιτήσεις για την προστασία του περιβάλλοντος και την εξοικονόμηση πόρων, ενσωματώνοντας καινοτόμες τεχνολογίες και λύσεις που ενισχύουν την αποδοτικότητα της χρήσης ενέργειας και νερού στα ακίνητά της. Παράλληλα, αναπτύσσει και εφαρμόζει ολοκληρωμένες στρατηγικές που στοχεύουν στη ορθότερη διαχείριση του περιβαλλοντικού της αποτυπώματος, τόσο βραχυπρόθεσμα όσο και μακροπρόθεσμα, επιδιώκοντας τη μείωση των εκπομπών άνθρακα που προκύπτουν από τις λειτουργίες της και συμβάλλοντας ουσιαστικά στην καταπολέμηση της κλιματικής αλλαγής.

## Κανονισμοί

Για την ορθή διακυβέρνηση του Ομίλου, ακολουθούνται οι παρακάτω κανονισμοί:

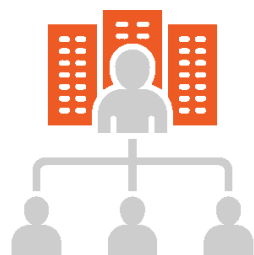
- Εσωτερικός Κανονισμός Λειτουργίας Εταιρείας
- Κανονισμός Λειτουργίας Επιτροπής Ελέγχου
- Κανονισμός Λειτουργίας Εσωτερικού Ελέγχου
- Κανονισμός Λειτουργίας Επιτροπής Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων
- Κώδικας Δεοντολογίας και Ηθικής Συμπεριφοράς

## Πολιτικές [Δείκτης ESG SS-G1]

Βάση για την διακυβέρνηση της Εταιρείας, είναι οι Πολιτικές και οι Διαδικασίες, που αποτελούν την επίσημη διατύπωση από το Δ.Σ. των κατευθυντήριων γραμμών. Οι Πολιτικές, διασφαλίζουν τη συμμόρφωση της Εταιρείας με το θεσμικό πλαίσιο, την ενσωμάτωση καλών πρακτικών στη λειτουργία του και εξειδικεύονται σε επίπεδο εφαρμογής με τις αντίστοιχες Πρότυπες Διαδικασίες.

Η Εταιρεία το 2021 κατάρτισε την Πολιτική Διαχείρισης αναφορών και καταγγελιών η οποία μέσα στο 2023 επικαιροποιήθηκε βάσει του Ν.4990/2022.

Σκοπός της Πολιτικής είναι να παρέχει στο προσωπικό, στους συνεργάτες καθώς και στα λοιπά ενδιαφερόμενα μέρη της Εταιρείας τη δυνατότητα να καταγγέλλουν περιστατικά που δημιουργούν υπόνοιες για παραβιάσεις ενωσιακού δικαίου δικαίου, παρέκκλιση από Πολιτικές και Διαδικασίες, απάτη, διαφθορά, εξαναγκασμό, τυχόν οικονομικές παρατυπίες, και εν γένει για παραβατικές συμπεριφορές, προστατεύοντας όσους προβαίνουν στην καταγγελία τέτοιων περιστατικών και διασφαλίζοντας την εμπιστευτικότητα των πληροφοριών αυτών.

