



ΒRIQ PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ

ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ 3/757/31.05.2016

ΕΔΡΑ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΑΛ. ΠΑΝΤΟΥ 25, 17671 ΚΑΛΛΙΘΕΑ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ				ΑΞΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ				% ΕΠΙ ΣΥΝΟΛΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ 31.12.2023	ΜΙΣΘΩΤΗΣ	ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	
	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ & ΚΤΙΡΙΟΥ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ			ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ Τ.Μ.		ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ				ΑΞΙΑ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ 31.12.2023
		Διεύθυνση	Δήμος	Νομός	Οικόπεδο	Κτίριο						
1	Κτίριο Γραφείων	Αργυρουπόλεως 2Α	Καλλιθέας	Αττικής	920,12	3.915,33	3.860.150,00	2.878.106,80	4.548.000,00	3,13%	TEAM CANDI M.A.E. INFO QUEST TECHNOLOGIES M.A.E.B.E. QUESTIONLINE M.A.E. VANTAGE TOWERS M.A.E. QUEST HOLDINGS A.E. QUEST ENERΓΕΙΑΚΗ M.A.E.B.E.	Τμήμα του δώματος του ακινήτου είναι μισθωμένο στην VANTAGE TOWERS για την εγκατάσταση κεραιών κινητής τηλεφωνίας.
2	Κτίριο Γραφείων με Υπόγειες Θέσεις Στάθμευσης	Αλ. Πάντου 19-23	Καλλιθέας	Αττικής	1.137,28	6.806,03	4.970.000,00	2.462.833,07	6.911.000,00	4,75%	UNI SYSTEMS M.A.E.	
3	Κτίριο Γραφείων με Υπόγειες Θέσεις Στάθμευσης	Αλ. Πάντου 25	Καλλιθέας	Αττικής	1.160,98	6.637,42	5.801.947,00	2.458.251,39	7.202.000,00	4,95%	UNI SYSTEMS M.A.E. ISQUARE M.A.E. IQBILITY M.E.P.E. QUEST HOLDINGS A.E. VANTAGE TOWERS M.A.E. ISTORM M.A.E. Plaza Hotel Skiathos M.A.E. SARMED WAREHOUSES A.E.	Τμήμα του πρώτου ορόφου του ακινήτου (2,50 τ.μ.) ιδιοχρησιμοποιείται από την Εταιρεία. Η αξία εκτίμησης του ιδιοχρησιμοποιούμενου ακινήτου την 31.12.2023 ανέρχεται σε 5.000,00 € και η ανατιμολόγηση σύμφωνα με την 31.12.2023 ανέρχεται σε 3.254,02 €.
4	Κτίριο Γραφείων με Υπόγειες Θέσεις Στάθμευσης	Αλ. Πάντου 27	Καλλιθέας	Αττικής	233,84	1.358,97	1.385.000,00	680.280,96	1.593.000,00	1,09%	ISQUARE M.A.E. UNI SYSTEMS M.A.E.	
5	Επαγγελματικό Κτίριο Αποθηκών (Logistics)	Λεωφόρος Κηφισού 119	Νίκαιας - Αγίου Ιωάννη Ρέντη	Αττικής	4.644,06	6.113,54	3.144.897,30	2.217.979,23	3.885.000,00	2,67%	INFO QUEST TECHNOLOGIES M.A.E.B.E. QUEST ENERΓΕΙΑΚΗ M.A.E.B.E. UNI SYSTEMS M.A.E. VANTAGE TOWERS M.A.E.	Τμήμα του δώματος του ακινήτου είναι μισθωμένο στην VANTAGE TOWERS για την εγκατάσταση κεραιών κινητής τηλεφωνίας.
6	Επαγγελματικό Κτίριο Αποθηκών (Logistics)	Λεωφόρος Κηφισού 125-127	Νίκαιας - Αγίου Ιωάννη Ρέντη	Αττικής	5.773,03	7.963,47	4.070.781,35	4.579.423,80	5.299.000,00	3,64%	SGB ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΙΔΙΟΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ Α.Ε. QUEST ENERΓΕΙΑΚΗ M.A.E.B.E.	Τμήμα του δώματος του ακινήτου είναι μισθωμένο στην QUEST ENERΓΕΙΑΚΗ για την τοποθέτηση ηλιακών συλλεκτών (solar panels).
7	Επαγγελματικό Κτίριο Αποθηκών (Logistics)	Λουτραύ 65	Αχαρνών	Αττικής	9.683,15	3.988,73	1.669.890,00	1.020.307,13	2.348.000,00	1,61%	ΦΑΡΜΑΞΕΡΒ ΛΙΛΛΥ Α.Ε.Β.Ε.	
