



Τακτική Γενική Συνέλευση
29 Απριλίου 2025



Ολοκλήρωση συγχώνευσης με την ICI



Αριθμός
ακινήτων

57

την 31.12.2024



Συνολική Αξία Ενεργητικού
(GAV)

€ 285 εκ.

την 31.12.2024



Συνολική Επιφάνεια
Χαρτοφυλακίου (GBA)

218.000 τ.μ.

την 31.12.2024



Ετησιοποιημένα
Έσοδα

€ 21 εκ.

Οικονομικό Έτος 2024

Προσαρμοσμένα⁽¹⁾ Κέρδη προ
Τόκων, Φόρων και Αποσβέσεων
Adj⁽¹⁾ EBITDA



€ 13,0 εκ.

Οικονομικό Έτος 2024

Προσαρμοσμένα⁽¹⁾
Καθαρά Κέρδη
Adj⁽¹⁾ Net Profit



€ 7,4 εκ.

Οικονομικό Έτος 2024



Χρηματιστηριακή Αξία

€ 117 εκ.

την 28.04.2025, € 2,61 / μετοχή

Αύξηση Τιμής Μετοχής



+38%

(από 01.01.2024)

Μερισματική
Απόδοση



5,3%

(καταβλήθηκε εντός του 2024)



NAV / Μετοχή

(Καθαρή Αξία Ενεργητικού ανά Μετοχή)

€ 3,43

την 31.12.2024



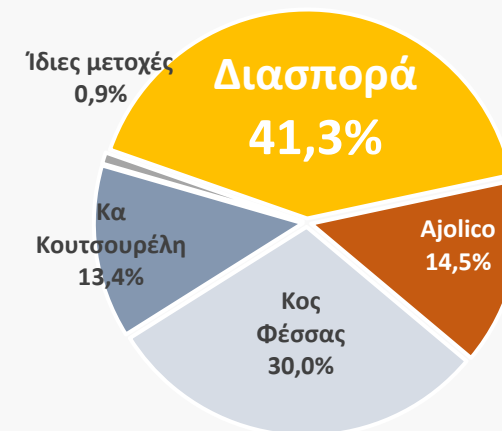
NAV Discount

24%

Τιμή Μετοχής στις 28.04.2025, € 2,61 / μετοχή

Μετοχική σύνθεση

την 31.12.2024



**Μεγαλύτερη διασπορά (Free Float)
μεταξύ των ελληνικών ΑΕΕΑΠ**

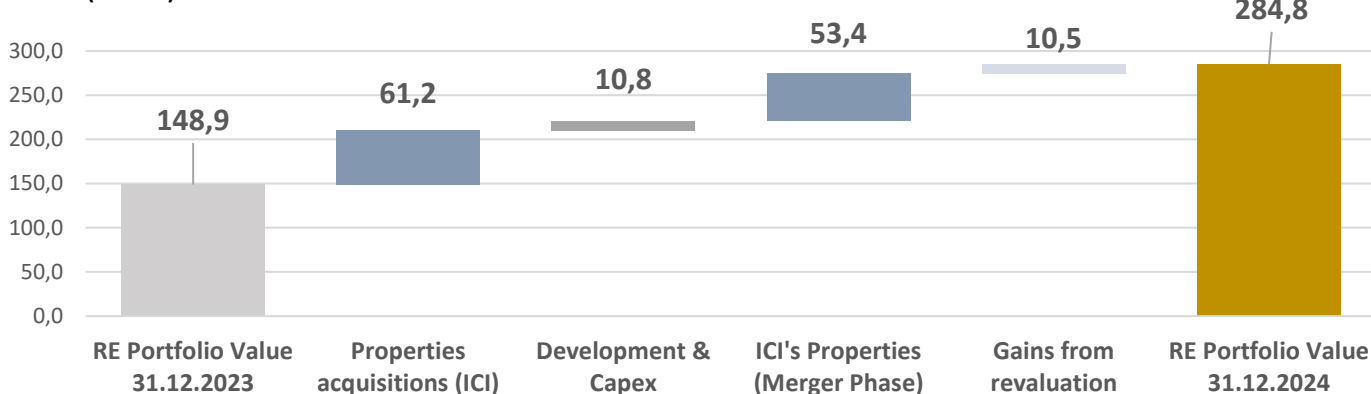
Σημειώσεις:

(1) Δεν περιλαμβάνουν κέρδη από αποτιμήσεις ακινήτων, έκτακτα έξοδα συγχώνευσης και αποτίμηση των καθαρών ιδίων κεφαλαίων της ICI λόγω της απορρόφησης.

Διπλασιασμός μεγέθους χαρτοφυλακίου

91% αύξηση χαρτοφυλακίου το 2024

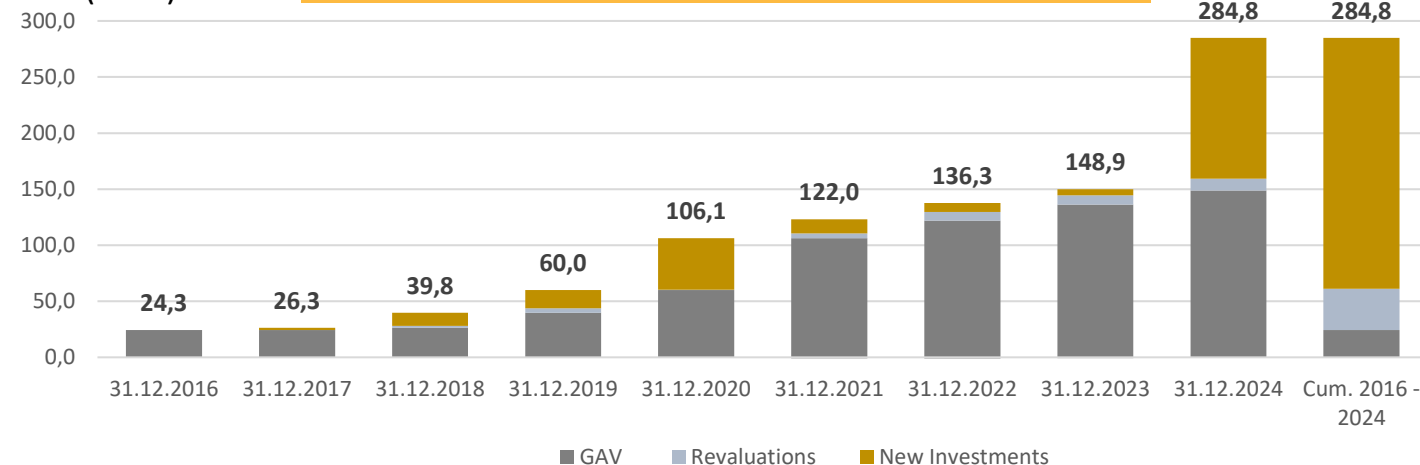
GAV (€ εκ.)



- ❑ **Συγχώνευση με την ICI:** Κατά το Α' εξάμηνο του 2024, ολοκληρώθηκε η απόκτηση 17 ακινήτων από την ICI, με **συνολικό κόστος εξαγοράς € 61,2 εκ.** (συμπεριλ. εξόδων). Στις 23.12.2024, ολοκληρώθηκε η συγχώνευση με την απορρόφηση επιπλέον 15 ακινήτων, αποτιμώμενων σε **€ 53,4 εκ.** κατά την 31.12.2024
- ❑ **Capex € 10,8 εκ. σε Ανάπτυξη Ακινήτων**
€ 7,9εκ σε Logistics
€ 1,6εκ. σε γραφεία
€ 1,3εκ. σε ξενοδοχεία

