



ΒΡΙQ PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ

ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ 3/757/31.05.2016

ΕΔΡΑ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΑΛ.ΠΑΝΤΟΥ 25, 17671 ΚΑΛΛΙΘΕΑ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΤΗΣ 30ης Ιουνίου 2024

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ & ΚΤΙΡΙΟΥ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ					ΑΞΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ				ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΧΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΜΙΣΘΩΤΗΣ	ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ
		ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ			ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ Τ.Μ.		ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ 30.06.2024	% ΕΠΙ ΣΥΝΟΛΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ 30.06.2024			
		Διεύθυνση	Δήμος	Νομός	Οικόπεδο	Κτίριο							
1	Κτίριο Γραφείων	Αργυρουπόλεως 2Α	Καλλιθέας	Αττικής	920,12	3.915,33	3.860.150,00	2.878.106,80	4.639.000,00	2,09%	Γραφεία	TEAM CANDI M.A.E. INFO QUEST TECHNOLOGIES M.A.E.B.E. QUESTIONLINE M.A.E. VANTAGE TOWERS M.A.E. QUEST HOLDINGS A.E. QUEST ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ M.A.E.B.E.	Τμήμα του δώματος του ακινήτου είναι μισθωμένο στην VANTAGE TOWERS για την εγκατάσταση κεραμών κινητής τηλεφωνίας.
2	Κτίριο Γραφείων με Υπόγειες Θέσεις Στάθμευσης	Αλ. Πάντου 19-23	Καλλιθέας	Αττικής	1.137,28	6.806,03	4.970.000,00	2.462.833,07	6.978.000,00	3,14%	Γραφεία	UNI SYSTEMS M.A.E.	
3	Κτίριο Γραφείων με Υπόγειες Θέσεις Στάθμευσης	Αλ. Πάντου 25	Καλλιθέας	Αττικής	1.160,98	6.637,42	5.801.947,00	2.458.251,39	7.237.000,00	3,25%	Γραφεία	UNI SYSTEMS M.A.E. ISQUARE M.A.E. IQbility M.E.Π.Ε. QUEST HOLDINGS A.E. VANTAGE TOWERS M.A.E. ISTORM M.A.E. Plaza Hotel Skiathos M.A.E. SARMED WAREHOUSES A.E.	Τμήμα του πρώτου ορόφου του ακινήτου (2,50 τ.μ.) ιδιοχρησιμοποιείται από την Εταιρεία. Η αξία εκτίμησης του ιδιοχρησιμοποιούμενου ακινήτου την 30.06.2024 ανέρχεται σε 5.000,00 € και η αναπόσβεστη αξία την 30.06.2024 ανέρχεται σε 3.023,48 €.
4	Κτίριο Γραφείων με Υπόγειες Θέσεις Στάθμευσης	Αλ. Πάντου 27	Καλλιθέας	Αττικής	233,84	1.358,97	1.385.000,00	631.087,56	1.611.000,00	0,72%	Γραφεία	ISQUARE M.A.E. UNI SYSTEMS M.A.E.	
5	Επαγγελματικό Κτίριο Αποθηκών (Logistics)	Λεωφόρος Κηφισού 119	Νίκαιας - Αγίου Ιωάννη Ρέντη	Αττικής	4.644,06	6.113,54	3.145.697,30	2.217.979,23	3.989.000,00	1,79%	Αποθήκη - Logistics	INFO QUEST TECHNOLOGIES M.A.E.B.E. QUEST ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ M.A.E.B.E. UNI SYSTEMS M.A.E. VANTAGE TOWERS M.A.E.	Τμήμα του δώματος του ακινήτου είναι μισθωμένο στην VANTAGE TOWERS για την εγκατάσταση κεραμών κινητής τηλεφωνίας.
6	Επαγγελματικό Κτίριο Αποθηκών (Logistics)	Λεωφόρος Κηφισού 125-127	Νίκαιας - Αγίου Ιωάννη Ρέντη	Αττικής	5.773,03	7.963,47	4.070.781,35	4.579.423,80	5.412.000,00	2,43%	Αποθήκη - Logistics	SGB ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΙΔΙΟΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ Α.Ε. QUEST ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ M.A.E.B.E.	Τμήμα του δώματος του ακινήτου είναι μισθωμένο στην QUEST ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ για την τοποθέτηση ηλιακών συλλεκτών (solar panels).
7	Επαγγελματικό Κτίριο Αποθηκών (Logistics)	Λουτρού 65	Αχαρνών	Αττικής	9.683,15	3.988,73	1.672.890,00	667.282,97	2.379.000,00	1,07%	Αποθήκη - Logistics	ΦΑΡΜΑΣΕΡΒ ΛΙΛΛΥ Α.Ε.Β.Ε.	
8	Υπό ανέγερση Κτίριο Γραφείων με Ισόγειο Κατάστημα	Λεωφόρος Ποσειδώνος 42	Καλλιθέας	Αττικής	555,60	-	1.994.202,01	2.364.799,03	2.544.000,00	1,14%	Υπό ανάπτυξη γραφεία	-	Στο ακίνητο εκτελούνται εργασίες κατεδάφισης και ανέγερσης νέου βιοκλιματικού κτιρίου. Βάση της οικοδομικής άδειας το υπο ανέγερση ακίνητο θα έχει επιφάνεια 2.393,40 τ.μ.
9	Κτίριο Ειδικής Χρήσης (Μονάδα Φροντίδας Ηλικιωμένων)	Φιλελλήνων 18	Χαλανδρίου	Αττικής	961,37	1.788,42	1.043.353,16	2.292.485,40	1.478.000,00	0,66%	Μονάδα φροντίδας ηλικιωμένων	ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ	
10	Οριζόντιες ιδιοκτησίες σε κτίριο γραφείων με θέσεις στάθμευσης	Αλαμάνας 1	Αμαρουσίου	Αττικής	389,68	874,14	1.482.833,48	1.325.706,97	2.502.000,00	1,12%	Γραφεία	TMF GROUP ΕΛΛΑΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΠΕ	Σύμφωνα με το από 13.06.2024 μισθωτήριο μεταξύ της Εταιρείας και της TMF GROUP ΕΛΛΑΣ, το ακίνητο θα παραδοθεί στην TMF GROUP ΕΛΛΑΣ το αργότερο έως την 30.09.2024
11	Ξενοδοχείο	Αγ. Γεωργίου - Ναούσης	Πάρου	Κυκλάδων	4.983,99	3.809,19	5.485.587,60	4.316.732,38	8.540.000,00	3,84%	Ξενοδοχείο	HOTEL BRAIN A.E.	
12	Ξενοδοχείο	Ι. Γενναδίου 4 & Υψηλάντου	Αθηναίων	Αττικής	224,34	1.629,30	4.892.234,50	3.244.726,15	7.720.000,00	3,47%	Ξενοδοχείο	THE GREEK FOUNDATION I.K.E.	
13	Οικόπεδο	Λεωφόρος Κηφισού 123	Νίκαιας - Αγίου Ιωάννη Ρέντη	Αττικής	1.487,24	-	1.007.107,58	468.369,06	610.000,00	0,27%	Parking / Αποθήκες - Logistics	SGB ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΙΔΙΟΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ Α.Ε.	Είναι μισθωμένο στην εταιρεία SGB ως χώρος εξυπηρέτησης του ακινήτου με α/α 6.
14	Οικόπεδο	Λεωφόρος Κηφισού 117	Νίκαιας - Αγίου Ιωάννη Ρέντη	Αττικής	640,24	-	252.815,44	201.627,58	196.000,00	0,09%	Parking / Αποθήκες - Logistics	UNI SYSTEMS M.A.E.	Είναι μισθωμένο στην εταιρεία Unisystems A.E. ως πάρκινγκ για την εξυπηρέτηση του ακινήτου με α/α 5.
15	Ξενοδοχείο	Αγ. Ιωάννης Πάρτο	Τήνου	Κυκλάδων	7.877,00	3.388,47	3.004.012,94	2.468.697,90	3.470.000,00	1,56%	Ξενοδοχείο	HOTEL BRAIN A.E.	
16	Οριζόντιες ιδιοκτησίες γραφειακών χώρων	Μητροπόλεως 3	Αθηναίων	Αττικής	77,65	677,19	3.140.366,59	2.812.118,60	3.475.000,00	1,56%	Γραφεία	HINES ΕΛΛΑΣ Μ. ΙΚΕ	Τμήμα του τρίτου ορόφου του ακινήτου (258,13 τ.μ.) ιδιοχρησιμοποιείται από την Εταιρεία. Η αξία εκτίμησης του ιδιοχρησιμοποιούμενου ακινήτου την 30.06.2024 ανέρχεται σε 1.452.000,00 € και η αναπόσβεστη αξία την 30.06.2024 ανέρχεται σε 1.334.310,54 €.

