



Δελτίο Τύπου

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΝΝΕΑΜΗΝΟΥ 2025

Αύξηση 57% στα κέρδη ανά μετοχή

Αθήνα, 30 Οκτωβρίου 2025

Η BriQ Properties Α.Ε.Ε.Α.Π. (η «Εταιρεία» ή ο «Όμιλος») ανακοινώνει τα βασικά της μεγέθη για το εννεάμηνο της χρήσης 2025 (01.01.2025 – 30.09.2025).

Α. Χαρτοφυλάκιο ακινήτων

Την 30^η Σεπτεμβρίου 2025, το χαρτοφυλάκιο ακινήτων της Εταιρείας περιλάμβανε **54 ακίνητα εύλογης αξίας € 283 εκ.**, έναντι 57 ακινήτων εύλογης αξίας € 285 εκ. την 31.12.2024. Κατά τους πρώτους εννέα μήνες του 2025, η Εταιρεία πούλησε τρία (3) ακίνητα και συγκεκριμένα δύο ορόφους γραφείων στον Πύργο Αθηνών και ένα κτίριο γραφείων στην Χάρητος 3 στο Κολωνάκι. Οι ανωτέρω πωλήσεις απέφεραν συνολικά κέρδη υπεραξίας € 4,0 εκ. σε σχέση με την αξία κτήσης των εν λόγω ακινήτων, εκ των οποίων € 1,3 εκ. καταγράφονται στη χρήση 2025.

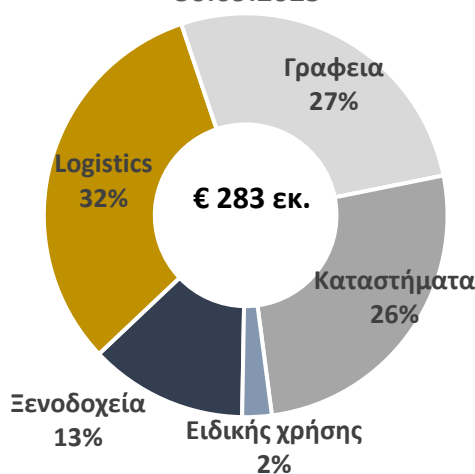
Οι πωλήσεις των ακινήτων γίνονται στο πλαίσιο αναδιάρθρωσης του χαρτοφυλακίου της Εταιρείας, αποφέροντας υπεραξίες στους μετόχους, ενώ ταυτόχρονα η Εταιρεία επενδύει σε τομείς που προσφέρουν υψηλές αποδόσεις κυρίως μέσω νέων αποκτήσεων και αναπτύξεων ακινήτων.

Β. Βασικά οικονομικά μεγέθη

Λόγω της συγχώνευσης με απορρόφηση της Intercontinental International Α.Ε.Ε.Α.Π. («ICI»), η Εταιρεία παρουσίασε σημαντική αύξηση σε όλα τα μεγέθη της κατά το εννεάμηνο του 2025, σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο του προηγούμενου έτους, και συγκεκριμένα:

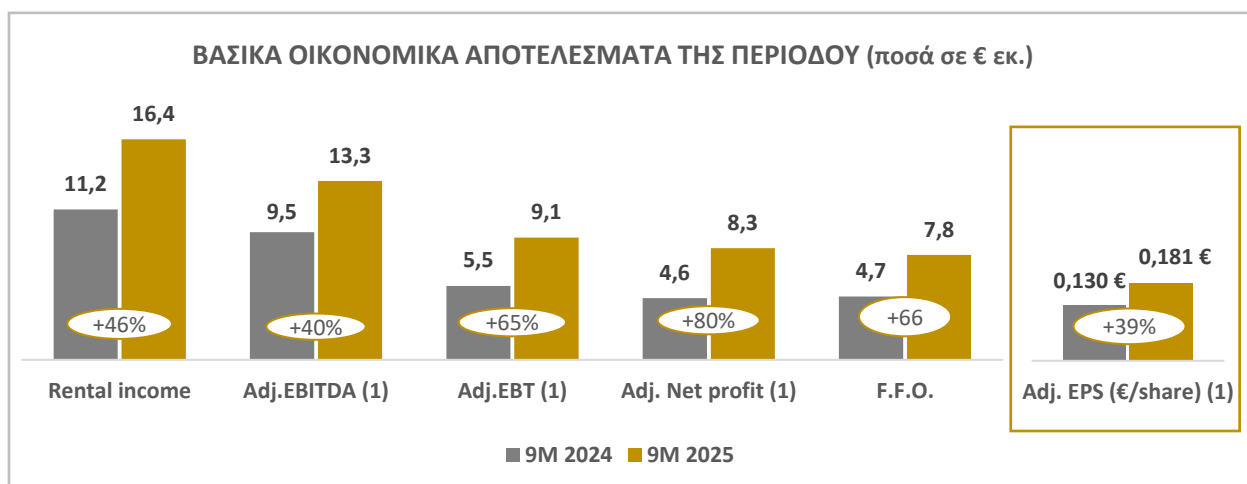
- Τα έσοδα από μισθώματα αυξήθηκαν κατά 46% σε € 16,4 εκ., έναντι € 11,2 εκ.
- Τα κέρδη προ τόκων, φόρων και αποσβέσεων (EBITDA) μη συμπεριλαμβανομένων κερδών από την αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων αυξήθηκαν κατά 53% και ανήλθαν σε € 14,4 εκ., έναντι € 9,4 εκ., ενώ τα προσαρμοσμένα¹ κέρδη προ τόκων, φόρων και αποσβέσεων (Adj. EBITDA) αυξήθηκαν κατά 40%, και ανήλθαν σε € 13,3 εκ., έναντι € 9,5 εκ.
- Τα κέρδη προ φόρων (EBT) μη συμπεριλαμβανομένων κερδών από την αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων αυξήθηκαν κατά 88% και ανήλθαν σε € 10,2 εκ., έναντι € 5,4 εκ., ενώ τα προσαρμοσμένα¹ κέρδη προ φόρων (Adj. EBT) ανήλθαν σε € 9,1 εκ., έναντι € 5,5 εκ. παρουσιάζοντας αύξηση 65%.

Αξία χαρτοφυλακίου ακινήτων
30.09.2025



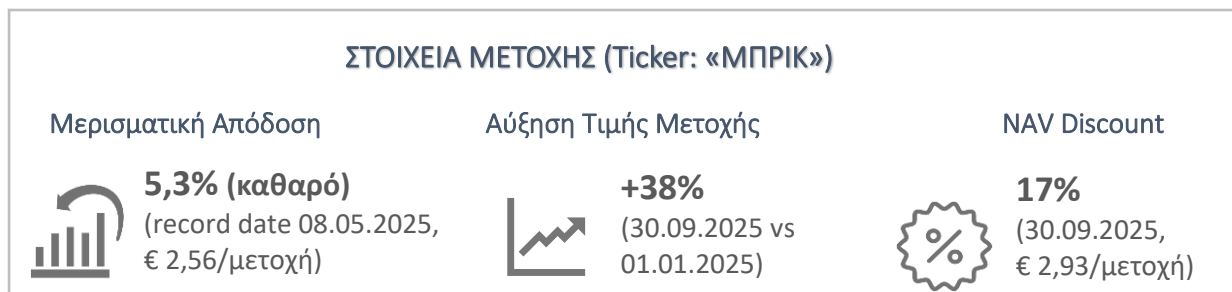
¹ Δεν περιλαμβάνει κέρδη από αναπροσαρμογή ακινήτων, κέρδη από πώληση ακινήτων και έκτακτα – μη οργανικά έξοδα.

- Τα καθαρά κέρδη μετά από φόρους μη συμπεριλαμβανομένων κερδών από την αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων αυξήθηκαν κατά 104% και ανήλθαν σε € 9,4 εκ., έναντι € 4,6 εκ. ενώ τα προσαρμοσμένα¹ καθαρά κέρδη μετά από φόρους αυξήθηκαν κατά 80% και ανήλθαν σε € 8,3 εκ. έναντι € 4,6 εκ.
- Τα καθαρά κέρδη ανά μετοχή μη συμπεριλαμβανομένων κερδών από την αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων αυξήθηκαν κατά 57% και διαμορφώθηκαν σε € 0,204/μετοχή, έναντι € 0,130/μετοχή, ενώ τα προσαρμοσμένα¹ καθαρά κέρδη ανά μετοχή αυξήθηκαν κατά 39% και διαμορφώθηκαν σε € 0,181/μετοχή, έναντι € 0,130/μετοχή.
- Τα κεφάλαια από λειτουργικές δραστηριότητες (F.F.O.) αυξήθηκαν κατά 66% και ανήλθαν σε € 7,8 εκ., έναντι € 4,7 εκ.