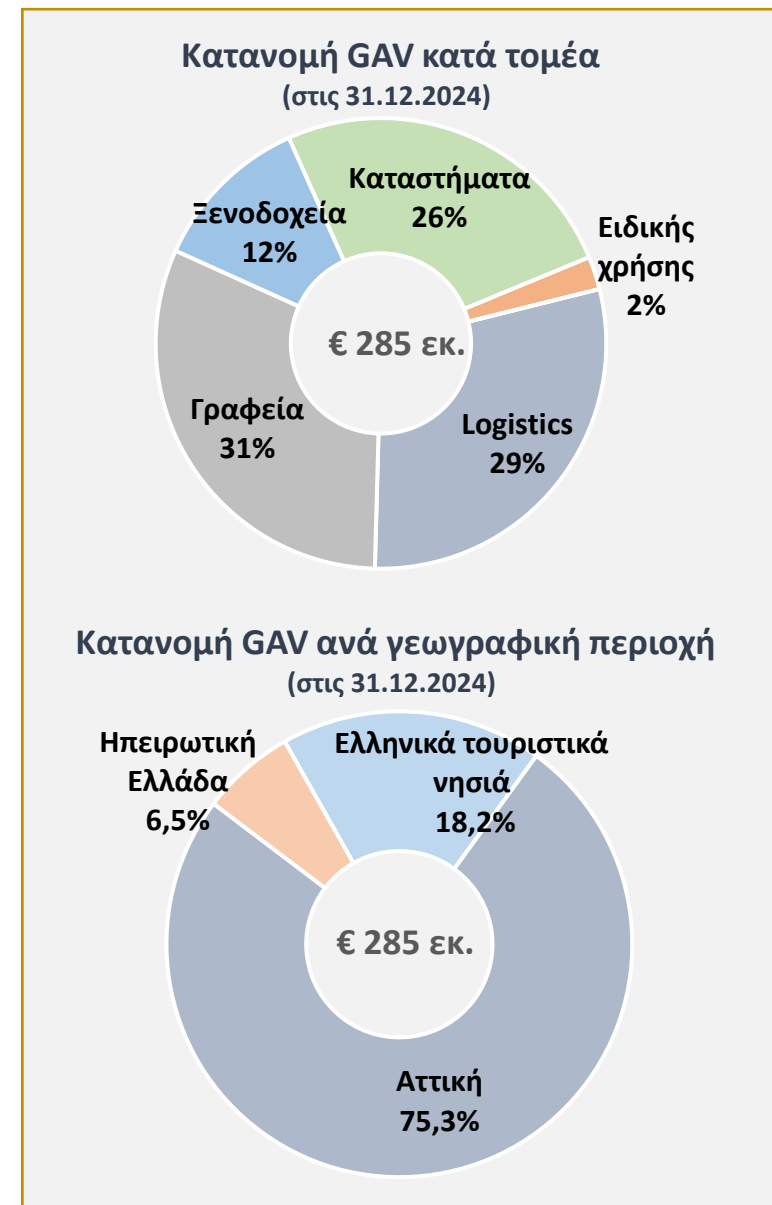
GAV (€ εκ.)

86% της αύξησης προήλθε από νέες επενδύσεις



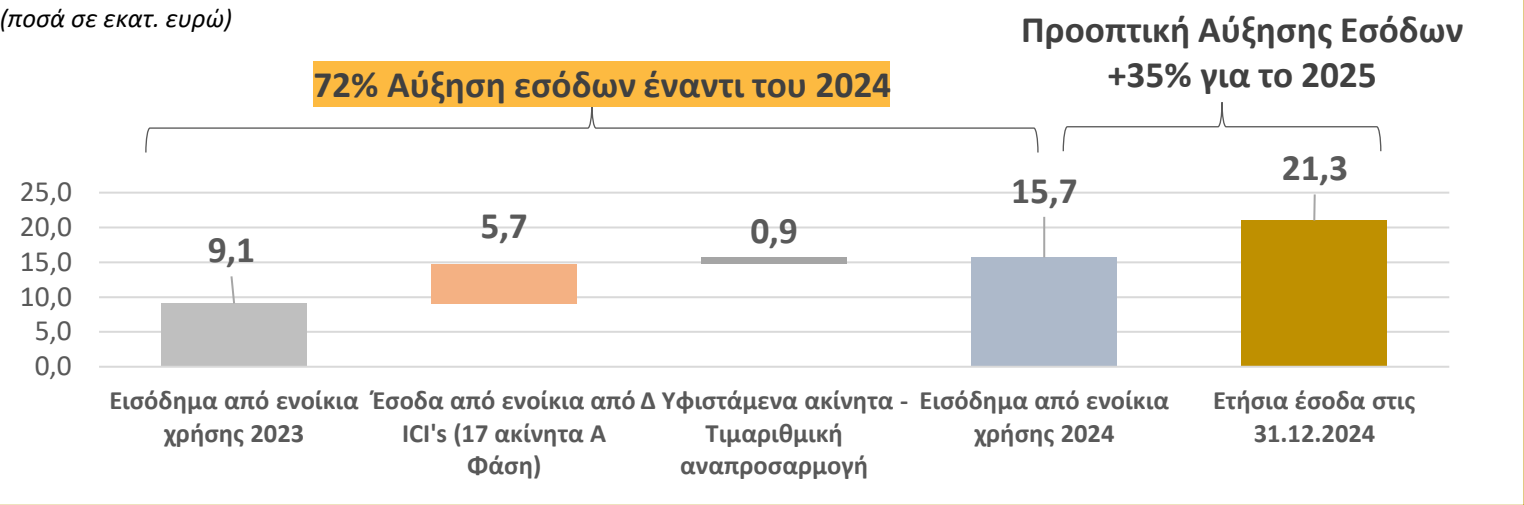
- ❑ **11πλασιασμός** μεγέθους χαρτοφυλακίου από την ίδρυση έως σήμερα
- ❑ **86%** της αύξησης προήλθε από **νέες επενδύσεις** ποσού ενώ μόνο 14% από αναπροσαρμογές αξίας ακινήτων

Αύξηση διασποράς χαρτοφυλακίου



Σημαντική αύξηση εσόδων

(ποσά σε εκατ. ευρώ)



€ 21 εκ.

Ετησιοποιημένα Μισθώματα (31.12.2024)



6,0 έτη

Σταθμισμένος Μέσος Υπόλοιπος Χρόνος Λήξης Μισθώσεων (WAULT)



99,6%

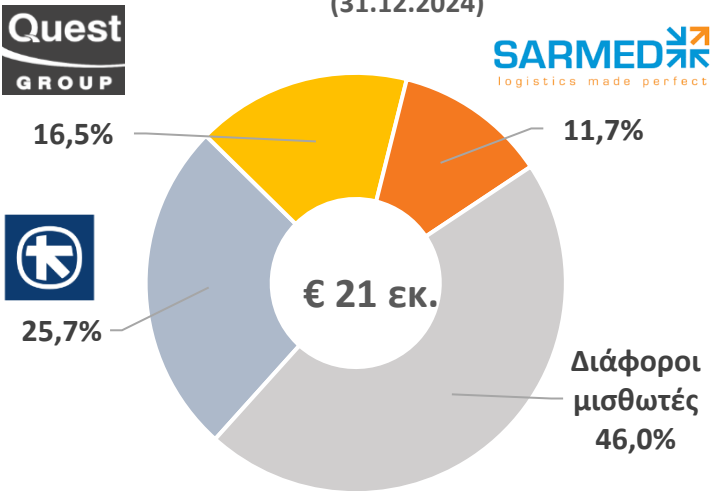
ποσοστό πληρότητας



99,1%

μισθώσεων αναπροσαρμόζονται ετήσια με βάση ΔΤΚ

Ετησιοποιημένα έσοδα ανά Μισθωτή (31.12.2024)