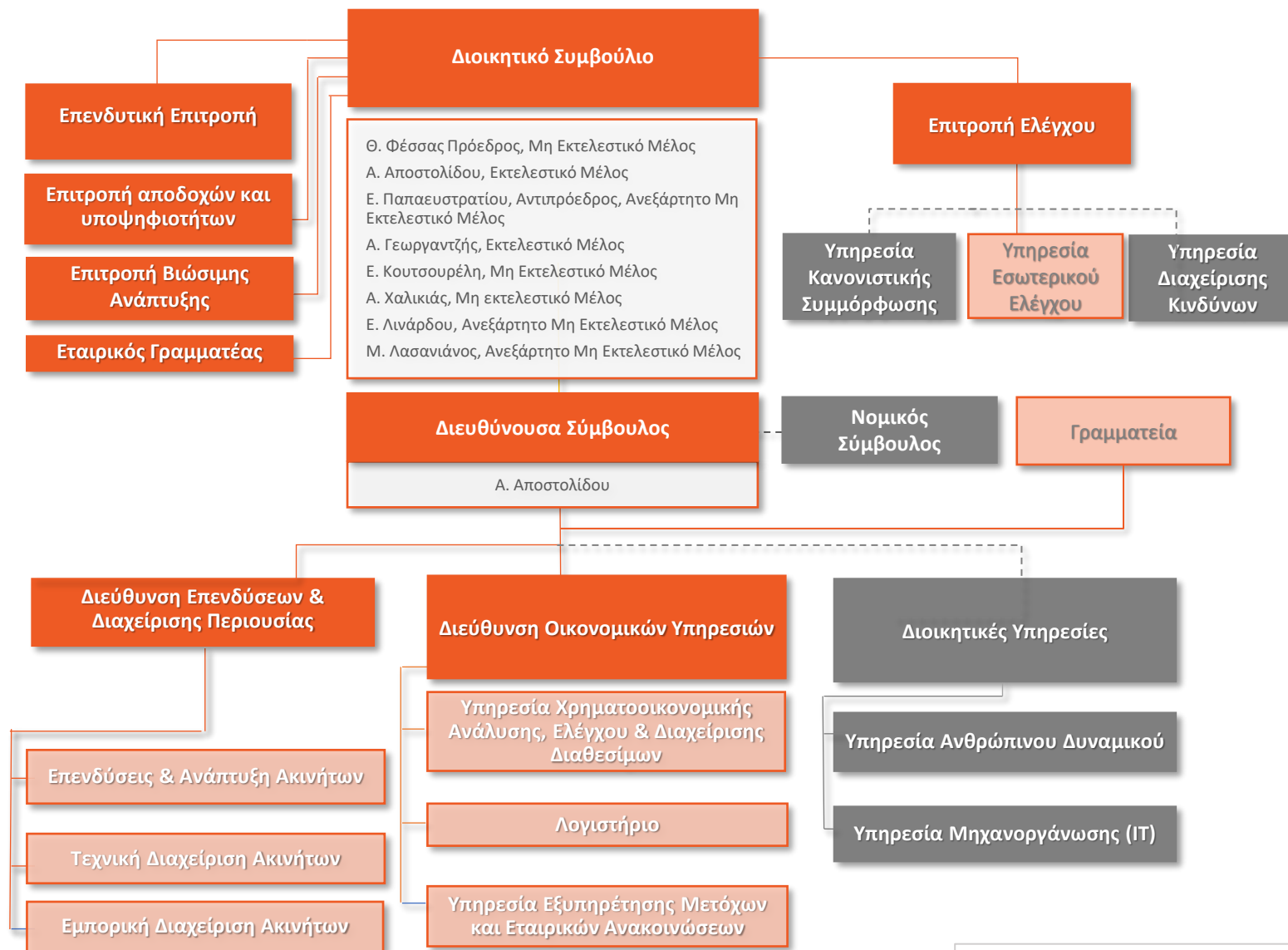


## Σημαντικές Πολιτικές:





## Οργανόγραμμα BriQ Properties



Σημειώσεις: α) ----- Αφορούν υπηρεσίες εξωπαρόχων  
β) Υπ: Υπεύθυνος Υπηρεσίας



## Διαχείριση Κινδύνων [Δείκτης ESG A-E2]

Η Εταιρεία διαχειρίζεται συστηματικά τους κινδύνους που ενδέχεται να παρουσιαστούν, ακολουθώντας την Πολιτική Διαχείρισης Κινδύνων και εφαρμόζοντας διαδικασίες αποτίμησης και διαχείρισης, σύμφωνα με τις οδηγίες του προτύπου ISO 31000 Risk Management. Τη μεθοδολογία υλοποίησης του Risk Management συντονίζει η Υπηρεσία Διαχείρισης Κινδύνων, ενώ εποπτεύει η Επιτροπή Ελέγχου. Η Εταιρεία κατά το 2024 υπέγραψε σύμβαση με εξωτερικό συνεργάτη ώστε η διαχείριση κινδύνων να υποστηρίζεται από εξειδικευμένη εφαρμογή, η οποία παρέχει τη δυνατότητα καταγραφής των στόχων και επιδιώξεων της Εταιρείας και αναγνώρισης, ανάλυσης και αποτίμησης κάθε κινδύνου.



### Διασφάλιση της ποιότητας, της ασφάλειας υποδομών, της προστασίας δεδομένων και της επιχειρησιακής συνέχειας

Τα θεμέλια του συστήματος αξιών και αρχών, οι οποίες δεσμεύουν τον τρόπο λειτουργίας και συμπεριφοράς της Εταιρείας, είναι:

- Ο σεβασμός προς την ανθρώπινη προσωπικότητα
- Το ήθος και η ευσυνειδησία
- Η εργατικότητα και η επιχειρηματικότητα

Με βάση τις παραπάνω αξίες η Εταιρεία ανέπτυξε ένα σαφές πλαίσιο δεοντολογίας που συνοψίζεται στα ακόλουθα σημεία:

- Προστασία της επένδυσης των μετόχων,
- Ποιότητα και αξιοπιστία,
- Ανάπτυξη του ανθρώπινου δυναμικού, ως του πλέον σημαντικού κεφαλαίου της Εταιρείας,
- Προάσπιση του κύρους και της αξίας της Εταιρείας,
- Αξιοκρατία και άρνηση διακρίσεων,
- Διαφάνεια στη λειτουργία και στις σχέσεις με τρίτους,
- Κοινωνική και περιβαλλοντική ευθύνη,
- Βελτίωση και διαρκής εξέλιξη για τους εργαζόμενους και την Εταιρεία.

Συμπληρωματικά, βάσει της Πολιτικής Διαχείρισης Κινδύνων εντοπίζονται και καταγράφονται οι κίνδυνοι, καθώς και τα μέτρα αντιμετώπισής τους, συμπεριλαμβανομένων, μεταξύ άλλων, των τυχόν περιπτώσεων μη συμμόρφωσης με την κείμενη νομοθεσία (όπως με τη νομοθεσία περί προστασίας κατά της διαφθοράς και του αθέμιτου ανταγωνισμού).

### [Δείκτης ESG A-G2]

Κατά το 2023 δεν υπήρξαν χρηματικές ζημιές οι οποίες να προκλήθηκαν ως αποτελέσματα παραβιάσεων της επιχειρηματικής δεοντολογίας καθώς ήταν μηδενικές.