17	Οικόπεδο	Αγ. Γεώργιος - Ναούσης	Πάρου	Κυκλάδων	500,09	-	232.240,98	223.451,71	370.000,00	0,17%	Parking Ξενοδοχείου	HOTEL BRAIN A.E.	Είναι μισθωμένο στην εταιρεία Hotel Brain A.E. ως πάρκινγκ για την εξυπηρέτηση του ξενοδοχείου με α/α 11.
18	Οριζόντιες ιδιοκτησίες γραφειακών χώρων	Λεωφόρος Ελ.Βενιζέλου 280	Καλλιθέας	Αττικής	381,72	1.620,00	1.781.689,73	1.042.610,40	2.120.000,00	0,95%	Γραφεία	CALL CENTER ΕΛΛΑΣ Α.Ε.	
19	Κτίριο Γραφείων	Αιόλου 67	Αθηναίων	Αττικής	401,66	3.022,24	6.560.876,00	8.525.699,10	7.095.000,00	3,19%	Γραφεία	ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ Α.Ε.	
20	Οριζόντια ιδιοκτησία επαγγελματικής χρήσης και υπόγειες θέσεις στάθμευσης	Λεωφόρος Βασ. Σοφίας 64	Αθηναίων	Αττικής	103,92	1.217,90	2.000.226,70	1.786.910,30	2.340.000,00	1,05%	Εμπορική χρήση	EYE DAY CLINIC Μ.ΙΑΤΡΙΚΗ ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε. IQ SKIN CLINICS Α.Ε. ΑΜΠΟΥΛΟΣ ΠΕΤΡΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε. ΚΛΕΟΜΕΝΗΣ ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ	
21	Ξενοδοχείο	Αχαράβη	Θιναλιού	Κέρκυρας	13.875,64	1.236,80	3.204.948,03	1.264.467,05	4.150.000,00	1,87%	Ξενοδοχείο	HOTEL BRAIN A.E.	
22	Συγκρότημα Αποθήκευσης και Διανομής (Logistics) με υπό-κατασκευή κτίρια	Πάτημα ή Ήμερος Τόπος ή Λάκκος ή Γκροπά Καματερού	Ασπροπύργου	Αττικής	119.835,82	25.255,88	30.088.150,65	6.654.545,82	36.721.000,00	16,51%	Αποθήκη - Logistics	INFO QUEST TECHNOLOGIES Μ.Α.Ε.Β.Ε. IRON MOUNTAIN HELLAS Μ.Α.Ε.	Επί του οικοπέδου η Εταιρεία αναπτύσσει και νέο Κέντρο Αποθήκευσης και Διανομής επιφάνειας 19.236,42 τ.μ. Σύμφωνα με το από 19.06.2024 μισθωτήριο μεταξύ της Εταιρείας και της IRON MOUNTAIN HELLAS, το νέο ακίνητο θα παραδοθεί στην IRON MOUNTAIN HELLAS το αργότερο έως την 01.11.2024
23	Κτίριο Γραφείων με ισόγειο κατάστημα	Γούναρη Δημ. 3	Πειραιά	Αττικής	467,52	2.427,91	2.145.598,80	3.953.917,54	3.060.000,00	1,38%	Γραφεία	ΛΑΛΙΖΑΣ Α.Ε.	
24	Κτίριο καταστημάτων με Υπόγειες Θέσεις Στάθμευσης	25ης Αυγούστου 64	Ηρακλείου	Ηρακλείου	767,30	3.557,45	13.249.951,85	7.382.624,09	13.180.000,00	5,92%	Κατάστημα	ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
25	Κατάστημα	Ακτή Μουσσοπούλου 18-18α	Πειραιά	Αττικής	100,71	751,25	2.123.867,59	1.451.059,94	2.270.000,00	1,02%	Τραπεζικό κατάστημα	ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
26	Διατηρητέο επαγγελματικό κτίριο - κατάστημα	Ίωνος Δραγούμη 21	Θεσσαλονίκης	Θεσσαλονίκης	451,15	1.994,82	5.229.464,88	3.031.267,74	5.200.000,00	2,34%	Εμπορική χρήση - Εκπαιδευτήριο	ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
27	Κατάστημα	Αχιλλέως 2-4, Πλατεία Καραϊσκάκη	Αθηναίων	Αττικής	233,59	1.129,84	1.749.815,29	1.742.344,84	1.730.000,00	0,78%	Τραπεζικό κατάστημα	ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ SWEET FACTORY Μ. ΙΚΕ	
28	Κτίριο Γραφείων με ισόγειο κατάστημα	Π.Κωνσταντά 12 & Γ.Λύχου	Κερκυραίων	Κέρκυρας	932,24	651,14	1.862.258,40	2.297.112,32	1.900.000,00	0,85%	Τραπεζικό κατάστημα	ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΟΥΛΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	