Λοιποί μισθωτές



Αντιπροσωπευτικά επενδυτικά ακίνητα



📍 Ασπρόπυργος, Αττική

Κατηγορία: Logistics

Μικτή
Επιφάνεια
Κτιρίου (τ.μ.): 44.492

Εύλογη Αξία
(% επί του GAV,
31.12.2024): € 40,5 εκ. **(14,2%)**

Μισθωτές: Iron Mountain
Info Quest Technologies



📍 Αττική Οδός, Έξοδος 3, Μάνδρα, Αττική

Κατηγορία: Logistics

Μικτή
Επιφάνεια
Κτιρίου (τ.μ.): 58.642

Εύλογη Αξία
(% επί του GAV,
31.12.2024): € 35,6 εκ. **(12,5%)**

Μισθωτής: Sarmed Logistics



📍 Λεωφόρος Κηφισίας 266, Χαλάνδρι

Κατηγορία: Γραφεία

Μικτή
Επιφάνεια
Κτιρίου (τ.μ.): 5.255

Εύλογη Αξία
(% επί του GAV,
31.12.2024): € 13,4 εκ. **(4,7%)**

Μισθωτής: GlaxoSmithKline
JP Morgan



📍 Ηράκλειο, Κρήτη

Κατηγορία: Retail

Μικτή
Επιφάνεια
Κτιρίου (τ.μ.): 3.557

Εύλογη Αξία
(% επί του GAV,
31.12.2024): € 13,2 εκ. **(4,6%)**

Μισθωτής: H&M



📍 Mr & Mrs White Hotel, Πάρος

Κατηγορία: Ξενοδοχείο 4*

Μικτή
Επιφάνεια
Κτιρίου (τ.μ.): 137 κλίνες

Εύλογη Αξία
(% επί του GAV,
31.12.2024): € 9,2 εκ **(3,2%)**

Μισθωτής: Hotel Brain



📍 Νικολάου Ζεκάκου 18, Μαρούσι

Κατηγορία: Γραφεία

Μικτή
Επιφάνεια
Κτιρίου (τ.μ.): 3.589

Εύλογη Αξία
(% επί του GAV,
31.12.2024): € 8,7 εκ **(3,1%)**

Μισθωτής: Friesland



📍 Radisson Resort Plaza Skiathos

Κατηγορία: Ξενοδοχείο 4*

Μικτή Επιφάνεια
Κτιρίου (τ.μ.): 168 κλίνες

Εύλογη Αξία
(% επί του GAV,
31.12.2024): € 8,4 εκ. **(3,0%)**

Μισθωτής: Hotel Brain



📍 Λεωφόρος Μαραθώνος 4, Πικέρμι

Κατηγορία: Κατάστημα /
supermarket

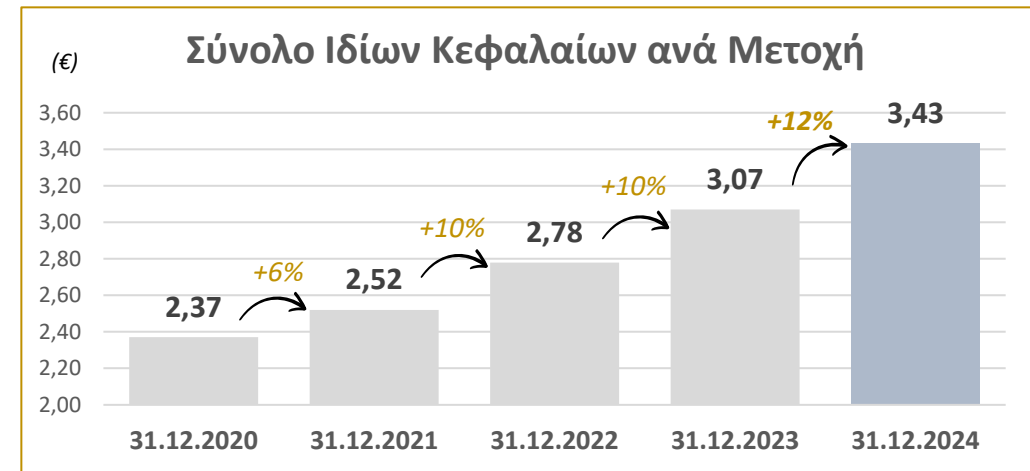
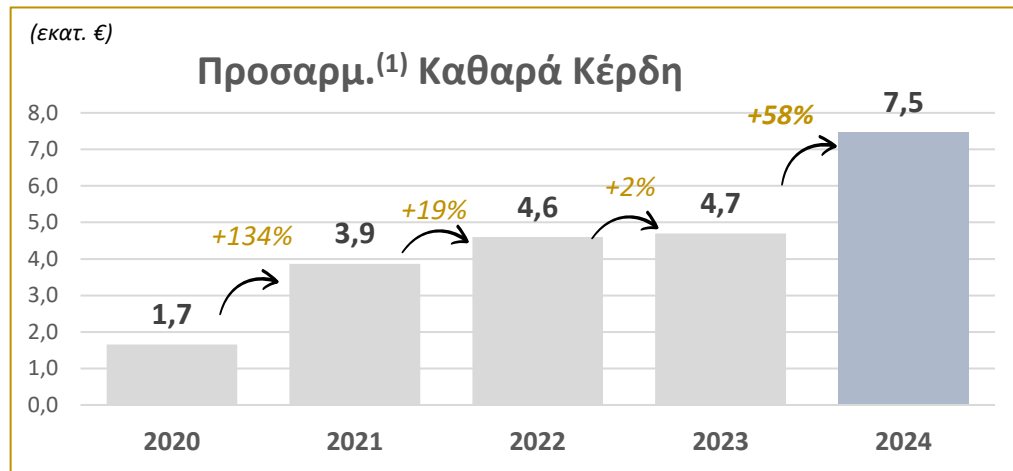
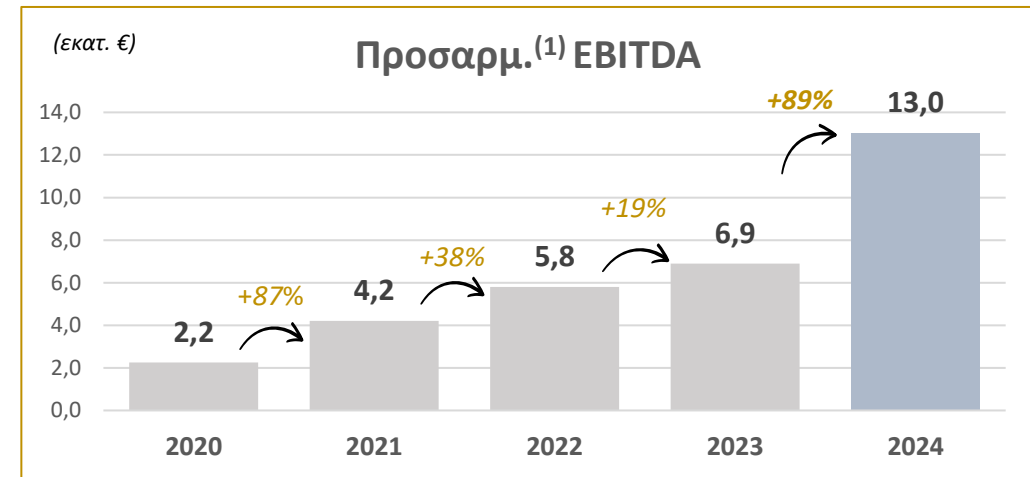
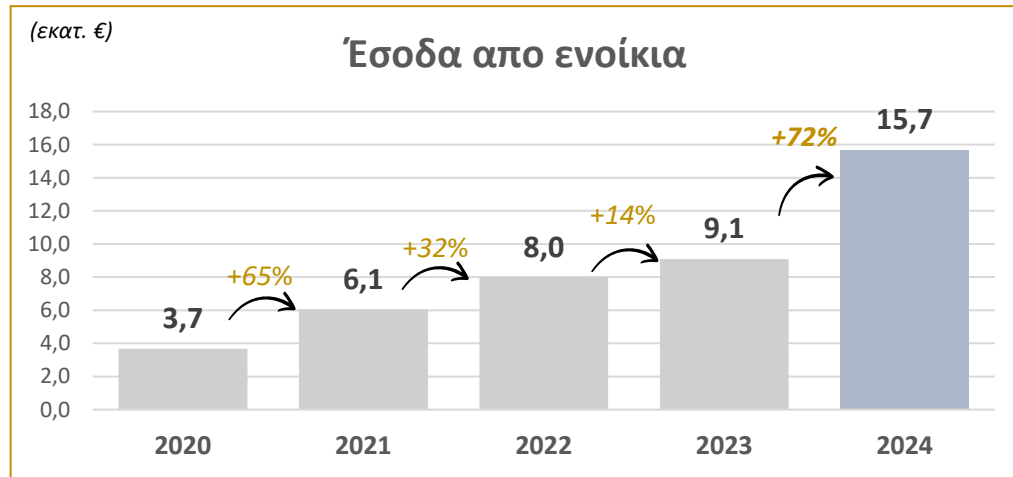
Μικτή Επιφάνεια
Κτιρίου (τ.μ.): 4.408

Εύλογη Αξία
(% επί του GAV,
31.12.2024): € 8,3 εκ. **(2,9%)**

Μισθωτής: Σκλαβενίτης

**48% του
GAV
(31.12.2024)**

Αύξηση όλων των μεγεθών (KPIs)



Σημειώσεις:

(1) Δεν περιλαμβάνονται κέρδη από αποτίμηση ακινήτων, έκτακτα έσοδα, κέρδη από πώληση ακινήτων, κέρδη από αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων, καθώς και κέρδη από την αποτίμηση των καθαρών ιδίων κεφαλαίων της ICI λόγω της απορρόφησης.