## Πολιτική Προστασίας Προσωπικών Δεδομένων

### [Δείκτης ESG C-G6]

Η BriQ Properties συμμορφώνεται με τον Γενικό Κανονισμό Προστασίας Δεδομένων (GDPR) της Ε.Ε. 2016/679 και την εθνική νομοθεσία, ενώ αναθεωρεί και βελτιώνει συνεχώς τα απαραίτητα μέτρα για την ολοκληρωμένη προστασία των προσωπικών δεδομένων που διαχειρίζεται. Η επεξεργασία των δεδομένων πραγματοποιείται αποκλειστικά για τον σκοπό για τον οποίο συλλέγονται και συμμορφώνεται με τις σχετικές νομοθετικές απαιτήσεις.

Η Εταιρεία εφαρμόζει κατάλληλα τεχνικά και οργανωτικά μέτρα για να διασφαλίσει την ασφαλή επεξεργασία των προσωπικών δεδομένων, αποτρέποντας την τυχαία απώλεια, καταστροφή, μη εξουσιοδοτημένη ή/και παράνομη πρόσβαση, χρήση, τροποποίηση ή αποκάλυψή τους. Ωστόσο, λόγω της φύσης του διαδικτύου και του ανοιχτού χαρακτήρα του, δεν μπορούν να δοθούν απόλυτες εγγυήσεις ότι μη εξουσιοδοτημένα τρίτα μέρη δεν θα αποκτήσουν ποτέ τη δυνατότητα να παρακάμψουν τα τεχνικά και οργανωτικά μέτρα, αποκτώντας πρόσβαση ή/και κάνοντας χρήση των προσωπικών δεδομένων για μη εξουσιοδοτημένους ή αθέμιτους σκοπούς.

Η Πολιτική Προστασίας Προσωπικών Δεδομένων αναλυτικά περιγράφεται στον [ιστότοπο της Εταιρείας](#)





## Διασφάλιση της επιχειρηματικής ηθικής και της κανονιστικής συμμόρφωσης

Για τη BriQ Properties, η πλήρης συμμόρφωση με τη νομοθεσία, καθώς και με τις εφαρμοστέες πολιτικές και διαδικασίες που έχουν θεσπιστεί από τα αρμόδια εταιρικά όργανα, αποτελεί θεμελιώδη αξία, άμεσα συνδεδεμένη με το επιχειρηματικό της μοντέλο, τη φήμη και την ικανότητά της να επιτυγχάνει τους στόχους της. Οποιαδήποτε απόκλιση από τις αρχές και τις ηθικές πρακτικές της Εταιρείας είναι μη αποδεκτή, καθώς μπορεί να θέσει σε κίνδυνο την καλή φήμη, την αξιοπιστία και κατ' επέκταση τα αποτελέσματά της.

Ως εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών, η Εταιρεία ακολουθεί την ισχύουσα νομοθεσία που διέπει τις εισηγμένες επιχειρήσεις, τον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας της, καθώς και τις διατάξεις περί Εταιρικής Διακυβέρνησης και τον Ελληνικό Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Στο πλαίσιο της Πολιτικής Διαχείρισης Κινδύνων και μέσω της διαδικασίας αξιολόγησης κινδύνων (Risk Assessment), εντοπίζονται και καταγράφονται οι πιθανοί κίνδυνοι, καθώς και τα μέτρα για την αντιμετώπισή τους, με σκοπό την αποτροπή τυχόν μη συμμόρφωσης με την ισχύουσα νομοθεσία σχετικά με τη διαφθορά και τον αθέμιτο ανταγωνισμό.

### [Δείκτης ESG C-G5]

Ο Κώδικας Ηθικής Συμπεριφοράς και Δεοντολογίας, ο οποίος έχει εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, καθορίζει τους θεμελιώδεις κανόνες συμπεριφοράς και αξιών που διέπουν το σχεδιασμό, την υλοποίηση και τη λειτουργία όλων των δραστηριοτήτων της BriQ Properties A.E.E.A.Π. Αυτοί οι κανόνες ακολουθούνται αυστηρά από όλα τα στελέχη και το προσωπικό, διασφαλίζοντας ένα περιβάλλον εργασίας που αποτρέπει τη διαφθορά, τη δωροδοκία και οποιαδήποτε μορφή αθέμιτων πρακτικών. Ο Κώδικας προωθείται ενεργά σε όλο το προσωπικό μέσω τακτικών εκπαιδεύσεων και ενημερώσεων, ενσωματώνεται στην καθημερινή εργασία και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της κουλτούρας των εργαζομένων.

Παράλληλα, η BriQ Properties επιδιώκει την ευθυγράμμιση των αξιών αυτών και την εφαρμογή του Κώδικα από όλες τις συνεργαζόμενες εταιρείες και τους εξωτερικούς συνεργάτες, διασφαλίζοντας τη δέσμευσή τους για διαφάνεια, υπευθυνότητα και ακεραιότητα σε κάθε επιχειρηματική συναλλαγή. Με τον τρόπο αυτό, η εταιρεία καλλιεργεί ένα περιβάλλον εμπιστοσύνης και δικαιοσύνης, συμβάλλοντας στη μακροπρόθεσμη βιώσιμη ανάπτυξή της.