29	Κτίριο Γραφείων με ισόγειο κατάστημα	Λεωφόρος Δεκελείας 104 και Αγ.Τριάδος	Ν. Φιλαδέλφειας	Αττικής	434,58	877,69	1.616.015,12	1.113.479,41	1.680.000,00	0,76%	Εμπορική χρήση / Γραφεία	ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΕΝΕΤΗΣ ΑΒΕΕ	
30	Οριζόντιες ιδιοκτησίες γραφειακών χώρων με ισόγειο κατάστημα	Λεωφόρος Συγγρού 2 και Διονυσίου Αρεοπαγίτου 1	Αθηναίων	Αττικής	83,73	655,15	2.473.345,00	2.815.569,13	2.640.000,00	1,19%	Τραπεζικό κατάστημα	ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
31	Κατάστημα	Ιάσωνος 47 & Ηπείρου	Βόλου	Μαγνησίας	556,50	1.299,04	3.071.511,34	1.534.435,17	3.170.000,00	1,43%	Τραπεζικό κατάστημα	ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
32	Κτίριο καταστημάτων με Υπόγειες Θέσεις Στάθμευσης	Λεωφόρος Ελευθερίου Βενιζέλου 155-157	Καλλιθέας	Αττικής	357,38	1.087,52	3.939.120,49	2.100.205,09	4.100.000,00	1,84%	Τραπεζικό κατάστημα	ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
33	Κατάστημα	Ελευθερίου Βενιζέλου 2	Ζακυνθίων	Ζακύνθου	648,58	287,41	2.025.049,09	1.201.841,02	2.210.000,00	0,99%	Τραπεζικό κατάστημα	ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
34	Κατάστημα	Λεωφόρος Ποσειδώνος 32 και Αγ.Αλεξάνδρου 2	Παλαιού Φαλήρου	Αττικής	223,39	699,94	2.729.721,17	2.211.856,53	2.810.000,00	1,26%	Τραπεζικό κατάστημα	ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
35	Κατάστημα	Μακρυγιάννη 106	Σταυρουπόλεως	Θεσσαλονίκης	177,87	744,80	1.720.301,24	590.491,83	1.630.000,00	0,73%	Τραπεζικό κατάστημα	ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
36	Κτίριο Γραφείων με ισόγειο κατάστημα	Ανδρέα Κάλβου 23	Νέας Ιωνίας	Αττικής	351,50	892,64	1.726.573,31	759.143,55	1.850.000,00	0,83%	Τραπεζικό κατάστημα	ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
37	Κατάστημα	Λεωφόρος Κηφισίας 107 και Πανόρμου	Αθηναίων	Αττικής	227,45	848,24	2.501.810,18	1.293.040,75	2.440.000,00	1,10%	Τραπεζικό κατάστημα	ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
38	Κτίριο Γραφείων	Χάρητος 3 & Σπυραίου 6	Αθηναίων	Αττικής	188,89	851,52	2.866.889,58	4.309.085,69	3.100.000,00	1,39%	Γραφεία	ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΡΑΚΑΚΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ STONE SERVICES Ι Κ Ε JP MORGAN SE ATHENS BRANCH	
39	Κτίριο Καταστημάτων	Λεωφόρος Μαραθώνος 4 & Αφών Ξυνταρά 1	Πικέρμι	Αττικής	5.663,58	4.428,70	8.226.014,82	5.417.227,89	8.160.000,00	3,67%	Κατάστημα - Υπεραγορά	ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.	
40	Κτίριο Γραφείων με ισόγειο κατάστημα	Λεωφόρος Βουλιαγμένης 152 & Στράβωνος	Γλυφάδας	Αττικής	1.227,04	2.823,46	4.030.527,19	4.641.853,21	4.750.000,00	2,14%	Κατάστημα / Γραφεία	SALT WATER ΕΜΠΟΡΙΟ ΕΙΔΩΝ ΕΝΔΥΣΗΣ Α.Ε. ΧΕΜΠΕΛ ΕΠΙΧΡΟΣΕΙΣ ΕΛΛΑΣ Μ. Α.Ε.	
ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ					188.941,42	107.311,54	154.364.946,38	102.734.468,01	181.456.000,00	81,57%			