Ενοποιημένα αποτελέσματα 2024 (προσαρμ.)

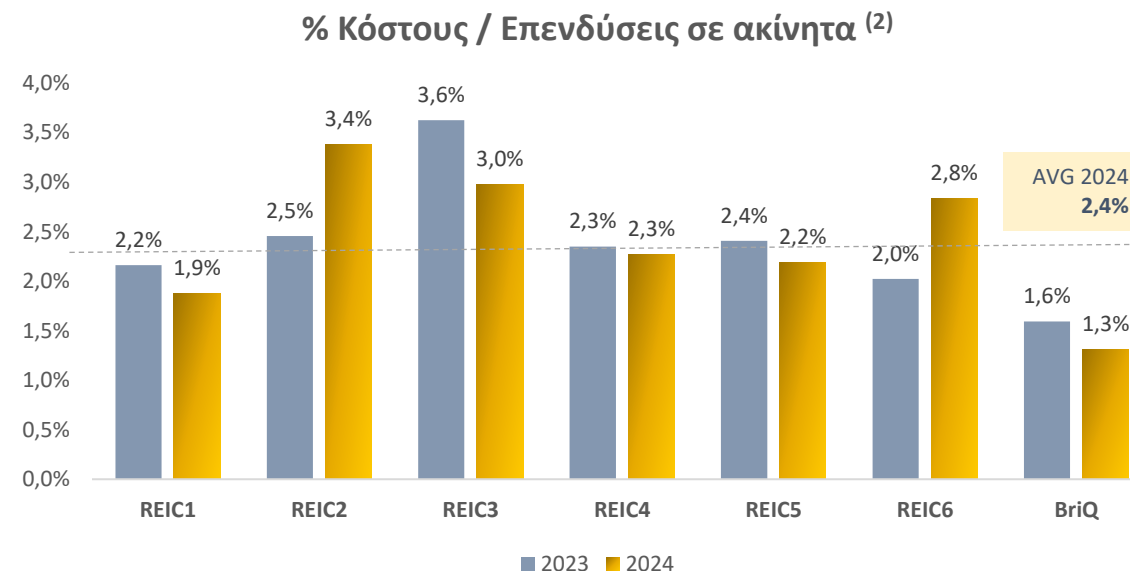
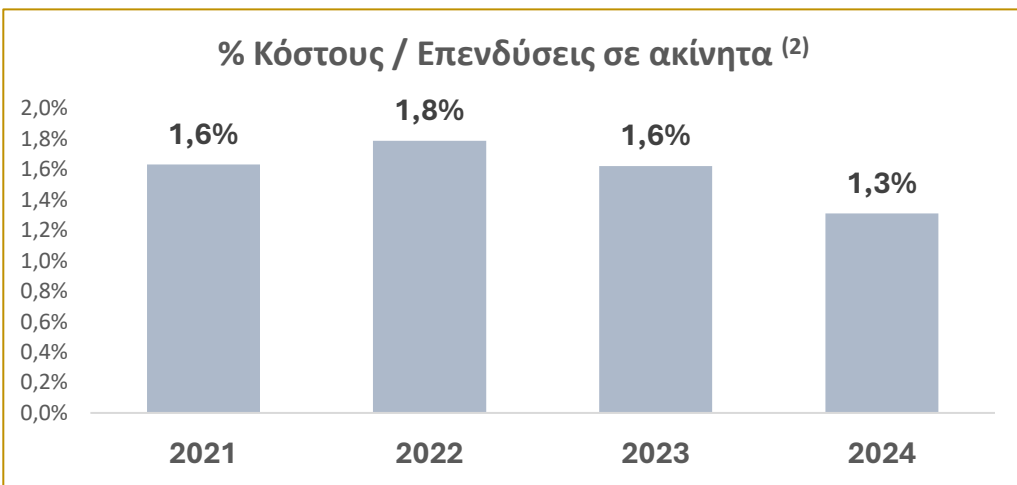
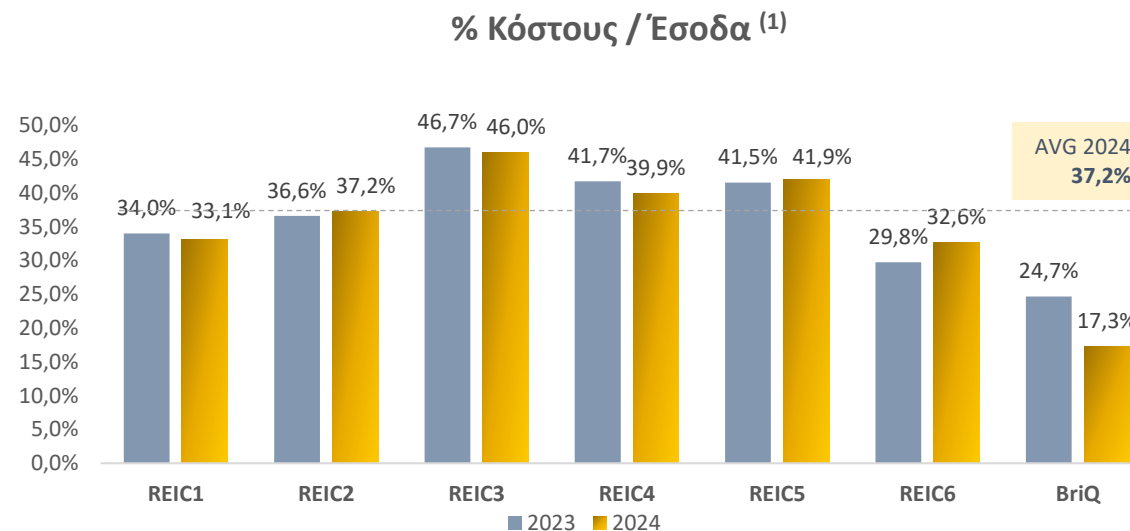
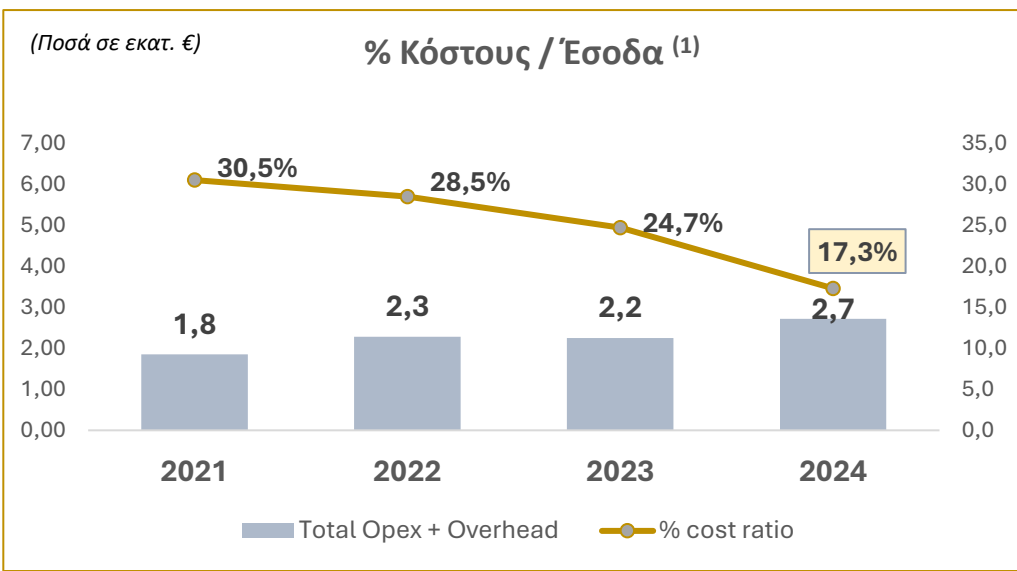
BriQ Properties (Όμιλος) (ποσά σε € εκ.)	31.12.2024	31.12.2023	Δ%
Έσοδα από μισθώματα	15,7	9,1	72%
Έξοδα σχετιζόμενα με επενδύσεις σε ακίνητα	(1,1)	(0,9)	
Μικτό κέρδος ⁽¹⁾	14,6	8,2	79%
Περιθώριο Μικτού Κέρδους	93%	90%	
Λοιπά Έξοδα (μη σχετιζόμενα με ακίνητα)	(1,5)	(1,2)	
Προσαρμ. EBITDA ⁽¹⁾	13,0	6,9	89%
Περιθώριο EBITDA	83%	76%	
Καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα και αποσβέσεις	(4,3)	(1,5)	
Προσαρμ. Κέρδη προ φόρων EBT ⁽¹⁾	8,7	5,4	61%
Φόρος ΑΕΕΑΠ	(1,2)	(0,7)	
Προσαρμ. καθαρά κέρδη μετά από φόρους ⁽¹⁾	7,5	4,7	58%
Προσαρμ. κέρδη ανά μετοχή EPS (€) ⁽²⁾	0,168	0,133	26%
F.F.O. (Λειτουργικές Ταμειακές Ροές)	5,5	3,9	42%