Αναφορικά με τα στοιχεία του ισολογισμού του Ομίλου της 30.09.2025 σε σύγκριση με την 31.12.2024, παρουσιάζονται τα παρακάτω κύρια μεγέθη:

- Τα ταμειακά διαθέσιμα ανήλθαν σε € 6,9 εκ. (31.12.2024: € 7,3 εκ.).
- Ο συνολικός δανεισμός μειώθηκε στα € 122,5 εκ. (31.12.2024: € 128,7 εκ.) που αντιστοιχεί σε LTV 43,1% και Net LTV 40,7%.
- Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων (NAV) που αντιστοιχούν σε μετόχους της Εταιρείας την 30^η Σεπτεμβρίου 2025 αυξήθηκε κατά 5,9% και ανήλθε σε € 161,5 εκ. (31.12.2024: € 152,5 εκ.) μετά και τη διανομή μερίσματος ύψους € 6,0 εκ. που καταβλήθηκε στις 29.05.2025.
- Η καθαρή αξία ενεργητικού ανά μετοχή (NAV/μετοχή) ανήλθε σε €3,51 (31.12.2024: €3,43), λαμβάνοντας υπόψιν και την διανομή μερίσματος € 0,135 / μετοχή που καταβλήθηκε την 29.05.2025 καθώς και την αύξηση του αριθμού των μετοχών από το scrip dividend.



¹ Δεν περιλαμβάνει κέρδη από αναπροσαρμογή ακινήτων, κέρδη από πώληση ακινήτων και έκτακτα – μη οργανικά έξοδα.

ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΕΝΝΕΝΑΜΗΝΟΥ 2025

(ποσά σε εκατ. €)

	30.09.2025	30.09.2024	Δ%
Έσοδα από μισθώματα	16,4	11,2	46%
Προσαρμοσμένο ¹ Μικτό κέρδος	14,7	10,3	43%
Προσαρμοσμένα ¹ κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (adj. EBITDA)	13,3	9,5	40%
Προσαρμοσμένα ¹ κέρδη προ φόρων (adj. EBT)	9,1	5,5	65%
Προσαρμοσμένα ¹ καθαρά κέρδη	8,3	4,6	80%
Κεφάλαια από λειτουργικές δραστηριότητες (F.F.O.)	7,8	4,7	66%
Προσαρμοσμένα ¹ κέρδη/ μετοχή (EPS) (€)	0,181	0,130	39%

ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΤΗΣ 30^{ΗΣ} ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2025

(ποσά σε εκατ. €)

	30.09.2025	31.12.2024
Ταμειακά Διαθέσιμα	6,9	7,3
Δανειακές Υποχρεώσεις	122,5	128,7
Δανειακές Υποχρεώσεις / Συνολική Αξία Ακινήτων (L.T.V.)	43,1%	45,2%
Δανειακές Υποχρεώσεις μείον μετρητά / Συνολική Αξία Ακινήτων (Net L.T.V.)	40,7%	42,6%
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (N.A.V.)	161,5	152,5
Εσωτερική Αξία Μετοχής (N.A.V./μετοχή) (€ / μετοχή)	3,51	3,43

Γ. Προοπτικές για το 2025

Η Διοίκηση της Εταιρείας, λαμβάνοντας υπόψιν τα αποτελέσματα του εννεαμήνου εκτιμά πως τα έσοδα από μισθώματα για τη χρήση 2025 θα ανέλθουν σε € 21 – 22 εκ. και αναμένονται καλύτερα περιθώρια κέρδους και μερισματικές αποδόσεις για τους μετόχους.

Προτεραιότητα της Διοίκησης της Εταιρείας για το υπόλοιπο της χρήσης 2025 παραμένει η βελτιστοποίηση του χαρτοφυλακίου μέσω πωλήσεων μη στρατηγικών ακινήτων και νέων επενδύσεων μέσω αποκτήσεων και ανάπτυξης ακινήτων σε τομείς που μπορούν να αποφέρουν υψηλές αποδόσεις και προοπτικές υπεραξίας.

IMPORTANT NOTE

Το παρόν ενημερωτικό σημείωμα (flash note) βασίζεται σε μη ελεγμένα (unaudited) οικονομικά στοιχεία της περιόδου που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2025 και παρέχεται αποκλειστικά για σκοπούς γενικής ενημέρωσης. Τα στοιχεία, οι εκτιμήσεις και οι αναφορές σε μελλοντικές προοπτικές βασίζονται σε τρέχουσες παραδοχές και προσδοκίες της Διοίκησης, οι οποίες ενδέχεται να μεταβληθούν λόγω εξωτερικών παραγόντων ή εξελίξεων στην αγορά.

¹ Δεν περιλαμβάνει κέρδη από αναπροσαρμογή ακινήτων, κέρδη από πώληση ακινήτων και έκτακτα – μη οργανικά έσοδα.