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ					ΑΞΙΕΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ				ΜΙΣΘΩΤΗΣ	ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	
	ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΚΑΙ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ			ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ Τ.Μ.		ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	ΑΞΙΑ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ 30.06.2024			% ΕΠΙ ΣΥΝΟΛΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ 30.06.2024
		Διεύθυνση	Δήμος	Νομός	Οικόπεδο	Κτίριο						
1	Ξενοδοχείο, Plaza Hotel Skiathos M.A.E.	Καναλίτσα	Σκιάθου-Καναλίτσα	Μαγνησίας	10.454,78	3.843,13	7.722.337,86	4.325.473,76	9.100.483,35	4,09%	Ξενοδοχείο	Η Εταιρεία την 30.06.2024 κατείχε το 100,00% των μετοχών της Plaza Hotel Skiathos M.A.E., η οποία έχει την πλήρη κυριότητα επί του ακινήτου της, εύλογης αξίας € 8.430.000 βάσει εκτίμησης από την εταιρεία SAVILLS ΕΛΛΑΣ Ι.Κ.Ε..
2	Συγκρότημα Ακινήτων Αποθήκευσης και Διανομής (Logistics), SARMED WAREHOUSES A.E.	Θέση Τρύπιο Λιθάρι	Μάνδρας	Αττικής	131.232,40	58.641,61	23.132.612,00	16.607.641,29	28.176.336,38	12,67%	Αποθήκη - Logistics	Η Εταιρεία κατείχε την 30.06.2024 το 80,00% των μετοχών της Sarmed Warehouses S.A., η οποία έχει την πλήρη κυριότητα επί των ακινήτων της, εύλογης αξίας € 34.220.000 (100%) βάσει εκτίμησης από την εταιρεία Αθηνιακή Οικονομική Ε.Π.Ε. με αντικειμενική αξία €20.759.551,61 (100%).
ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ- ΜΗ ΕΙΣΗΓΜΕΝΩΝ ΣΤΟ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟ					141.687,18	62.484,74	30.854.949,86	20.933.115,05	37.276.819,73	16,76%		
ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ					330.628,60	169.796,28	185.219.896,24	123.667.583,06	218.732.819,73	98,33%		
Μετρητά									472,06			
Καταθέσεις Όψεως									3.715.818,64			
ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ									3.716.290,70	1,67%		
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ									222.449.110,43	100,00%		
Απαιτήσεις Υποχρεώσεις					30.06.2024 Μη ελεγμένο 2.135.724,64 111.729.314,40	31.12.2022 Ελεγμένο 130.768.226,75	31.12.2023 Ελεγμένο 143.927.096,85	30.06.2024 Μη ελεγμένο 220.134.981,79				
Αξία ενεργητικού βάσει ΔΠΧΑ						94.028.700,00	105.799.000,00	179.999.000,00				
Αξία αποτίμησης ακινήτων βάσει του Ν.2778/1999						71,90%	73,51%	81,77%				
% αποτιμημένων ακινήτων επί ενεργητικού												
Αξία αποτίμησης ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων						1.325.000,00	1.401.000,00	1.457.000,00				
Αναπόσβεστη αξία ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων						1.324.900,71	1.351.542,15	1.337.334,02				
% αναπόσβεστης αξίας ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων επί ενεργητικού						1,01%	0,94%	0,61%				
Αξία αποτίμησης συμμετοχών βάσει του Ν. 2778/1999						36.719.799,87	36.719.799,87	37.276.819,73				
Αξία κτήσης συμμετοχών						32.391.457,62	32.391.457,62	30.854.949,86				
% κτήσης συμμετοχών επί ενεργητικού						24,77%	22,51%	14,02%				
Αξία διαθεσίμων						1.253.274,58	1.253.274,58	3.716.290,70				
% διαθεσίμων επί ενεργητικού						0,96%	0,87%	1,69%				
Σημειώσεις:												
1. Η BriQ Properties A.E.E.A.Π. (η "Εταιρεία") ιδρύθηκε την 21/10/2016 (υπ' αρ. πρωτ. 56308/21.10.2016 ανακοίνωση του Προέδρου του ΕΒΕΑ) με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 140330201000. Είναι εναρμονισμένη με τις διατάξεις του ν.4548/2018, του ν.2778/1999 και του ν.4209/2013 όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.												
2. Η Εταιρεία έχει πλήρη κυριότητα επί όλων των ακινήτων της. Έχει συνδιοκτησία επί των οικοπέδων για τα ακόλουθα ακίνητα: (i) α/α 1 εννέα (9) χωριστών οριζοντίων ιδιοκτησιών με συνολικό ποσοστό 780% εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο, (ii) α/α 10 έντεκα (11) οριζοντίων ιδιοκτησιών με συνολικό ποσοστό 115,25% εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο, (iii) α/α 16 μίας (1) οριζόντιας ιδιοκτησίας με συνολικό ποσοστό 89,2% εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο, (iv) α/α 18 έξι (6) οριζοντίων ιδιοκτησιών με συνολικό ποσοστό 450% εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο, (v) α/α 20 δύο (2) οριζοντίων ιδιοκτησιών με συνολικό ποσοστό 131% εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο, (vi) α/α 25 μίας (1) οριζόντιας ιδιοκτησίας με συνολικό ποσοστό 152% εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο, (vii) α/α 27 τεσσάρων (4) οριζοντίων ιδιοκτησιών με συνολικό ποσοστό 303% εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο, (viii) α/α 30 τριών (3) οριζοντίων ιδιοκτησιών με συνολικό ποσοστό 372,9% εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο, (ix) α/α 32 επτά (7) οριζοντίων ιδιοκτησιών με συνολικό ποσοστό 426 % εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο, (x) α/α 34 μίας (1) οριζόντιας ιδιοκτησίας με συνολικό ποσοστό 148 % εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο, (xi) α/α 35 τριών (3) οριζοντίων ιδιοκτησιών με συνολικό ποσοστό 107,3418 % εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο, (xii) α/α 37 δύο (2) οριζοντίων ιδιοκτησιών με συνολικό ποσοστό 408,71 % εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο, Η επιφάνεια του οικοπέδου στον πίνακα αναφέρεται στην επιφάνεια που αντιστοιχεί στο ποσοστό της ιδιοκτησίας του οικοπέδου.												