- ✓ Τα έσοδα αυξήθηκαν κατά 72%, στα € 15,7 εκ., κυρίως λόγω της απόκτησης 17 ακινήτων από την ICI το 2024.
- ✓ Το προσαρμοσμένο⁽¹⁾ EBITDA αυξήθηκε κατά 89%, στα € 13,0 εκ. Τα προσαρμοσμένα⁽¹⁾ κέρδη προ φόρων (EBT) αυξήθηκαν κατά 61%, στα € 8,7 εκ.
- ✓ Τα προσαρμοσμένα⁽¹⁾ καθαρά κέρδη αυξήθηκαν κατά 58%, στα € 7,5 εκατ.
- ✓ Τα κέρδη ανά μετοχή αυξήθηκαν κατά 26%, φτάνοντας τα € 0,168.
- ✓ Το FFO αυξήθηκε κατά 42% σε σχέση με το 2023.
- ✓ Το προσαρμοσμένο περιθώριο μικτού κέρδους διαμορφώθηκε στο 93% και το προσαρμοσμένο περιθώριο EBITDA στο 83%, σημειώνοντας σημαντική βελτίωση.
- ✓ Μικτή απόδοση (Gross Yield) : 7,6% ⁽³⁾

Σημειώσεις:

- (1) Εξαιρούνται: τα κέρδη από αποτιμήσεις, τα κέρδη από πώληση ακινήτων, τα έκτακτα έξοδα συγχώνευσης, τα κέρδη από αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων, καθώς και τα κέρδη από την αποτίμηση των Καθαρών Ιδίων Κεφαλαίων της ICI λόγω της απορρόφησης.
- (2) Τα καθαρά κέρδη μετά από φόρους διαιρούνται με τον συνολικό αριθμό μετοχών σε κυκλοφορία, εξαιρουμένων των ιδίων μετοχών που κατέχει η Εταιρεία (44.489.645 για το 2024 έναντι 35.353.464 για το 2023).
- (3) Έσοδα / Μέσος Όρος Επενδύσεων σε Ακίνητα

Χαμηλός δείκτης κόστους



Σημειώσεις:

(1) (Λειτουργικά έξοδα (συμπεριλ.ΕΝΦΙΑ) + Γενικά έξοδα) / Έσοδα

(2) (Λειτουργικά έξοδα (συμπεριλ.ΕΝΦΙΑ) + Γενικά έξοδα) / Μ.Ο. επενδύσεων σε ακίνητα

Πηγή: Δημοσιευμένα, ελεγμένα οικονομικά αποτελέσματα 2024 και πληροφορίες διοίκησης

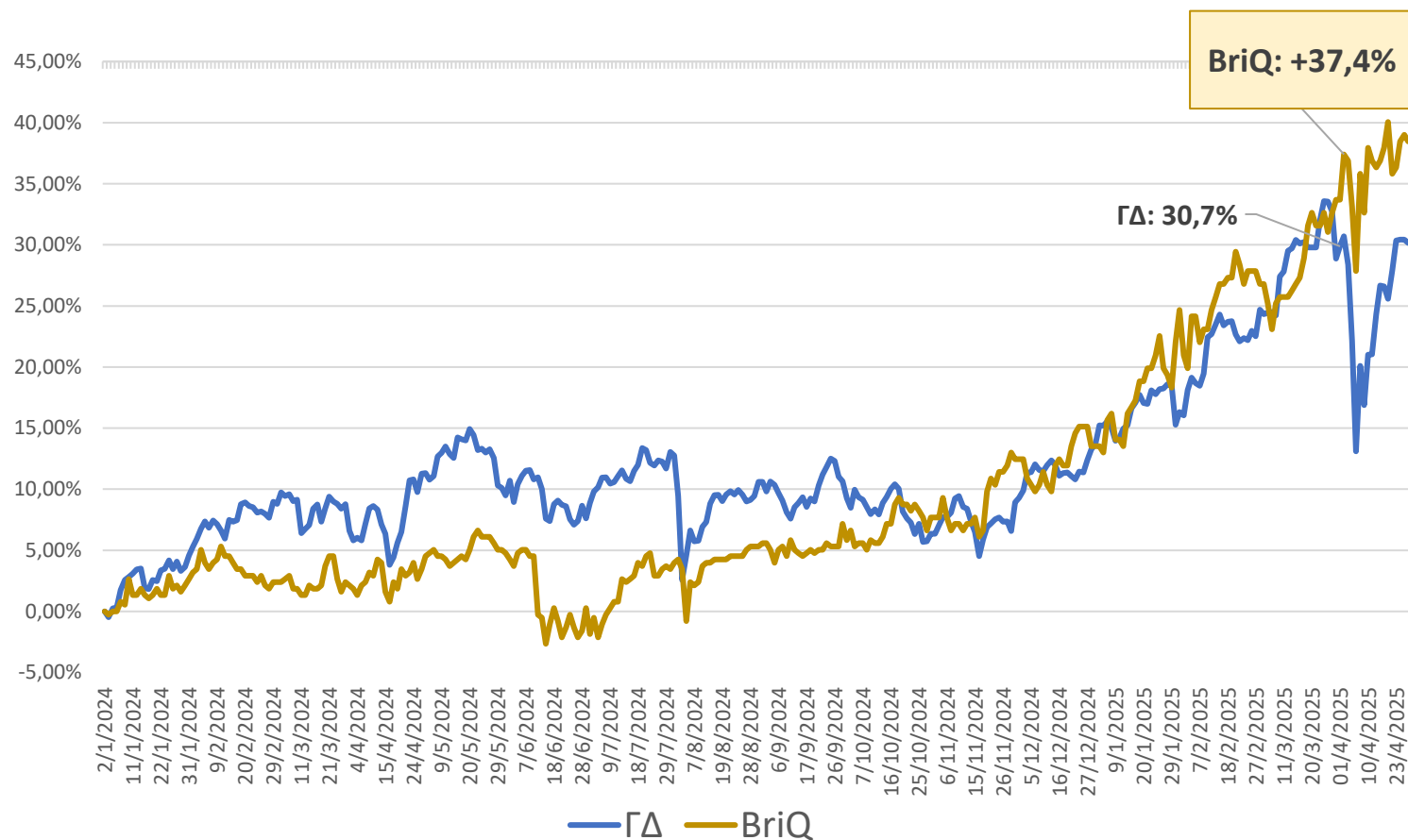
Αύξηση της Καθαρής Αξίας (NAV)

(Ποσά σε εκατ. €)

Ισολογισμός	31.12.2024	31.12.2023
Επενδύσεις σε ακίνητα (GAV)	284,8	148,9
Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα	7,3	2,8
Δάνεια	128,6	37,0
Δείκτης Μόχλευσης (Δάνεια / GAV)	45,2%	24,9%
Καθαρός Δείκτης Μόχλευσης (Δάνεια – Διαθέσιμα) / GAV	42,6%	23,0%
Ίδια Κεφάλαια που αναλογούν στους μετόχους	152,5	108,6
Αριθμός Μετοχών	44.885.774	35.764.593
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων ανά Μετοχή (€)	3,43	3,07
Δ (%)	11,6%	10,6%

