

**Δελτίο Τύπου**

**Σημαντική αύξηση του χαρτοφυλακίου ακινήτων σε € 285 εκ. την 31.12.2024**

Η BriQ Properties A.E.E.A.Π. (η «Εταιρεία»), ανακοινώνει ότι προχώρησε σήμερα σε δημοσίευση της Κατάστασης Επενδύσεων με ημερομηνία 31.12.2024, σύμφωνα με την υπ' αριθμόν 8/259/19.12.2002 απόφαση του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Την 31.12.2024 το χαρτοφυλάκιο της Εταιρείας περιλάμβανε **57 ακίνητα συνολικής αξίας € 285 εκ.**, η οποία διαμοιράζεται σε αποθήκες - logistics (31%), γραφεία (30%), καταστήματα και σουπερμάρκετ (26%), ξενοδοχεία (11%) και ακίνητα ειδικής χρήσης (2%).

Η αξία του χαρτοφυλακίου των ακινήτων της Εταιρείας παρουσίασε αύξηση € 136 εκ. ή 91,2% έναντι € 149 εκ. της 31.12.2023. Η αύξηση αυτή προκύπτει ως εξής:

- **€ 61,1 εκ. από την απόκτηση 17 ακινήτων** της Intercontinental International A.E.E.A.Π. («ICI») η οποία ολοκληρώθηκε το 1<sup>ο</sup> εξάμηνο του 2024,
- **€ 53,5 εκ. από την εισφορά προς την Εταιρεία 15 ακινήτων** που πραγματοποιήθηκε στο πλαίσιο της απορρόφησης της Intercontinental International A.E.E.A.Π. η οποία ολοκληρώθηκε τον Δεκέμβριο του 2024,
- **€ 7,7 εκ.** από την επένδυση για την ολοκλήρωση της κατασκευής του δεύτερου κτιρίου αποθήκευσης και διανομής («ΚΑΔ2») στο Logistics Park του Ασπρόπυργου, το οποίο διαθέτει πλέον δύο κτίρια logistics πλήρως μισθωμένα συνολικής επιφάνειας 44.637 τμ,
- **€ 3,1 εκ.** από επενδύσεις που πραγματοποίησε η Εταιρεία σε λοιπά ακίνητα,
- **€ 10,5 εκ.** από κέρδος αναπροσαρμογής της αξίας των ακινήτων, συνέπεια κυρίως της παράδοσης του ΚΑΔ2 στους μισθωτές του ακινήτου, της επιτυχούς και ενεργούς διαχείρισης των μισθώσεων της Εταιρείας και της απόδοσης των ξενοδοχείων της Εταιρείας.

Η Διευθύνουσα Σύμβουλος της Εταιρείας κα. Άννα Αποστολίδου δήλωσε πως το 2024 αποτέλεσε μια χρόνια ορόσημο για την BriQ Properties, καθώς με την ολοκλήρωση της συγχώνευσης μέσω απορρόφησης της ICI επετεύχθη αύξηση όλων των μεγεθών της Εταιρείας, διπλασιασμός της αξίας του χαρτοφυλακίου και των εσόδων της καθώς και οικονομίες κλίμακος που θα προσφέρουν αυξημένα κέρδη ανά μετοχή και άμεσα οφέλη στους μετόχους.