3. Στις 30/01/2024 η Εταιρεία προχώρησε στην απόκτηση οικοπέδου έναντι τιμήματος € 430 χιλ., μη συμπεριλαμβανομένων εξόδων απόκτησης ποσού €13 χιλ., το οποίο είναι όμορο με το ακίνητο α/α 22 και συνενώθηκαν στις 08/03/2024.												
4. Στις 31/01/2024 η Εταιρεία προχώρησε στην απόκτηση 16 ακινήτων της Intercontinental International ΑΕΕΑΠ, α/α 24 έναντι συνολικού τιμήματος € 56,6 εκ, μη συμπεριλαμβανομένων εξόδων απόκτησης ποσού € 535 χιλ..												
5. Στις 31/05/2024 η Εταιρεία προχώρησε στην απόκτηση οικοπέδου έναντι τιμήματος € 495 χιλ., μη συμπεριλαμβανομένων εξόδων απόκτησης ποσού €9 χιλ., το οποίο είναι όμορο με το ακίνητο α/α 22.												
6. Στις 14/06/2024 η Εταιρεία προχώρησε στην απόκτηση του ακινήτου α/α 40 έναντι τιμήματος € 4.000 χιλ., μη συμπεριλαμβανομένων εξόδων απόκτησης ποσού € 31 χιλ..												
7. Τα ακίνητα με α/α 1 έως και 4 και α/α 8, 10, 16, 18, 19, 20, 24, 25, 27, 30, 32, 34, 35, 37 & 40 έχουν σύσταση οριζοντίου ιδιοκτησίας.												
8. Επί των ακινήτων με α/α 4, 5, 6, 7, 10, 11 και 18, έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης (Α' Σειράς) στα πλαίσια της έκδοσης του από 14.06.2019 Κοινού Ομολογιακού Δανείου με την Eurobank Ergasias A.E. ανώτατου ύψους € 20.000.000 υπέρ της «Τράπεζας Eurobank Ergasias A.E.», υπό την ιδιότητά της ως εκπρόσωπος των ομολογιούχων δανειστών και για λογαριασμό του συνόλου των ομολογιούχων δανειστών ύψους εκάστης € 26.000.000.												
Προσημειώσεις υποθήκης (Β' Σειράς) επί των ιδίων ακινήτων και υπέρ της ίδιας τράπεζας ποσού εκάστης € 18.850.000 έχουν εγγραφεί στα πλαίσια του από 09.11.2023 Κοινού Ομολογιακού Δανείου ανώτατου ποσού € 14.500.000. Οι προσημειώσεις της Α' Σειράς θα αρθούν σε συνέχεια της 22.12.2023 αποπληρωμής του από 14.06.2019 Κοινού Ομολογιακού Δανείου. Με την ολοκλήρωση της προαναφερόμενης άρσης, οι προσημειώσεις Β' Σειράς θα μετατραπούν σε Α' Σειράς.												
Επί των ακινήτων με α/α 1, 2, 3 και 8 έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης υπέρ της «Alpha Bank A.E.» ύψους € 17.850.000 έκαστη, επί του ακινήτου με α/α 22 έχει εγγραφεί προσημείωση υπέρ της «Alpha Bank A.E.» ποσού € 24.000.000.												
Για τα ακίνητα με α/α από 24 έως και 37 (14 ακίνητα) εκκρεμεί η ολοκλήρωση της εξάλειψης υποθήκης συνολικού ύψους € 31.500.000 υπέρ «Alpha Bank A.E.» στα αρμόδια κτηματολογικά γραφεία η οποία βάρυνε τους προηγούμενους ιδιοκτήτες και αναμένεται να ολοκληρωθεί στο μέλλον.												
Για τα ακίνητα με α/α 2,9,12,15,16,19,21,23, με α/α από 24 έως και 40, και για το ακίνητο της θυγατρικής με α/α 1 εκκρεμεί η εγγραφή προσημείωσης υποθήκης ποσού €60.000.000 και € 25.100.000 υπέρ «Alpha Bank A.E.» στα πλαίσια των από 30.01.2024 Κοινών Ομολογιακού Δανείου ανώτατου ποσού €49.906.004 και €20.870.996 αντίστοιχα με τα οποία χρηματοδοτήθηκε η αγορά των ακινήτων με α/α από 24 έως και 40. Την 6.7.2023 κατατέθηκε αίτηση στο αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο για εγγραφή προσημείωσης ποσού Ευρώ 5.850 χιλ. . επί του ακινήτου της Εταιρείας που βρίσκεται στην Λεωφ. Ποσειδώνος αρ. 42 στα πλαίσια του από 31.5.2023 «Προγράμματος Εκδόσεως Κοινού Ομολογιακού Δανείου για χρηματοδότηση επενδυτικού σχεδίου στο πλαίσιο του ταμείου ανάκαμψης και ανθεκτικότητας μετά συμβάσεων κάλυψης και πρωτογενούς διάθεσης και ορισμού διαχειριστή πληρωμών και εκπροσώπου των ομολογιούχων δανειστών», συνολικής ονομαστικής αξίας (κεφαλαίου) Ευρώ 4.851,358 χιλ. μεταξύ της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «BriQ Properties Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία» (φορέας υλοποίησης του επενδυτικού σχεδίου), του Ελληνικού Δημοσίου νομίμως εκπροσωπούμενου από την Alpha Bank												
9. Η Αξία Αποτίμησης 30/06/2024 αναφέρεται στις αξίες των ακινήτων, όπως αυτές προσδιορίσθηκαν κατά την ανωτέρω κρίσιμη ημερομηνία, από τους ανεξάρτητους τακτικούς εκτιμητές με βάση τα Ευρωπαϊκά Εκτιμητικά Πρότυπα και τα Επαγγελματικά Πρότυπα Αποτίμησης RICS σύμφωνα με το αρ. 25 του Ν.2778/1999, όπως ισχύει. Το ποσοστό επί του συνόλου των επενδύσεων έχει υπολογισθεί με βάση τις αξίες των ακινήτων όπως αποτιμήθηκαν από τους ανεξάρτητους τακτικούς εκτιμητές.												
Αθήνα, 08 Αυγούστου 2024												
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.			Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ			Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ			Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ			
ΘΕΟΔΩΡΟΣ Δ. ΦΕΣΣΑΣ Α.Δ.Τ. ΑΕ106909			ANNA Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΟΥ Α.Δ.Τ. Α00107455			ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ι. ΤΣΙΑΓΚΡΑΣ Α.Δ.Τ Α00314314			EMMANOYHΛ A. ANΔPIKAKHΣ Α.Δ.Τ. Α0133897			