- ✓ Τα Ίδια Κεφάλαια αυξήθηκαν κατά **40%** και το Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων ανά Μετοχή (NAV/μετοχή) κατά **12%**
- ✓ Ο δανεισμός αυξήθηκε καθώς η συγχώνευση χρηματοδοτήθηκε **100% με δανειακά κεφάλαια**
- ✓ Το **τρέχον κόστος δανεισμού** διαμορφώνεται στο **3,7%** (29.04.2025)

Πορεία μετοχής («ΜΠΡΙΚ»)



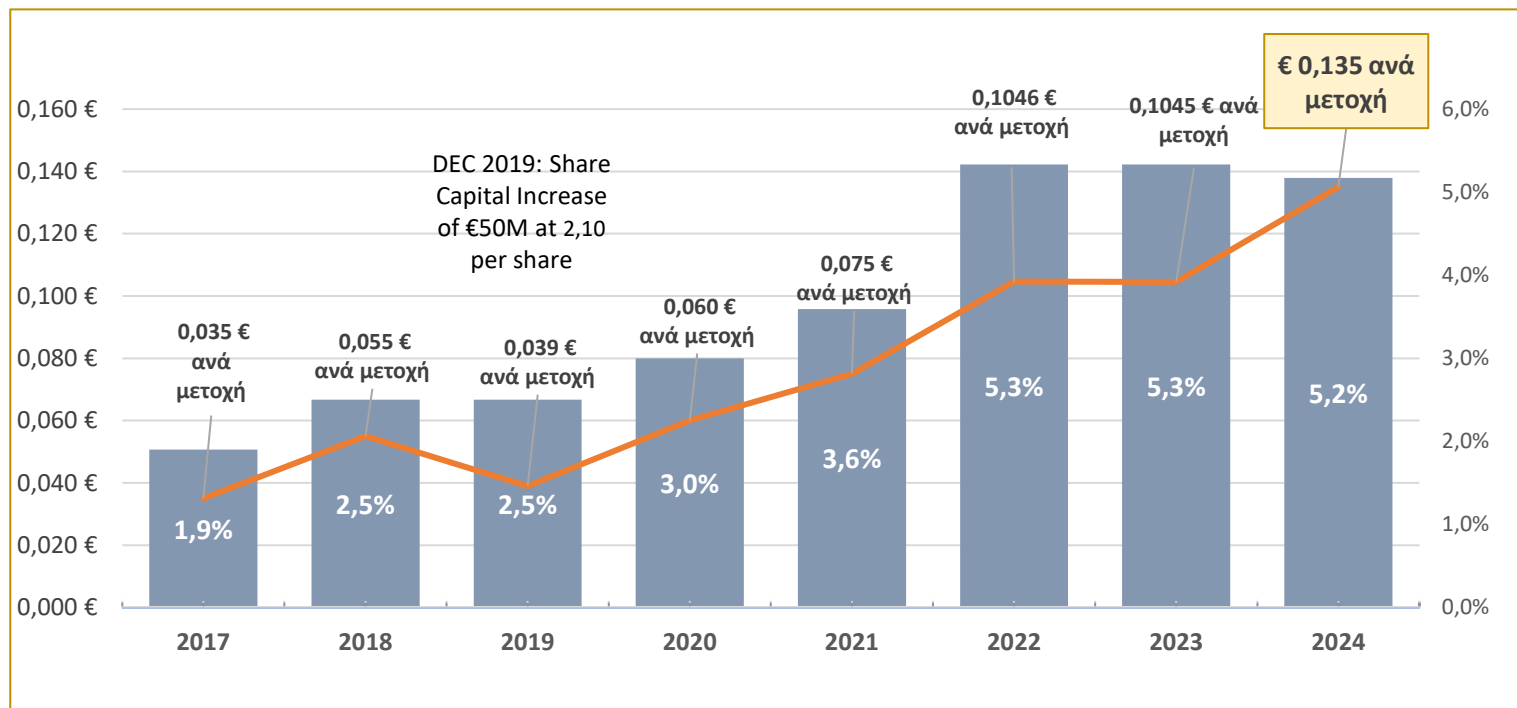
- Τιμή Μετοχής στις 28.04.2025: € 2,61
- Έκπτωση στο NAV 31.12.2024: 25%
- Αύξηση 37,4% έναντι 01.01.2024
- Αύξηση 21,0% έναντι 01.01.2025
- Υπεραπόδοση σε σχέση με τον γενικό δείκτη
- Συνολικός αριθμός μετοχών: 44.885.774
- Συνολικός αριθμός μετόχων: 6.500
- Μεγαλύτερη Διασπορά (Free Float) μεταξύ των ΑΕΕΑΠ στην Ελλάδα : 41,3%
- Χρηματιστηριακή Κεφαλαιοποίηση : € 117 εκ.
- Μέσος ημερήσιος όγκος YTD 2025: 54.248 μετοχές
- Δείκτης κύκλου εργασιών YTD 2025 (%) ⁽¹⁾ : 0,121%
- Δείκτης κύκλου εργασιών YTD 2025 (έτη) ⁽²⁾ : 2,27

Σημειώσεις:

(1) Ο δείκτης κυκλοφοριακής ταχύτητας μετοχών υπολογίζεται ως ο μέσος αριθμός μετοχών που διαπραγματεύτηκαν κατά την περίοδο 01.01.2025 – 28.04.2025 (Μέσος Ημερήσιος Όγκος – ADV), προς τον μέσο αριθμό μετοχών σε κυκλοφορία κατά την ίδια περίοδο.

(2) Υπολογισμός: (Μέσες Μετοχές σε Κυκλοφορία / ADV) / 365 ημέρες

Διατήρηση υψηλής μερισματικής απόδοσης



- Προτεινόμενο μέρισμα € 0,135 / μετοχή
- +29% ανα μετοχή σε σχέση με πέρυσι
- Συνολικό ποσό € 6,0 εκ.
- Η διανομή έχει προγραμματιστεί για τις 29.05.2025 (κατόπιν έγκρισης Τ.Γ.Σ.)

Μερισματική Απόδοση

- 5,2% την 28.04.2025 τιμή μετοχής (€ 2,61)
- 6,4% σε τιμή μετοχής ΑΜΚ 2019 (€ 2,10)

Το μέρισμα/μετοχή παρουσιάζεται κατά το έτος που διανεμήθηκε και αφορά τα κέρδη του τελευταίου έτους
Η Μερισματική Απόδοση υπολογίζεται κατά την Ημερομηνία Προσδιορισμού Δικαιούχων Μερισμάτων (Record Date) ενώ για το έτος 2024 υπολογίζεται επί της τιμής της μετοχής την 28.04.2025 (€ 2,61)

Μέτοχος που αγόρασε μετοχές την 01.01.2024 (σε τιμή € 1,89), έλαβε:

- € 0,1045 / μετοχή μέρισμα χρήσης 2023, πλέον
 - € 0,1350 /μετοχή μέρισμα χρήσης 2024, πλέον
 - € 0,72 /μετοχή άνοδος τιμής μετοχής (από € 1,89 σε € 2,61 στις 28.04.2025)
- ➔ Συνολικά € 0,96 /μετοχή ήτοι **κέρδος 51%**

Βασικοί όροι προγράμματος:

1. Διάρκεια : **4 έτη** (2025 – 2028)
2. Μέγιστο συνολικό ποσό αύξησης μετοχικού κεφαλαίου : **€ 30 εκ.**
3. Τιμή Διάθεσης: VWAP ⁽¹⁾ χρονικής περιόδου που θα καθοριστεί από το ΔΣ **μείον 2%**
4. Αύξηση αποκλειστικά υπέρ των μετόχων
5. Προαιρετική συμμετοχή (100% μετρητά ή 100% νέες μετοχές ή συνδυασμός)

Βασικά Οφέλη του Προγράμματος Επανεπένδυσης Μερίσματος:

- ✓ **Υψηλότερες αποδόσεις στο μέλλον** από τη χρήση των κεφαλαίων αύξησης μετοχικού κεφαλαίου
- ✓ **Δίνει τη δυνατότητα** στους μετόχους να επιλέξουν μεταξύ της λήψης μετρητών ή της αύξησης της συμμετοχής τους στο μετοχικό κεφάλαιο
- ✓ **Νέες μετοχές θα εκδοθούν με χαμηλή έκπτωση** στην τρέχουσα χρηματιστηριακή τιμή
- ✓ **Χαμηλότερο κόστος** για τον εκδότη σε σύγκριση με μια άμεση αύξηση μετοχικού κεφαλαίου
- ✓ **Μηδενικό κόστος συναλλαγής** για τους μετόχους που θα συμμετέχουν στο πρόγραμμα

Σημείωση:

(1) VWAP=Μέσος όρος χρηματιστηριακής σταθμισμένης βάση όγκου τιμής μετοχής

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

Απολογισμός Βιώσιμης Ανάπτυξης & ESG Διαφάνεια

- Η BriQ Properties ήταν η **πρώτη ΑΕΕΑΠ** που συμπεριλήφθηκε στον **Δείκτη ESG** του Χρηματιστηρίου Αθηνών το 2021. Τον Οκτώβριο του 2024 δημοσίευσε τον **4ο Ετήσιο Απολογισμό Βιώσιμης Ανάπτυξης**, ευθυγραμμισμένο με τον επικαιροποιημένο **Οδηγό ESG Reporting του Χ.Α.** και έχοντας λάβει εξωτερική επαλήθευση από την TÜV HELLAS (TÜV NORD) S.A.
- Η Εταιρεία διατήρησε τη θέση της στον Δείκτη ATHEX ESG και για το 2024, με **ESG Transparency Score 88%**, επιβεβαιώνοντας τη δέσμευσή της στη διαφάνεια και τη βιώσιμη ανάπτυξη.
- Η BriQ παρακολουθεί στενά τις ρυθμιστικές εξελίξεις που σχετίζονται με την **CSRD, τον νόμο 5164/2024** και τις επερχόμενες αλλαγές στο πλαίσιο του **Omnibus**, διασφαλίζοντας την ευθυγράμμιση με τις μελλοντικές απαιτήσεις δημοσιοποίησης ESG.



Environmental - Δράσεις για το Περιβάλλον

Το 2024, ολοκληρώθηκε το **Gap Analysis** του χαρτοφυλακίου ακινήτων, το οποίο ανέδειξε ευκαιρίες για τη μείωση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος. Βάσει των ευρημάτων και με αξιοποίηση του **προγράμματος RRF**, η Εταιρεία ξεκίνησε ενέργειες για την **αναβάθμιση της ενεργειακής απόδοσης** του χαρτοφυλακίου της.

Ολοκληρώθηκε η **επέκταση του ξενοδοχείου Mr & Mrs White Paros**, με 12 νέες σουίτες εξοπλισμένες με **συστήματα αυτοματισμού και BMS**, επιτυγχάνοντας **ενεργειακή κλάση Α**. Το 2024 σημειώθηκε ουσιαστική πρόοδος στην κατασκευή του **κτιρίου γραφείων 2.393 τ.μ. στη Λ. Ποσειδώνος 42**, πιστοποιημένο κατά **LEED-GOLD** και χρηματοδοτούμενο από το RRF.

Ενίσχυση της ενεργειακής απόδοσης μέσω εγκατάστασης **φωτοβολταϊκών σταθμών**: 4 σταθμοί σε λειτουργία (3 με net metering, 1 με feed-in tariff), 4 εγκεκριμένες αιτήσεις (net metering), 1 αίτηση υπό αξιολόγηση από τον ΔΕΔΔΗΕ (net metering), 2 αιτήσεις σε στάδιο υποβολής (net billing).

Το **100% της ηλεκτρικής ενέργειας** που καταναλώθηκε στα γραφεία της Εταιρείας το 2024 προήλθε από **Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΑΠΕ)**, με επαλήθευση μέσω **Πράσινου Πιστοποιητικού** από τον πάροχο ενέργειας **NRG**.

Social- Δέσμευση για Θετικό Κοινωνικό Αντίκτυπο

Ενεργή στήριξη ουσιαστικών κοινωνικών πρωτοβουλιών το 2024, συμπεριλαμβανομένων δωρεών προς το Χαμόγελο του Παιδιού, το Make-A-Wish Ελλάδος και το Ίδρυμα Πόρτα Ανοιχτή.

Governance- Διακυβέρνηση με Διαφάνεια & Ισότητα

Το Σύστημα Εταιρικής Διακυβέρνησης αξιολογήθηκε ανεξάρτητα από την Grant Thornton, επιβεβαιώνοντας την υψηλή επάρκεια και αποτελεσματικότητά του, χωρίς να εντοπιστούν ουσιώδεις αδυναμίες.

- ❑ Αύξηση παραγωγικότητας μέσω εφαρμογής νέων τεχνολογιών
- ❑ Λήψη αποφάσεων βάσει δεδομένων

- ✓ **ERP Συστήματα: SAP και ELO**
Απλοποιούν τη λογιστική παρακολούθηση και επιτρέπουν αποτελεσματικές εγκρίσεις οικονομικών διαδικασιών.
- ✓ **Λογισμικό Διαχείρισης Ακινήτων: Asset Dynamics της Recognyte**
Αξιοποιεί προηγμένα αναλυτικά εργαλεία για τη βέλτιστη αξιοποίηση των ακινήτων και τη μεγιστοποίηση των επενδυτικών αποδόσεων.
- ✓ **Λογισμικό Διαχείρισης Κινδύνων: RIBIA της E-ON**
Τεχνολογία αιχμής για προηγμένη αξιολόγηση κινδύνων και στρατηγικές μετρίασης.
- ✓ **Ηλεκτρονικές Υπογραφές: DocuSign**
Μείωση κόστους χαρτιού και εκτυπώσεων μέσω ψηφιακής υπογραφής.
- ✓ **Λογισμικό HR: Orion της UniSystems**
Αυτοματοποιεί διαδικασίες ανθρώπινου δυναμικού, όπως διαχείριση αδειών, αξιολόγηση προσωπικού και εκπαίδευση.

Πάροχοι Καινοτόμων Τεχνολογικών Λύσεων





Θεόδωρος Φέσσας
Πρόεδρος – Μη Εκτελεστικό
Μέλος
Ιδρυτής και βασικός μέτοχος
της Quest Συμμετοχών
Πρόεδρος ΣΕΒ 2014-2020



Ελένη Λινάρδου
Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό
Μέλος- Αντιπρόεδρος ΔΣ
Έμπειρη Οικονομολόγος σε
θέματα Επενδύσεων και
Διαχείρισης
Χαρτοφυλακίου



Άννα Αποστολίδου
Διευθύνων Σύμβουλος –
Εκτελεστικό Μέλος
17 χρόνια εμπειρίας στον
τομέα του Real Estate
Πρώην στέλεχος της Lamda
Development (2003-2015)



Απόστολος Γεωργαντζής
Εκτελεστικό. Μέλος
Διευθύνων Σύμβουλος της
Quest Συμμετοχών
Πρόεδρος και Διευθύνων
Σύμβουλος της ACS



Ευτυχία Κουτσουρέλη
Μη Εκτελεστικό Μέλος
Ιδρυτικό μέλος, βασικός
μέτοχος και
Αντιπρόεδρος της Quest
Συμμετοχών



Αριστείδης Χαλικιάς
Μη Εκτελεστικό Μέλος
Πρόεδρος της Republic
Bank of Chicago



Στέφανος Καραϊσκάκης
Ανεξάρτητο μη
Εκτελεστικό Μέλος
Ιδρυτής και Senior Partner
δικηγορικής εταιρείας, με
εξειδίκευση στο Εμπορικό
και Εταιρικό Δίκαιο



Μάριος Λασασιάνος
Ανεξάρτητο μη
Εκτελεστικό Μέλος
Ορκωτός Ελεγκτής
Λογιστής, Έμπειρος
Οικονομικός Διευθυντής,
Μέλος Δ.Σ. της Jumbo A.E.

Δ.Σ.