8	Κτίριο Γραφείων με Ισόγειο Κατάστημα	Λεωφόρος Ποσειδώνος 42	Καλλιθέας	Αττικής	567,49	1.907,47	1.599.376,70	2.364.799,03	1.541.000,00	1,06%	-	Το ακίνητο δεν είναι μισθωμένο καθώς εκτελούνται σε αυτό εργασίες καταδόσης και ανέγερσης νέου βιομηχανικού κτιρίου.
9	Κτίριο Ειδικής Χρήσης (Μονάδα Φροντίδας Ηλικιωμένων)	Φιλελλήνων 18	Χαλανδρίου	Αττικής	961,37	1.788,42	1.043.353,16	2.536.745,70	1.456.000,00	1,00%	ΚΑΡΑΜΑΝΑΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ	
10	Οριζόντιες ιδιοκτησίες σε κτίριο γραφείων με θέσεις στάθμευσης	Αλαμάνος 1	Αμαρουσίου	Αττικής	389,68	874,14	1.458.003,67	1.412.539,22	2.206.000,00	1,52%	-	Το ακίνητο ήταν μισθωμένο στην εταιρεία ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ Α.Ε έως την 28.04.2023. Στο ακίνητο πραγματοποιούνται εργασίες ανακαίνισης για την εκ νέου μίσθωσή του.
11	Ξενοδοχείο	Αγ. Γεώργιος - Ναούσης	Πάρου	Κυκλάδων	4.468,27	3.391,73	3.575.694,09	4.281.027,12	6.350.000,00	4,36%	HOTEL BRAIN A.E.	
12	Ξενοδοχείο	Ι. Γεωργιάδου 4 & Υψηλάντου	Αθηναίων	Αττικής	224,34	1.629,30	4.891.004,50	3.244.726,15	7.200.000,00	4,95%	THE GREEK FOUNDATION I.K.E.	
13	Οικόπεδο	Λεωφόρος Κηφισού 123	Νίκαιας - Αγίου Ιωάννη Ρέντη	Αττικής	1.487,24	-	1.006.707,58	468.369,06	600.000,00	0,41%	SGB ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΙΔΙΟΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ Α.Ε.	
14	Οικόπεδο	Λεωφόρος Κηφισού 117	Νίκαιας - Αγίου Ιωάννη Ρέντη	Αττικής	640,24	-	252.815,44	201.627,58	180.000,00	0,12%	UNI SYSTEMS M.A.E.	
15	Ξενοδοχείο	Αγ. Ιωάννης Πόρτο	Τήνου	Κυκλάδων	7.877,00	3.388,47	3.004.012,94	2.468.697,90	3.390.000,00	2,33%	HOTEL BRAIN A.E.	
16	Οριζόντιες ιδιοκτησίες γραφειακών χώρων	Μητροπόλεως 3	Αθηναίων	Αττικής	77,66	677,19	3.140.366,59	2.812.118,60	3.372.000,00	2,32%	HINES ΕΛΛΑΣ Μ. ΙΚΕ	Τμήμα του τρίτου ορόφου του ακινήτου (258,13 τ.μ.) ιδιοχρησιμοποιείται από την Εταιρεία. Η αξία εκτίμησης του ιδιοχρησιμοποιούμενου ακινήτου την 31.12.2023 ανέρχεται σε 1.396.000,00 € και η ανατιμολόγηση σύμφωνα με την 31.12.2023 ανέρχεται σε 1.348.288,13 €.
17	Οικόπεδο με υπό-κατασκευή κτίριο	Αγ. Γεώργιος - Ναούσης	Πάρου	Κυκλάδων	1.015,81	-	930.944,92	453.887,27	1.380.000,00	0,95%	HOTEL BRAIN A.E.	Αφορά δύο οικόπεδα, εκ των οποίων το οικόπεδο επιφάνειας 500,09 τ.μ είναι μισθωμένο στην εταιρεία Hotel Brain Α.Ε. ως πάγκων για την εξυπηρέτηση του ξενοδοχείου με ο/α 11, ενώ επί του οικόπεδου επιφάνειας 515,72 τ.μ. η Εταιρεία αναπτύσσει επέκταση της ξενοδοχειακής μονάδας με ο/α 11.
18	Οριζόντιες ιδιοκτησίες γραφειακών χώρων	Λεωφόρος Ελ.Βενιζέλου 280	Καλλιθέας	Αττικής	381,72	1.620,00	1.781.689,73	1.042.610,40	1.829.000,00	1,26%	CALL CENTER ΕΛΛΑΣ Α.Ε.	