ΕΡΝΣΤ & ΓιΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.
Χειμάρρας 8Β, Μαρούσι
151 25 Αθήνα

Τηλ.: 210 2886 000
Φαξ: 210 2886 905
ey.com

Έκθεση προσυμφωνημένων διαδικασιών επί της Κατάστασης Επενδύσεων της "BriQ Properties Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο (εφεξής η Διοίκηση) της Εταιρείας "BriQ Properties Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία"

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο (εφεξής η Διοίκηση) της Εταιρείας "BriQ Properties Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία"

Σκοπός της παρούσας έκθεσης προσυμφωνημένων διαδικασιών και περιορισμός στη χρήση και στη διανομή της

Ο σκοπός της έκθεσής μας είναι αποκλειστικά να βοηθήσει την εταιρεία "BriQ Properties Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία" (εφεξής η "Εταιρεία"), αναφορικά με την υποβολή στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς της συνημμένης Κατάστασης Επενδύσεων που έχει συνταχθεί για την εξάμηνη περίοδο που έληξε την 30 Ιουνίου 2024, στο πλαίσιο της τήρησης των υποχρεώσεων της που απορρέουν από τις διατάξεις του άρθρου 25 του Ν.2778/1999 και τις απαιτήσεις της υπ' αριθμ 8/259/19.12.2002 Απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως τροποποιήθηκε από τις οικείες αποφάσεις 10/566/26.10.2010 και 5/760/14.07.2016 (εφεξής το «Υποκείμενο Θέμα»).