- Το Δ.Σ για το 2024, εξελέγη από τη Γενική Συνέλευση της 27.04.2023 και αποτελείται από οκτώ (8) μέλη
- Στις 31.12.2024, το Δ.Σ. έκανε αποδεκτή την παραίτηση του κ. Ευστράτιου Παπαευστρατίου και διόρισε τον κ. Στέφανο Καραϊσκάκη ως Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος και την κα Ελένη Λινάρδου ως Αντιπρόεδρο.
- Αποτελείται από έξι (6) μη εκτελεστικά μέλη, εκ των οποίων τα τρία (3) είναι ανεξάρτητα.
- Απαρτίζεται από επαγγελματίες υψηλού κύρους με αποδεδειγμένη εμπειρία στις επενδύσεις και στα χρηματοοικονομικά.



Υποστηρικτικές Επιτροπές

Επιτροπή Ελέγχου



Τρία (3) ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου:

- Εξετάζουν τα ενδιάμεσα και τα ετήσια οικονομικά αποτελέσματα
- Διασφαλίζουν τη συμμόρφωση με το νομικό πλαίσιο και τον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας
- Παρακολουθούν και αξιολογούν το σύστημα και το πλαίσιο εσωτερικού ελέγχου
- Εποπτεύουν τις διαδικασίες εσωτερικού και εξωτερικού ελέγχου

Επενδυτική Επιτροπή



Τέσσερα (4) μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, εκ των οποίων δύο (2) είναι μη εκτελεστικά:

- Υπεύθυνα για την υλοποίηση της επενδυτικής στρατηγικής της Εταιρείας
- Αξιολογούν και εισηγούνται νέες επενδύσεις προς το Διοικητικό Συμβούλιο

Επιτροπή Αποδοχών & Υποψηφιοτήτων



Τρία (3) ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου:

- Καταρτίζουν την πολιτική αποδοχών της Εταιρείας και παρακολουθούν την εφαρμογή της
- Είναι υπεύθυνα για την προσέλκυση και την ανάπτυξη ικανών στελεχών διοίκησης

Επιτροπή Βιώσιμης Ανάπτυξης



Τρία (3) μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, εκ των οποίων δύο (2) είναι μη εκτελεστικά:

- Διαμορφώνουν τη στρατηγική, τους στόχους και τις προτεραιότητες για τη βιώσιμη ανάπτυξη
- Παρακολουθούν την εφαρμογή της στρατηγικής της Εταιρείας σε θέματα βιωσιμότητας

Άλλα*

- Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΕΣΕΔ)
- Εσωτερικός Κανονισμός Λειτουργίας
- Εσωτερικές διαδικασίες
- Πλήρης συμμόρφωση με τον Ν. 4706/2020

Δ.Σ. & Επιτροπές

Διοικητικό Συμβούλιο
Επενδυτική Επιτροπή
Επιτροπή Ελέγχου
Επιτροπή Αποδοχών & Υποψηφιοτήτων
Επιτροπή Βιώσιμης Ανάπτυξης
Σύνολο συνεδριάσεων

Αριθμός συνεδριάσεων που πραγματοποιήθηκαν το 2024

29

9

14

5

3

60

* <http://www.briqproperties.gr/el/corporate-governance>

ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΕΓΓΡΑΦΟ ΜΠΟΡΕΙ ΝΑ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΘΕΙ ΜΟΝΟ ΣΕ ΣΥΝΔΥΑΣΜΟ ΜΕ ΚΑΙ ΥΠΟ ΤΟΥΣ ΟΡΟΥΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΗΣ

Με την πρόσβαση στο παρόν υλικό (το «Υλικό») με οποιονδήποτε τρόπο, συμφωνείτε με τα εξής:

Το Υλικό έχει προετοιμαστεί από την BRIQ Properties ΑΕΕΑΠ (η «Εταιρεία») αποκλειστικά για ενημερωτικούς σκοπούς. Περιλαμβάνει γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία και παρέχεται αποκλειστικά στο πλαίσιο της παρουσίας. Δεν παρέχεται καμία δήλωση ή εγγύηση, ρητή ή σιωπηρή, σχετικά με την ακρίβεια, πληρότητα ή αμεροληψία των πληροφοριών που περιέχονται στο Υλικό και δεν πρέπει να βασιστείτε σε αυτές.

Το Υλικό δεν προορίζεται να αποτελέσει νομική, λογιστική, κανονιστική, φορολογική ή άλλη επαγγελματική συμβουλή και δεν λαμβάνει υπόψη στόχους, νομική, λογιστική, φορολογική ή οικονομική κατάσταση ή τις ανάγκες των παραληπτών, ούτε συνιστά βάση για λήψη επενδυτικών αποφάσεων.

Οι πληροφορίες που περιλαμβάνονται ή παρουσιάζονται στο Υλικό ενδέχεται να αναφέρονται σε παρελθούσες ημερομηνίες, ισχύουν κατά την ημερομηνία του Υλικού, ενδέχεται να αλλάξουν χωρίς προειδοποίηση και η ακρίβειά τους δεν είναι εγγυημένη.

Το Υλικό περιλαμβάνει δηλώσεις που σχετίζονται με μελλοντικά γεγονότα και προσδοκίες, οι οποίες είναι δηλώσεις μελλοντικών προβλέψεων. Οι εκτιμήσεις αυτές βασίζονται σε τρέχουσες προσδοκίες και προβλέψεις μελλοντικών γεγονότων και τάσεων που ενδέχεται να επηρεάσουν την Εταιρεία. Τέτοιες δηλώσεις υπόκεινται, μεταξύ άλλων, σε επιχειρηματικές, οικονομικές και ανταγωνιστικές αβεβαιότητες και παραμέτρους που ξεπερνούν τις δυνατότητες της Εταιρείας να ελέγξει ή να προβλέψει με ακρίβεια, και ενδέχεται να οδηγήσουν σε ουσιώδεις αποκλίσεις από τα αποτελέσματα που αναφέρονται. Για τον λόγο αυτό, συνιστάται να μην βασίζεστε υπέρμετρα σε τέτοιες προβλέψεις, οι οποίες ισχύουν μόνο κατά την ημερομηνία του παρόντος εγγράφου. Η Εταιρεία δεν αναλαμβάνει καμία υποχρέωση να δημοσιοποιήσει αναθεωρήσεις αυτών των προβλέψεων προκειμένου να αντικατοπτρίζουν γεγονότα ή συνθήκες που θα προκύψουν μετά την ημερομηνία της Παρουσίας.

Το Υλικό και η παρουσίαση δεν αποτελούν, ούτε πρέπει να εκληφθούν ως προσφορά, πρόσκληση ή παρότρυνση για την αγορά ή εγγραφή τίτλων σε οποιαδήποτε δικαιοδοσία, ούτε ως προτροπή για επενδυτική δραστηριότητα ή οποιασδήποτε μορφής δέσμευση ή σύσταση από την Εταιρεία.

Συνιστάται έντονα σε κάθε άτομο να ζητήσει ανεξάρτητη συμβουλή σχετικά με επενδυτικά, οικονομικά, νομικά, φορολογικά, λογιστικά ή κανονιστικά ζητήματα. Το παρόν Υλικό και η παρουσίαση δεν θα πρέπει να θεωρούνται ως νομική, φορολογική, επενδυτική ή άλλη συμβουλή. Οι αναλύσεις και απόψεις που περιλαμβάνονται μπορεί να βασίζονται σε παραδοχές, οι οποίες εάν αλλάξουν, μπορεί να μεταβάλλουν και τα συμπεράσματα ή τις απόψεις. Τίποτα από τα αναφερόμενα δεν συνιστά εγγύηση ή πρόβλεψη για μελλοντικές αποδόσεις οποιουδήποτε τίτλου, πιστωτικού μέσου, νομίσματος, επιτοκίου ή άλλου χρηματοοικονομικού ή οικονομικού δείκτη. Η πληροφορία που περιέχεται στο Υλικό, στην παρουσίαση ή σε οποιοδήποτε άλλο υλικό αναφέρεται προφορικά, δεν πρέπει να θεωρείται αξιόπιστη για κανέναν σκοπό, ούτε ως προς την πληρότητα, την ακρίβεια ή την αμεροληψία της.

Ευχαριστούμε για την συμμετοχή σας!

*Εάν επιθυμείτε να λαμβάνετε νέα και ανακοινώσεις της Εταιρείας μας,
παρακαλούμε στείλτε μας email στο ir@briqproperties.gr
Ιστοσελίδα: www.briqproperties.gr*