## Προσέλκυση επενδυτών που δίνουν έμφαση στην επίδοση της Εταιρείας σε θέματα ESG

Η μεταβλητότητα των χρηματοοικονομικών συνθηκών και η αβεβαιότητα στις αγορές εντείνονται στη σύγχρονη εποχή, καθώς οι επιπτώσεις της πανδημίας του κορονοϊού και των γεωπολιτικών γεγονότων επηρεάζουν έντονα την παγκόσμια οικονομία. Αυτά τα νέα οικονομικά δεδομένα καθιστούν αναγκαία τη βελτίωση των εταιρικών πρακτικών και την αναθεώρηση των μεθόδων προσέλκυσης επενδύσεων. Σήμερα, περισσότερο από ποτέ, η προσέλκυση επενδυτών απαιτεί από τις ενδιαφερόμενες εταιρείες να υιοθετήσουν μια διαφορετική προσέγγιση, επικεντρωμένη στην απόδειξη της υπευθυνότητας και της ανθεκτικότητάς τους, ιδιαίτερα σε περιόδους απρόβλεπτης οικονομικής αστάθειας.

Προς αυτήν την κατεύθυνση, η BriQ Properties εφαρμόζει μια σειρά κριτηρίων για την αξιολόγηση των βασικών περιβαλλοντικών και ηθικών πρακτικών της, τα οποία περιλαμβάνουν τα Περιβαλλοντικά (Environmental), Κοινωνικά (Social) και την Εταιρική Διακυβέρνηση (Governance).

Αυτή η τριπλή προσέγγιση αξιολόγησης αποδεικνύεται ωφέλιμη τόσο για τους υποψήφιους επενδυτές όσο και για την ίδια την Εταιρεία.

Το μέλλον των βιώσιμων επενδύσεων, τόσο σε διεθνές όσο και σε εθνικό επίπεδο, είναι στενά συνδεδεμένο με τη θέσπιση και εφαρμογή εταιρικών πολιτικών που εστιάζουν στην κοινωνία και το περιβάλλον. Η ενσωμάτωση πρακτικών βιώσιμης ανάπτυξης και ισχυρών συστημάτων εταιρικής διακυβέρνησης μπορεί σταδιακά να αποτελέσει ένα σημαντικό αντίβαρο στην αβεβαιότητα των χρηματοοικονομικών αγορών, προσφέροντας στην Εταιρεία σημαντικό πλεονέκτημα στις επενδυτικές αγορές.



## Εταιρική Διακυβέρνηση | Η επίδοσή μας - Οι στόχοι μας

[Δείκτης A-G3]

ΟΥΣΙΑΣΤΙΚΟ ΘΕΜΑ	ΣΤΟΧΟΙ 2023	ΑΠΟΔΟΣΗ 2023	ΣΤΟΧΟΙ 2024*
Διασφάλιση της επιχειρηματικής ηθικής και της κανονιστικής συμμόρφωσης	<ul style="list-style-type: none"> <li>Μηδενικά περιστατικά μη συμμόρφωσης στην κείμενη νομοθεσία περί προστασίας από τη διαφθορά και τον αθέμιτο ανταγωνισμό.</li> </ul>	Επετεύχθη. Δεν υπήρξε ενημέρωση ή καταγγελία που να αφορά σε περιστατικά διαφθοράς ή δωροδοκίας, αθέμιτου ανταγωνισμού, μη συμμόρφωσης με την νομοθεσία και τους κανονισμούς ή/και κοινωνικό επίπεδο.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Μηδενικά περιστατικά μη συμμόρφωσης στην κείμενη νομοθεσία περί προστασίας από τη διαφθορά και τον αθέμιτο ανταγωνισμό.</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Μηδενικά περιστατικά μη συμμόρφωσης με τη νομοθεσία και τους κανονισμούς σε οικονομικό ή/και κοινωνικό επίπεδο.</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>Μηδενικά περιστατικά μη συμμόρφωσης με τη νομοθεσία και τους κανονισμούς σε οικονομικό ή/και κοινωνικό επίπεδο.</li> </ul>
Διασφάλιση της ποιότητας, της ασφάλειας υποδομών, της προστασίας δεδομένων και της επιχειρησιακής συνέχειας	<ul style="list-style-type: none"> <li>Περαιτέρω βελτιστοποίηση των διαδικασιών, του risk assesment και εκπαίδευση των εργαζομένων σχετικά με το εν λόγω θέμα</li> </ul>	Επετεύχθη. Η Εταιρεία κατά το 2024 υπέγραψε σύμβαση με εξωτερικό συνεργάτη ώστε η διαχείριση κινδύνων να υποστηρίζεται από εξειδικευμένη εφαρμογή, η οποία παρέχει τη δυνατότητα καταγραφής των στόχων και επιδιώξεων της Εταιρείας και αναγνώρισης, ανάλυσης και αποτίμησης κάθε κινδύνου.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Περαιτέρω βελτιστοποίηση των διαδικασιών, του risk assesment και εκπαίδευση των εργαζομένων σχετικά με το εν λόγω θέμα</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Διαθεσιμότητα IT συστημάτων υπό οποιεσδήποτε συνθήκες</li> </ul>		
Προσέλκυση επενδυτών που δίνουν έμφαση στην επίδοση της Εταιρείας σε θέματα ESG (Περιβάλλον, Κοινωνία, Εταιρική Διακυβέρνηση)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Περαιτέρω ενέργειες για την βελτιστοποίηση των εσωτερικών διαδικασιών για την επίτευξη του εν λόγω θέματος</li> </ul>	Επετεύχθη Διατήρηση θέσης στο δείκτη ESG του ΧΑ με ESG Transparency Score 87%.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Περαιτέρω ενέργειες για την βελτιστοποίηση των εσωτερικών διαδικασιών για την επίτευξη του εν λόγω θέματος</li> </ul>

\* Οι στόχοι του 2024 έχουν γίνει με την παραδοχή θετικής πορείας της Ελληνικής Οικονομίας.