Η παρούσα έκθεση δεν είναι κατάλληλη για άλλο σκοπό και προορίζεται αποκλειστικά για τη Διοίκηση της Εταιρείας, συνεπώς δεν αναλαμβάνουμε οποιαδήποτε ευθύνη σε σχέση με τη διενέργεια των παρακάτω προσυμφωνημένων διαδικασιών έναντι οιαδήποτε τρίτου, εκτός της Εταιρείας. Ως εκ τούτου, η παρούσα έκθεση δεν πρέπει να χρησιμοποιείται ή να διανέμεται σε κανένα άλλο μέρος, εκτός του να παρασχεθεί για σκοπούς πληροφόρησης μόνο στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς. Επιπλέον η παρούσα έκθεση περιορίζεται μόνο στα στοιχεία που αναφέρονται παραπάνω και δεν επεκτείνεται στην ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση που έχει συντάξει η Εταιρεία για τη εξάμηνη περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2024, για την οποία θα εκδώσουμε ξεχωριστή Έκθεση Επισκόπησης.

Ευθύνες της Διοίκησης

Η Διοίκηση της Εταιρείας, ως Αναθέτον Μέρος, έχει αναγνωρίσει ότι οι προσυμφωνημένες διαδικασίες είναι κατάλληλες για τον σκοπό της ανάθεσης.

Περαιτέρω, η Διοίκηση της Εταιρείας, ως Υπεύθυνο Μέρος, έχει την ευθύνη για το Υποκείμενο Θέμα επί του οποίου διενεργούνται οι προσυμφωνημένες διαδικασίες.

Ευθύνες του Ελεγκτή

Διενεργήσαμε τις προσυμφωνημένες διαδικασίες σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Συναφών Υπηρεσιών (ΔΠΣΥ) 4400 (Αναθεωρημένο) «Αναθέσεις Προσυμφωνημένων Διαδικασιών». Μια ανάθεση προσυμφωνημένων διαδικασιών περιλαμβάνει τη διενέργεια των διαδικασιών που έχουν συμφωνηθεί με τη Διοίκηση της Εταιρείας και την αναφορά των ευρημάτων, τα οποία είναι τα πραγματικά αποτελέσματα των προσυμφωνημένων διαδικασιών που διενεργήθηκαν. Δεν παρέχουμε οποιαδήποτε διαβεβαίωση σχετικά με την καταλληλότητα των διαδικασιών αυτών.

Αυτή η ανάθεση προσυμφωνημένων διαδικασιών δεν αποτελεί ανάθεση διασφάλισης. Ως εκ τούτου, δεν εκφράζουμε γνώμη ή συμπέρασμα διασφάλισης. Εάν είχαμε διενεργήσει πρόσθετες διαδικασίες, ενδεχομένως να είχαν υποπέσει στην αντίληψή μας άλλα θέματα που θα είχαν αναφερθεί.

Επαγγελματική δεοντολογία και διαχείριση ποιότητας

Έχουμε συμμορφωθεί με τις απαιτήσεις δεοντολογίας του Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΣΔΠΔΕ) και με τις απαιτήσεις δεοντολογίας και ανεξαρτησίας του Ν. 4449/2017, καθώς και του Κανονισμού (ΕΕ) 537/2014.

Η ελεγκτική μας εταιρεία εφαρμόζει το Διεθνές Πρότυπο για τη Διαχείριση Ποιότητας (ISQM) 1 «Διαχείριση Ποιότητας για εταιρείες που διενεργούν ελέγχους ή έπισκοπήσεις οικονομικών καταστάσεων ή λοιπές αναθέσεις διασφάλισης ή συναφών υπηρεσιών» και κατά συνέπεια διατηρεί ένα ολοκληρωμένο σύστημα διαχείρισης ποιότητας που περιλαμβάνει τεκμηριωμένες πολιτικές και διαδικασίες σχετικά με τη συμμόρφωση με απαιτήσεις δεοντολογίας, επαγγελματικά πρότυπα και ισχύουσες νομικές και κανονιστικές απαιτήσεις.

Διαδικασίες και ευρήματα

Επί του υποκείμενου θέματος διενεργήσαμε τις διαδικασίες που περιγράφονται κατωτέρω, όπως αυτές συμφωνήθηκαν με τη Διοίκηση της Εταιρείας στους όρους της ανάθεσης με ημερομηνία 19.07.2024.