19	Κτίριο Γραφείων	Αιόλου 67	Αθηναίων	Αττικής	401,66	3.022,24	6.560.876,00	8.596.524,13	7.009.000,00	4,82%	ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ Α.Ε.	
20	Οριζόντια ιδιοκτησία επαγγελματικής χρήσης και υπόγειες θέσεις στάθμευσης	Λεωφόρος Βασ. Σοφίας 64	Αθηναίων	Αττικής	103,92	1.217,90	2.000.226,70	1.786.910,30	2.308.000,00	1,59%	EYE DAY CLINIC Μ.ΙΑΤΡΙΚΗ ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε. IQ SKIN CLINICS A.E. ΑΜΠΟΥΛΟΣ ΠΕΤΡΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε. ΚΛΕΟΜΕΝΗΣ ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ	
21	Ξενοδοχείο	Αχαράβη	Θναλιού	Κέρκυρας	13.875,64	1.236,80	3.191.135,86	1.288.884,24	3.690.000,00	2,54%	HOTEL BRAIN A.E.	
22	Συγκρότημα Αποθήκευσης και διανομής (Logistics) με υπό-κατασκευή κτίρια	Πάτημα ή Ήμερος Τόπος ή Λάκκος ή Γκροπιά Καματερού	Ασπροπύργου	Αττικής	113.873,52	25.255,88	24.878.484,87	6.116.865,82	30.141.000,00	20,72%	INFO QUEST TECHNOLOGIES M.A.E.B.E.	Επί του οικοπέδου η Εταιρεία αναπτύσσει και νέο κέντρο Αποθήκευσης και διανομής επιφάνειας 19.236,42 τ.μ.
23	Κτίριο Γραφείων με ισόγειο κατάστημα	Γούναρη Δημ. 3	Πειραιά	Αττικής	467,52	2.427,91	2.145.598,80	4.077.342,82	2.762.000,00	1,90%	ΛΑΛΙΖΑΣ Α.Ε.	
ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ					170.365,54	85.220,94	86.362.957,20	59.450.857,72	107.200.000,00	73,68%		
Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ				ΑΞΙΕΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ				% ΕΠΙ ΣΥΝΟΛΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ 31.12.2023	ΜΙΣΘΩΤΗΣ	ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	
	ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΚΑΙ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ			ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ Τ.Μ.		ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ				ΑΞΙΑ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ 31.12.2023
		Διεύθυνση	Δήμος	Νομός	Οικόπεδο	Κτίριο						
1	Ξενοδοχείο, Plaza Hotel Skiathos M.A.E.	Καναλίτσα	Σκιάθου-Καναλίτσα	Μαγνησίας	10.454,78	3.843,13	8.223.497,86	4.325.473,76	8.762.511,69	6,02%	HOTEL BRAIN A.E.	Η Εταιρεία την 31.12.2023 κατείχε το 100,00% των μετοχών της Plaza Hotel Skiathos M.A.E., η οποία έχει την πλήρη κυριότητα επί των ακινήτων της, ετήσιες αξίες € 8.200.000 βάσει εκτίμησης από την εταιρεία SAVILLS ΕΛΛΑΣ Ι.Κ.Ε.
2	Συγκρότημα Ακινήτων Αποθήκευσης και διανομής (Logistics), SARMED WAREHOUSES A.E.	Θέση Τρύπιο Λιβάρι	Μιάνορας	Αττικής	131.232,40	58.641,61	23.132.612,00	17.175.978,16	27.335.075,99	18,79%	SARMED LOGISTICS M.A.E.	Η Εταιρεία κατείχε την 31.12.2023 το 80,00% των μετοχών της Sarmed Warehouses S.A., η οποία έχει την πλήρη κυριότητα επί των ακινήτων της, ετήσιες αξίες € 33.519.000 (100%) βάσει εκτίμησης από την εταιρεία Αθηνιακή Οικονομική Ε.Π.Ε. με ανανεωμένη αξία €21.469.972,70 (100%).
ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ- ΜΗ ΕΙΣΗΓΜΕΝΩΝ ΣΤΟ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟ					141.687,18	62.484,74	31.356.109,86	21.501.451,92	36.097.587,68	24,81%		
ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ					312.052,72	147.705,68	117.719.067,06	80.952.309,64	143.297.587,68	98,49%		
									134,18			
									2.202.312,80			
ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ									2.202.446,98	1,51%		
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ									145.500.034,66	100,00%		