# Παράρτημα I

## Πίνακας ESG Δεικτών ATHEX

Οδηγός Δημοσιοποίησης Πληροφοριών ESG 2024 Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Κατηγοριοποίηση ESG	ID	Ονομασία Δείκτη	Σελ. Έκθεσης
<b>ΒΑΣΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ (CORE METRICS)</b>			
Περιβάλλον	C-E1	Άμεσες εκπομπές (Scope 1)	18
	C-E2	Έμμεσες εκπομπές (Scope 2)	18
	C-E3	Ενεργειακή κατανάλωση και παραγωγή	18
Κοινωνία	C-S1	Συμμετοχή ενδιαφερόμενων μερών	11
	C-S2	Ποσοστό γυναικών εργαζομένων	29
	C-S3	Ποσοστό γυναικών σε διευθυντικές θέσεις	29
	C-S4	Κινητικότητα προσωπικού	28
	C-S5	Κατάρτιση εργαζομένων	31
	C-S6	Πολιτική ανθρωπίνων δικαιωμάτων	29
	C-S7	Συλλογικές συμβάσεις εργασίας	29
	C-S8	Αλυσίδα αξίας	9, 10, 27, 28
Διακυβέρνηση	C-G1	Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου	36
	C-G2	Εποπτεία βιώσιμης ανάπτυξης	36, 37
	C-G3	Ουσιαστικά θέματα	14
	C-G4	Πολιτική βιωσιμότητας	37
	C-G5	Πολιτική επιχειρηματικής δεοντολογίας	41
	C-G6	Πολιτική ασφάλειας δεδομένων	40
	C-G7	Αναφορά βιωσιμότητας	4, 14
	C-G8	Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις	26



# Παράρτημα I

## Πίνακας ESG Δεικτών ATHEX

Οδηγός Δημοσιοποίησης Πληροφοριών ESG 2024 Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Κατηγοριοποίηση ESG	ID	Ονομασία Δείκτη	Σελ. Έκθεσης
<b>ΠΡΟΗΓΜΕΝΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ (ADVANCED METRICS)</b>			
Περιβάλλον	A-E1	Άλλες έμμεσες εκπομπές (Scope 3)	18
	A-E2	Κίνδυνοι και ευκαιρίες από την κλιματική αλλαγή	17, 40
	A-E3	Διαχείριση αποβλήτων	21
	A-E4	Απόρριψη λυμάτων	21
	A-E5	Περιοχές ευαίσθητης βιοποικιλότητας	17
	A-E6	Πολιτική κλιματικής αλλαγής	17
	A-E7	Απορροφήσεις και έργα μετριασμού των αερίων του θερμοκηπίου που χρηματοδοτούνται μέσω πιστώσεων άνθρακα	19
	A-E8	Συνολικές εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου	19
Κοινωνία	A-S1	Βιώσιμη οικονομική δραστηριότητα	28
	A-S2	Δαπάνες κατάρτισης εργαζομένων	31
	A-S3	Μισθολογική διαφορά των δύο φυλών	29
	A-S4	Αναλογία αμοιβής διευθύνοντος συμβούλου και εργαζομένων	29
Διακυβέρνηση	A-G1	Στρατηγική, επιχειρηματικό μοντέλο και αξιακή αλυσίδα	9, 21
	A-G2	Παραβιάσεις επιχειρηματικής δεοντολογίας	40
	A-G3	Στόχοι ESG	3, 22, 23, 24, 34, 42
	A-G4	Μεταβλητές αμοιβές	30
	A-G5	Εξωτερική διασφάλιση	4
	A-G6	ESG ομόλογα	28
	A-G7	Ενσωμάτωση των επιδόσεων που σχετίζονται με τη βιωσιμότητα σε συστήματα παροχής κινήτρων	37



## Παράρτημα I

### Πίνακας ESG Δεικτών ATHEX

Οδηγός Δημοσιοποίησης Πληροφοριών ESG 2024 Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Κατηγοριοποίηση ESG	ID	Ονομασία Δείκτη	Σελ. Έκθεσης
<strong>ΚΛΑΔΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ (SECTOR METRICS)</strong>			
Περιβάλλον	SS-E1	Σχέδιο μετάβασης για μετριασμό της κλιματικής αλλαγής	19
	SS-E4	Διαχείριση νερού	19
Κοινωνία	SS-S6	Επίδοση σε θέματα υγείας και ασφάλειας	31
Διακυβέρνηση	SS-G1	Πολιτική καταγγελίας δυσλειτουργιών	38



## Παράρτημα II

### Εφαρμογή Προτύπου AccountAbility AA1000

Η BriQ Properties ακολουθεί τις αρχές του προτύπου AccountAbility AA1000AP (2018) για τον προσδιορισμό, την προτεραιοποίηση και την ανταπόκρισή τους στα θέματα βιώσιμης ανάπτυξης. Πιο συγκεκριμένα:

- Συμμετοχικότητα: Η Εταιρεία αναγνωρίζει τα ενδιαφερόμενα μέρη τα οποία επηρεάζονται από τη λειτουργία της ή δύναται να επηρεάσουν με τις αποφάσεις τους τη δυνατότητά της να εφαρμόσει τη στρατηγική της και να πετύχει τους στόχους της. Στη συνέχεια αναγνωρίζει τις ανάγκες και προσδοκίες τους ώστε να προχωρήσει στην ιεράρχηση των ουσιαστικών θεμάτων Βιώσιμης Ανάπτυξης. Στο κεφάλαιο [Ανάλυση Ουσιαστικών Θεμάτων](#) βρίσκεται ο τρόπος με τον οποίο η BriQ αλληλοεπιδρά με τα ενδιαφερόμενα μέρη.
- Ουσιαστικότητα: Η Εταιρεία αναγνωρίζει και ιεραρχεί τα ουσιαστικά θέματα που σχετίζονται με το επιχειρηματικό της μοντέλο. Στο κεφάλαιο [Ανάλυση Ουσιαστικών Θεμάτων](#) βρίσκεται η ανάλυση καθώς και τα ουσιαστικά θέματα που προέκυψαν για την BriQ.
- Ανταπόκριση: Η Εταιρεία διαχειρίζεται και ανταποκρίνεται στα ουσιαστικά θέματα και τις προκλήσεις με τη συμμετοχή όλων των εμπλεκόμενων.
- Επίδραση: Η Εταιρεία παρακολουθεί και μετρά τις επιδράσεις που προκαλούνται από τη δραστηριότητά της, ώστε να μετριάσει τις αρνητικές επιπτώσεις και να αυξήσει αντίστοιχα τις θετικές.



## Παράρτημα III

### Έκθεση Ανεξάρτητου Εξωτερικού Ελέγχου

**TÜVNORD**

Προς: Διοίκηση της BriQ Properties ΑΕΕΑΠ

#### 1. Αντικείμενο του Έργου Εξωτερικού Ελέγχου της Έκθεσης Βιώσιμης Ανάπτυξης

Η εταιρία BriQ Properties ΑΕΕΑΠ (καλούμενη εφ' εξής BriQ Properties) ανέθεσε στην TÜV HELLAS (TÜV NORD) Α.Ε. (καλούμενη εφ' εξής TÜV HELLAS) τον εξωτερικό έλεγχο περιορισμένου εύρους των στοιχείων της Έκθεσης Βιώσιμης Ανάπτυξης, ο οποίος καλύπτει την περίοδο 1/1/2023-31/12/2023. Η BriQ Properties, εδρεύει στην Ελλάδα, επί της οδού Αλεξάνδρου Πάντου 25, 176 71, Καλλιθέα και είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών από το 2017.

Το αντικείμενο του έργου συνίσταται στα κάτωθι:

A. Στον έλεγχο της ακρίβειας των ισχυρισμών σχετικά με την κάλυψη συγκεκριμένων βασικών, προηγμένων και κλαδικών δεικτών του Οδηγού Δημοσιοποίησης Πληροφοριών ESG 2024 του Χ.Α. (Χρηματιστηρίου Αθηνών) και πιο συγκεκριμένα, των δεικτών: C-E1, C-E2, C-E3, C-S1, C-S2, C-S3, C-S4, C-S5, C-S6, C-S7, C-S8, C-G1, C-G2, C-G3, C-G4, C-G5, C-G6, C-G7, C-G8, A-E2, A-E3, A-E4, A-E5, A-E6, A-E7, A-S1, A-S2, A-S3, A-S4, A-G1, A-G2, A-G3, A-G4, A-G5, A-G6, A-G7, SS-E1, SS-E4, SS-S6, SS-G1.

B. Στον έλεγχο του επιπέδου κάλυψης των απαιτήσεων του οδηγού AA1000AP (2018), σχετικά με τις Αρχές Υπευθυνότητας όπως αυτές ορίζονται και αναλύονται στον εν λόγω οδηγό (Συμμετοχικότητα, Ουσιαστικότητα, Ανταπόκριση & Επίδραση). Ο έλεγχος διενεργήθηκε με βάση τα οριζόμενα στον Οδηγό AA1000AS v3 (Έλεγχος Τύπου 2-Μέτριο Επίπεδο).

Ο εξωτερικός έλεγχος περιορισμένου εύρους όπως ορίζεται από το ως άνω αντικείμενο του έργου, αφορά στην Έκθεση Βιώσιμης Ανάπτυξης της BriQ Properties για το έτος 2023 και πραγματοποιήθηκε βάσει του πίνακα αντιστοίχισης Δεικτών ESG που κατάρτισε η BriQ Properties στην Έκθεση Βιώσιμης Ανάπτυξης με σκοπό την επιβεβαίωση της συμμόρφωσης με τις απαιτήσεις του Οδηγού Δημοσιοποίησης Πληροφοριών ESG 2024 του Χ.Α. και των απαιτήσεων του AA1000AP (2018).

#### 2. Κριτήρια Υλοποίησης του Έργου

Ο εξωτερικός έλεγχος που διενεργήθηκε βασίστηκε στον έλεγχο της συμμόρφωσης με τα οριζόμενα στα πρότυπα οδηγιών:

##### A. Οδηγός Δημοσιοποίησης Πληροφοριών ESG 2024 του Χ.Α. B. AA1000AP (2018)

Για τον έλεγχο της συμμόρφωσης με τις απαιτήσεις του AA1000AP (2018), ακολουθήθηκαν τα οριζόμενα στον οδηγό AA1000 Assurance Standard (AA1000AS v3). Πιο συγκεκριμένα, εφαρμόστηκαν οι απαιτήσεις για τον εξωτερικό έλεγχο «μετρίου» επιπέδου Τύπου 2, σύμφωνα με το οποίο ελέγχθηκε το επίπεδο τήρησης των Αρχών Υπευθυνότητας, με βάση τα οριζόμενα στο AA1000AP (2018).