	Διαδικασίες που διενεργήθηκαν	Ευρήματα
1.	Να εξεταστεί κατά πόσο οι πληροφορίες που περιέχει η Κατάσταση Επενδύσεων της Εταιρείας για την εξάμηνη περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2024 είναι σύμφωνες με όσα ορίζονται στο άρθρο 25 του Ν.2778/1999, όπως ισχύει, και στην απόφαση 8/259/19.12.2002 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως αυτή τροποποιήθηκε από τις οικείες αποφάσεις 10/566/26.10.2010 και 5/760/14.07.2016.	Το περιεχόμενο της Κατάστασης Επενδύσεων της Εταιρείας, για την εξάμηνη περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2024 είναι σύμφωνο με τα όσα ορίζονται από το άρθρο 25 του Ν.2778/1999, όπως ισχύει και από την απόφαση 8/259/19.12.2002 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως τροποποιήθηκε από τις οικείες αποφάσεις 10/566/26.10.2010 και 5/760/14.07.2016
2.	Να εξεταστεί εάν οι περιγραφές των ακινήτων που εμφανίζονται στη στήλη "Περιγραφή Ακινήτου" της Κατάστασης Επενδύσεων συμφωνούν με τα αντίστοιχα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις Εκθέσεις Αποτίμησης Εύλογης Αξίας των ανεξάρτητων εκτιμητών με ημερομηνία εκτίμησης την 30η Ιουνίου 2024.	Οι περιγραφές των ακινήτων, που εμφανίζονται στις στήλες "Περιγραφή Ακινήτου" της Κατάστασης Επενδύσεων, συμφωνούν με τα αντίστοιχα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις Εκθέσεις Αποτίμησης Εύλογης Αξίας των ανεξάρτητων εκτιμητών, με ημερομηνία εκτίμησης την 30η Ιουνίου 2024.
3.	Να εξεταστεί κατά πόσο οι εύλογες αξίες των ακινήτων που εμφανίζονται στη στήλη "Αξία Αποτίμησης" της Κατάστασης Επενδύσεων, προκύπτουν από τις Εκθέσεις Αποτίμησης Εύλογης Αξίας των ανεξάρτητων εκτιμητών με ημερομηνία εκτίμησης την 30η Ιουνίου 2024.	Οι εύλογες αξίες των ακινήτων που εμφανίζονται στη στήλη "Αξία Αποτίμησης" της Κατάστασης Επενδύσεων, προκύπτουν από τις Εκθέσεις Αποτίμησης Εύλογης Αξίας των αρμόδιων ανεξάρτητων εκτιμητών, με ημερομηνία εκτίμησης την 30η Ιουνίου 2024.
4.	Να εξεταστεί εάν τα στοιχεία που εμφανίζονται στο πεδίο "Αξία Αποτίμησης Συμμετοχών" που περιλαμβάνονται στην ως άνω Κατάσταση Επενδύσεων, συμφωνούν με την καθαρή θέση των εταιρειών στις οποίες η Εταιρεία έχει επενδύσει, όπως αυτές παρουσιάζονται στα ανέλεγκτα από εμάς τηρούμενα λογιστικά αρχεία της Εταιρείας για την εξάμηνη περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2024, και για τον προσδιορισμό της καθαρής θέσης των εταιρειών έχει ληφθεί υπόψη η εύλογη αξία των ακινήτων τους, όπως αυτή έχει προκύψει από τις Εκθέσεις Αποτίμησης Εύλογης Αξίας των ανεξάρτητων εκτιμητών με ημερομηνία εκτίμησης την 30η Ιουνίου 2024.	Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στο πεδίο "Αξία Αποτίμησης Συμμετοχών" της ως άνω Κατάστασης Επενδύσεων, συμφωνούν με την καθαρή θέση των εταιρειών στις οποίες η Εταιρεία έχει επενδύσει, όπως αυτές παρουσιάζονται στα ανέλεγκτα από εμάς τηρούμενα λογιστικά αρχεία της Εταιρείας για την εξάμηνη περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2024. Σημειώνεται ότι για τον προσδιορισμό της καθαρής θέσης των εταιρειών έχει ληφθεί υπόψη η εύλογη αξία των ακινήτων τους, όπως αυτή έχει προκύψει από τις Εκθέσεις Αποτίμησης Εύλογης Αξίας των ανεξάρτητων εκτιμητών με ημερομηνία εκτίμησης την 30η Ιουνίου 2024.
5.	Να εξεταστεί κατά πόσο η συνολική εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα που αναφέρεται στην ως άνω Κατάσταση Επενδύσεων, συμφωνεί με την αντίστοιχη αξία των Επενδύσεων σε Ακίνητα, όπως αυτή προκύπτει από τα ανέλεγκτα από εμάς λογιστικά αρχεία της Εταιρείας για την εξάμηνη περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2024.	Η συνολική εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα, που αναφέρεται στην ως άνω Κατάσταση Επενδύσεων, συμφωνεί με την αντίστοιχη αξία των Επενδύσεων σε Ακίνητα, όπως αυτή προκύπτει από τα ανέλεγκτα από εμάς λογιστικά αρχεία της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την εξάμηνη περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2024.
6.	Να εξεταστεί ότι τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην ως άνω Κατάσταση Επενδύσεων έχουν εξαχθεί από τα μη εισέτι ελεγμένα λογιστικά αρχεία που τηρούνται από την Εταιρεία για την εξάμηνη περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2024.	Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην ως άνω Κατάσταση Επενδύσεων συμφωνούν με τα μη εισέτι ελεγμένα λογιστικά αρχεία που τηρούνται από την Εταιρεία για την εξάμηνη περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2024.
7.	Να επαληθευτεί η ορθότητα των αριθμητικών υπολογισμών της ως άνω Κατάστασης Επενδύσεων.	Επαληθεύσαμε την ορθότητα των αριθμητικών υπολογισμών της ως άνω Κατάστασης Επενδύσεων.

Αθήνα, 9 Αυγούστου 2024

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Βασίλης Τζίφας
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 30011

ΕΡΝΣΤ & ΓιΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.
Χειμάρρας 8Β, Μαρούσι
151 25, Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 107

Επωνυμία: ΕΡΝΣΤ & ΓιΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ) Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.

Διακριτικός Τίτλος: ERNST & YOUNG

Νομική Μορφή: Ανώνυμη Εταιρεία

Έδρα: Χειμάρρας 8Β, Μαρούσι, 15125

Αριθμός ΓΕΜΗ: 000710901000