#### 3. Μεθοδολογία Υλοποίησης του Έργου

Στην βάση της συμμόρφωσης με τα κριτήρια της παραγράφου 2 και προκειμένου να καταλήξει σε συμπεράσματα, η ομάδα εξωτερικού ελέγχου της TÜV HELLAS ακολούθησε (ενδεικτικά και όχι περιοριστικά) τις παρακάτω διαδικασίες:

- Επισκοπήθηκαν οι διαδικασίες που ακολούθησε η BriQ Properties για να εντοπίσει και να καθορίσει τα σημαντικά θέματα βιώσιμης ανάπτυξης προκειμένου αυτά να συμπεριληφθούν στην Έκθεση Βιώσιμης Ανάπτυξης.
- Πραγματοποιήθηκαν συνεντεύξεις με επιλεγμένα στελέχη της BriQ Properties που έχουν την λειτουργική ευθύνη σε θέματα Βιώσιμης Ανάπτυξης με στόχο την κατανόηση της υφιστάμενης κατάστασης των δραστηριοτήτων Βιώσιμης Ανάπτυξης και της προόδου που σημειώθηκε κατά τη διάρκεια της υπό αναφοράς περιόδου.



- Επισκοπήθηκε η προσέγγιση σύνδεσης της **BriQ Properties** με τους συμμετοχούς (ενδιαφερόμενα μέρη) της, μέσω συνεντεύξεων με στελέχη που είναι υπεύθυνα για την επικοινωνία με τα ενδιαφερόμενα μέρη σε επίπεδο εταιρίας και επισκόπησης επιλεγμένων εγγράφων.
- Επισκοπήθηκαν τα δεδομένα που διατυπώνονται στους δείκτες της έκθεσης (που αναφέρονται στην παρ. 1), σε σχέση με τα ευρήματα από τα προαναφερθέντα βήματα. Επιπρόσθετα, επισκοπήθηκαν οι μεθοδολογίες και οι πρακτικές για την εξαγωγή των αποτελεσμάτων και διενεργήθηκαν διασταυρωτικοί έλεγχοι σχετικά με την αξιοπιστία και την ποιότητα των δεικτών που αναφέρονται στην έκθεση. Οι εν λόγω έλεγχοι συνίστανται (όχι περιοριστικά) στα ακόλουθα:
  - ο Κατανόηση της διαχείρισης ποιότητας και των διεργασιών συλλογής αποτελεσμάτων σχετικά με τους υπό εξέταση δείκτες.
  - ο Ανασκόπηση του σχεδιασμού των διεργασιών, συστημάτων και ελέγχου σχετικά με την διαχείριση της αξιοπιστίας και ποιότητας των πληροφοριών.
  - ο Δειγματοληπτικός έλεγχος των διοικητικών πρακτικών και του ελέγχου λειτουργίας, καθώς και του τρόπου συλλογής δεδομένων για την διασφάλιση της πληρότητας και ακρίβειας των ισχυρισμών.
  - ο Τήρηση της δέουσας τεκμηρίωσης για το σύνολο των προαναφερόμενων ελέγχων.

#### 4. Περιορισμοί

Το εύρος της επισκόπησης περιορίστηκε αποκλειστικά στις δραστηριότητες των μονάδων της **BriQ Properties** στην Ελλάδα. Δεν πραγματοποιήθηκαν επισκέψεις και συνεντεύξεις σε συμμετόχους της **BriQ Properties**. Σε περίπτωση οποιασδήποτε ασυμφωνίας στην μετάφραση μεταξύ της Ελληνικής και Αγγλικής έκδοσης της Έκθεσης Βιώσιμης Ανάπτυξης υπερισχύει η έκδοση όσον αφορά το Ελληνικό κείμενο.

#### 5. Ευθύνες Εταιρίας & Φορέα Εξωτερικού Ελέγχου

Η ομάδα Βιώσιμης Ανάπτυξης της **BriQ Properties** είναι αποκλειστικά υπεύθυνη για τη συλλογή των στοιχείων και τις πληροφορίες και δηλώσεις που περιέχονται στην Έκθεση Βιώσιμης Ανάπτυξης. Οι διενεργηθέντες έλεγχοι στα πλαίσια του αντικείμενου του έργου (παράγραφος 1), δεν αντιπροσωπεύουν την άποψη της TÜV HELLAS αναφορικά με την ποιότητα της Έκθεσης Βιώσιμης Ανάπτυξης και των περιεχομένων του.

Ευθύνη της TÜV HELLAS είναι να εκφράσει τα ανεξάρτητα συμπεράσματα σχετικά με τα θέματα όπως αυτά ορίζονται στο αντικείμενο του έργου και σύμφωνα με την σχετική σύμβαση έργου. Το έργο διενεργήθηκε με τέτοιο τρόπο ώστε η TÜV HELLAS να παραθέσει στην Διοίκηση της **BriQ Properties** εκείνα τα θέματα που αναφέρονται στην παρούσα έκθεση και για κανένα άλλο σκοπό.

#### 6. Συμπεράσματα-Προτάσεις

Με βάση το αντικείμενο του έργου (παράγραφος 1) και στο πλαίσιο των διαδικασιών εξωτερικού ελέγχου που ακολούθησε η TÜV HELLAS τα συμπεράσματα είναι τα ακόλουθα:

**A. Ακρίβεια και πληρότητα των δεδομένων (ποιοτικών και ποσοτικών) που σχετίζονται με τον έλεγχο της ακρίβειας των ισχυρισμών σχετικά με την κάλυψη συγκεκριμένων βασικών, προηγμένων και κλαδικών δεικτών του Οδηγού Δημοσιοποίησης Πληροφοριών ESG 2024 του Χ.Α. (Χρηματιστηρίου Αθηνών).**

- Δεν περιήλθε στην αντίληψη της TÜV HELLAS τίποτα που θα οδηγούσε στο συμπέρασμα της λανθασμένης συγκέντρωσης ή μεταφοράς δεδομένων σχετικά με τους ισχυρισμούς που διατυπώνονται στους δείκτες του Οδηγού Δημοσιοποίησης Πληροφοριών ESG 2024 του Χ.Α., οι οποίοι αναφέρονται στην παράγραφο 1, (σημείο Α) της παρούσας έκθεσης.

**B. Τήρηση των Αρχών Υπευθυνότητας («Συμμετοχικότητα», «Ουσιαστικότητα», «Ανταπόκριση» & «Επίδραση») έναντι των κριτηρίων που βρίσκονται στο AA1000AP (2018).**



**TÜVNORD****Συμμετοχικότητα: Διάλογος για την Βιωσιμότητα με τα Ενδιαφερόμενα Μέρη (Συμμέτοχοι)**

- Δεν έχουμε αντιληφθεί οποιοδήποτε ζήτημα που θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι σημαντικές ομάδες ενδιαφερόμενων μερών εξαιρέθηκαν από διαδικασίες διαβούλευσης, ή ότι η BriQ Properties δεν έχει εφαρμόσει την Αρχή της Συμμετοχικότητας κατά την ανάπτυξη της προσέγγισής της στη βιώσιμη ανάπτυξη.

**Ουσιαστικότητα: Έμφαση στα ουσιώδη θέματα σχετικά με την Βιωσιμότητα**

- Δεν έχουμε αντιληφθεί οποιοδήποτε ζήτημα που θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η προσέγγιση καθορισμού των ουσιαστικών θεμάτων της BriQ Properties δεν παρέχει μια περιεκτική και ισορροπημένη αντίληψη των ουσιαστικών θεμάτων βιώσιμης ανάπτυξης.

**Ανταπόκριση: Ανταπόκριση στις ανάγκες και προσδοκίες των συμμετόχων**

- Δεν έχουμε αντιληφθεί οποιοδήποτε ζήτημα το οποίο θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η BriQ Properties δεν έχει ανταποκριθεί έγκαιρα και κατάλληλα, μέσω αποφάσεων και ενεργειών, στις ανάγκες και προσδοκίες που προέκυψαν από τα ουσιαστικά θέματα βιώσιμης ανάπτυξης.

**Επίδραση: Επίδραση των δραστηριοτήτων της εταιρίας στα ευρύτερα οικοσυστήματα**

- Δεν έχουμε αντιληφθεί οποιοδήποτε ζήτημα το οποίο θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η BriQ Properties δεν έχει κατανοήσει και διαχειριστεί τις άμεσες και έμμεσες επιδράσεις στα ευρύτερα οικοσυστήματα που προκύπτουν από τα ουσιαστικά θέματα βιώσιμης ανάπτυξης.

Δεν περιήλθε στην αντίληψη της TÜV HELLAS τίποτα που θα οδηγούσε στο συμπέρασμα της λανθασμένης συγκέντρωσης ή μεταφοράς δεδομένων (ποιοτικών & ποσοτικών) σχετικά με τους ισχυρισμούς που διατυπώνονται αναφορικά με την κάλυψη των απαιτήσεων των Αρχών Υπευθυνότητας, όπως αυτές τίθενται στο AA1000AP (2018). Επίσης, δεν περιήλθε στην αντίληψη της TÜV HELLAS τίποτα που θα οδηγούσε στην αμφισβήτηση της αξιοπιστίας και της ποιότητας των δεικτών επίδοσης που σχετίζονται με τις Αρχές Υπευθυνότητας.

Κατά τον έλεγχο, δεν προέκυψαν θέματα που θα οδηγούσαν σε προτάσεις βελτίωσης.

**7. Δήλωση αμεροληψίας και ανεξαρτησίας της ομάδας εξωτερικού ελέγχου**

Η TÜV HELLAS δηλώνει την αμεροληψία και την ανεξαρτησία της, σε σχέση με το έργο εξωτερικού ελέγχου της Έκθεσης Βιώσιμης Ανάπτυξης της BriQ Properties. Η TÜV HELLAS δεν έχει αναλάβει έργο με την BriQ Properties και δεν έχει οποιοδήποτε συνεργασία με τα ενδιαφερόμενα μέρη που θα μπορούσε να θέσει σε κίνδυνο την ανεξαρτησία ή την αμεροληψία των ευρημάτων, των συμπερασμάτων ή συστάσεων της.

Η TÜV HELLAS δεν συμμετείχε στην προετοιμασία του κειμένου και των στοιχείων που παρουσιάζονται στην Έκθεση Βιώσιμης Ανάπτυξης της BriQ Properties.

Αθήνα, 26 Σεπτεμβρίου 2024

Για την TÜV HELLAS (TÜV NORD) AE

Νέστωρ Παπαρούπας  
Product Manager



AA1000  
Licensed Report  
000-209/V3-3XKLL